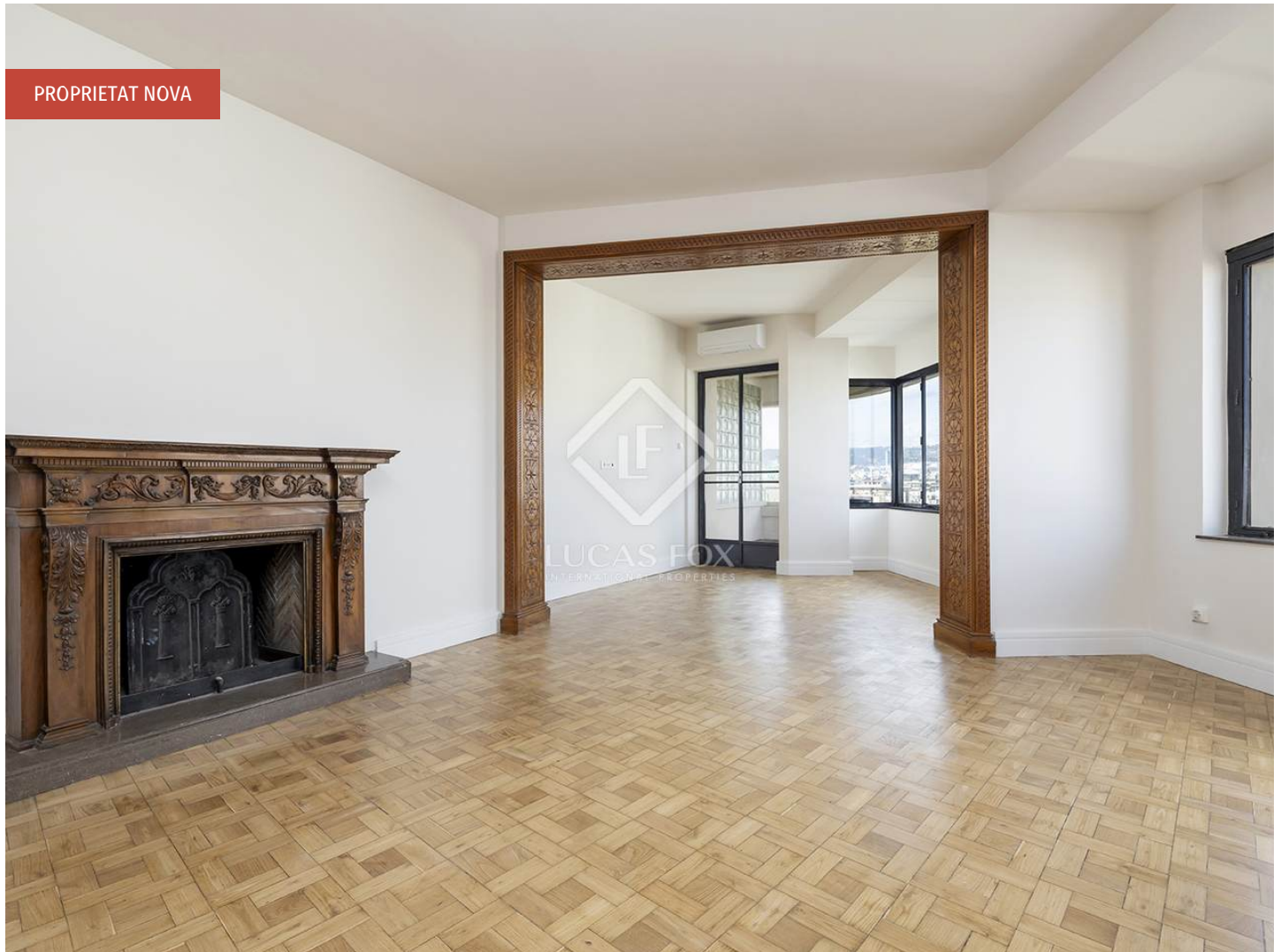


4.200 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08002

4 Dormitoris 2 Cambres de bany 200m² Plànol 4m² Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

4.200 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova**Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08002

4	2	200m²	4m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ**Propietat reformada de 200 m2 amb quatre dormitoris, gran saló, dos banys i balcó. Llarga durada.**

Aquest espectacular pis recentment reformat de 200 m² es troba a la planta 12 d'un edifici modern situat a la plaça Urquinaona, per la qual cosa ofereix unes vistes panoràmiques úniques tant a les muntanyes com al mar. En entrar-hi, ens dona la benvinguda un ampli rebedor, des del qual accedim a un lluminós saló doble, a l'esquerra, amb una xemeneia elegant d'època restaurada després de l'última reforma. Els grans finestrals panoràmics permeten gaudir d'una vista gairebé de 360 graus sobre la ciutat. En un dels extrems del saló, una porta ens porta al balcó, ideal per relaxar-se i contemplar les majestuosos vistes a les muntanyes.

Al costat del saló hi ha un espaiós menjador que pot acollir una taula gran per a 8/10 comensals, ideal per rebre convidats i compartir moments especials. Si seguim el recorregut per la propietat, arribem a la primera habitació, una àmplia estada amb armaris encastats recuperats de la darrera reforma que ofereixen un toc de caràcter i funcionalitat. La segona habitació doble, igualment espaiosa, també compta amb armaris de paret d'època.

Al final del passadís trobem el primer bany, equipat amb banyera, que es comparteix amb dues habitacions dobles interiors més, totes elles també amb armaris encastats. El recorregut acaba a la cuina, àmplia i semioberta, completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, incloent nevera americana, forn, placa d'inducció i rentavaixelles. Des de la cuina s'accedeix a la zona d'aigües, que disposa de rentadora i un espai d'emmagatzematge generós.

Els acabats són de primera qualitat, amb terres de fusta a les zones comunes, hidràulics a les habitacions i de ceràmica als banys. Aquest pis és ideal per a parelles o famílies d'expatriats que busquen una ubicació cèntrica, envoltada de tota mena de comerços i serveis, ja pocs minuts de la plaça de Catalunya, la via Laietana i el mar. Una joia al centre de Barcelona.

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que:

- La propietat no disposa de certificat d'índex de preus de referència
- Aquesta propietat no disposa de contracte d'arrendament anterior
- El propietari no ostenta la condició de gran forquilla.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/bcnr53971

Vistes a les muntanyes,
Servei de consergeria, Ascensor,
Propietat d'època, Parquet, Llum natural,
Característiques d'època,
Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vistes,
Vista panoràmica, Sistema d'alarma,
Seguretat, S'accepten mascotes, Renovat,
Finestres de doble vidre, Entrada de servei,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

4.200 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08002

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **200m²** Plànol **4m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya