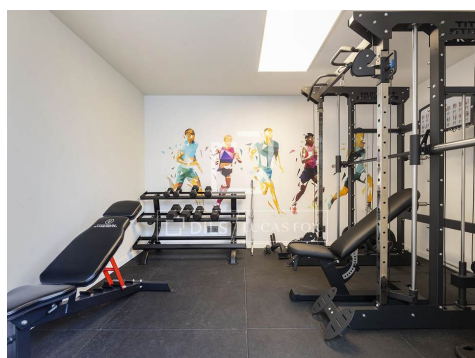
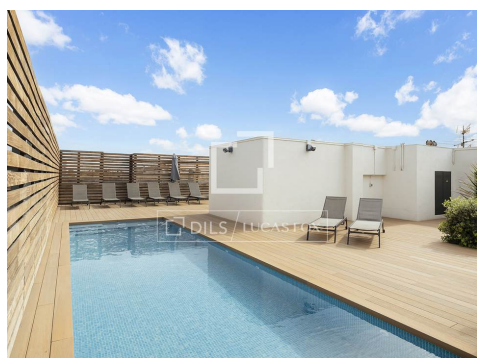


Lloguer disponible mitjançant sol·licitud Pis - De lloguer

## Pis excel·lent de 5 dormitoris en lloguer a Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08021

5                      4                      214m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

Lloguer disponible mitjançant sol·licitud Pis - De lloguer

## Pis excel·lent de 5 dormitoris en lloguer a Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

**Magnífic pis reformat de 214 m2 amb garatge, gimnàs i piscina comunitària.**

Al prestigiós barri de Sant Gervasi - La Bonanova, trobem aquest excel·lent pis totalment reformat amb tres places de garatge, piscina i gimnàs comunitari.

El pis de 214 m2 ha estat reformat integralment amb materials d'alta qualitat. El pis es lliura totalment moblat amb mobiliari de disseny i alta qualitat.

A la zona de dia, trobem un ampli saló menjador amb cuina oberta. És un espai molt lluminós amb amplis finestrals. La cuina està totalment equipada i disposa d'una zona d'aigües.

A la zona de nit, tenim cinc habitacions, dues en suite, i quatre banys. Totes les habitacions són exteriors.

Té tres àmplies places de garatge, serveis de consergeria, gimnàs i piscina comunitària.

Estat de l'immoble: en perfecte estat.

Renda: 9.000 €/mes.

Despeses i comunitat incloses en el preu.

Subministraments: no inclosos a la renda (aigua, electricitat, gas)

Fiança: 1 mes.

Garantia addicional: 2 mesos.

Tipus de contracte: temporal

Condició de l'arrendador: propietari SI és una gran forquilla.

Índex de referència de preus de lloguer: no existeix.

Última renda 5 anys habitatge habitual: no existeix.

Propietat suntuària: no aplica la llei de regularització de lloguers. No aplica la LAU.

Metres construïts: 214.

Metres útils: 182.

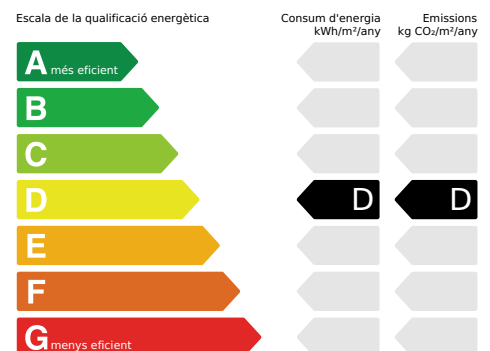


[lucasfox.cat/go/bcnr54485](https://lucasfox.cat/go/bcnr54485)

Piscina, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Renovat, Muntacàrregues, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 11 mesos.

Ja està disponible!



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

Lloguer disponible mitjançant sol·licitud Pis - De lloguer

## **Pis excel·lent de 5 dormitoris en lloguer a Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona**

Cédula d'habitabilitat: CHB041\*\*\*23002, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada i certificat deficiència energètica.

Certificat d'eficiència energètica: 4C0\*\*\*HLF, que posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada i certificat d'eficiència energètica

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

Honoraris agència: 1 mes renda + 21% IVA

Número de Registre AICAT 13225

Número API: 4.089.

Informació addicional disponible d'acord amb la normativa vigent.

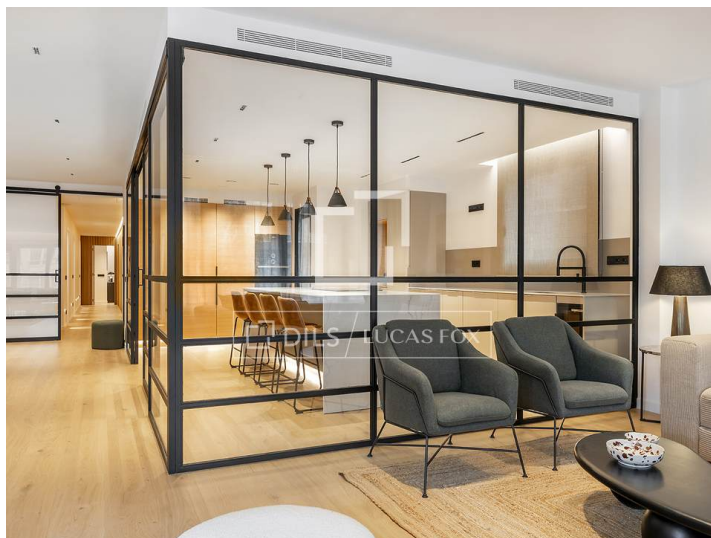
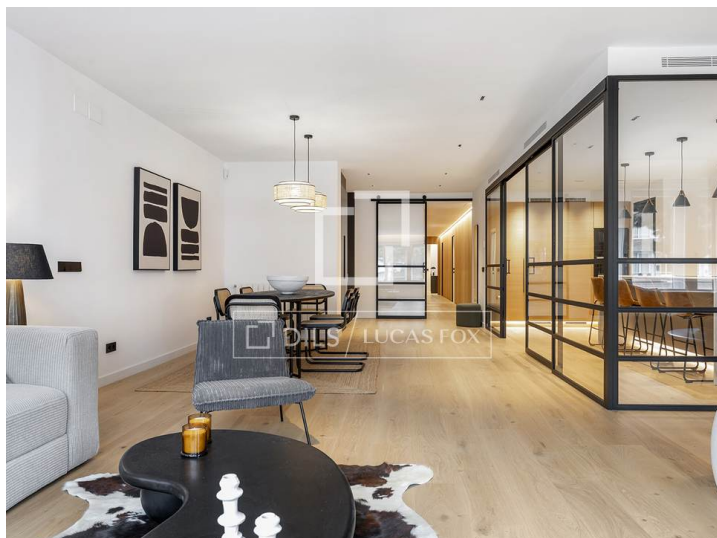
Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

Lloguer disponible mitjançant sol·licitud Pis - De lloguer

## Pis excel·lent de 5 dormitoris en lloguer a Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya