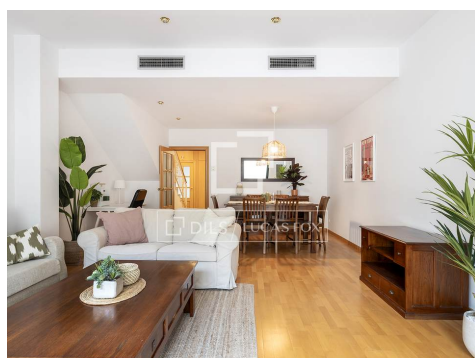
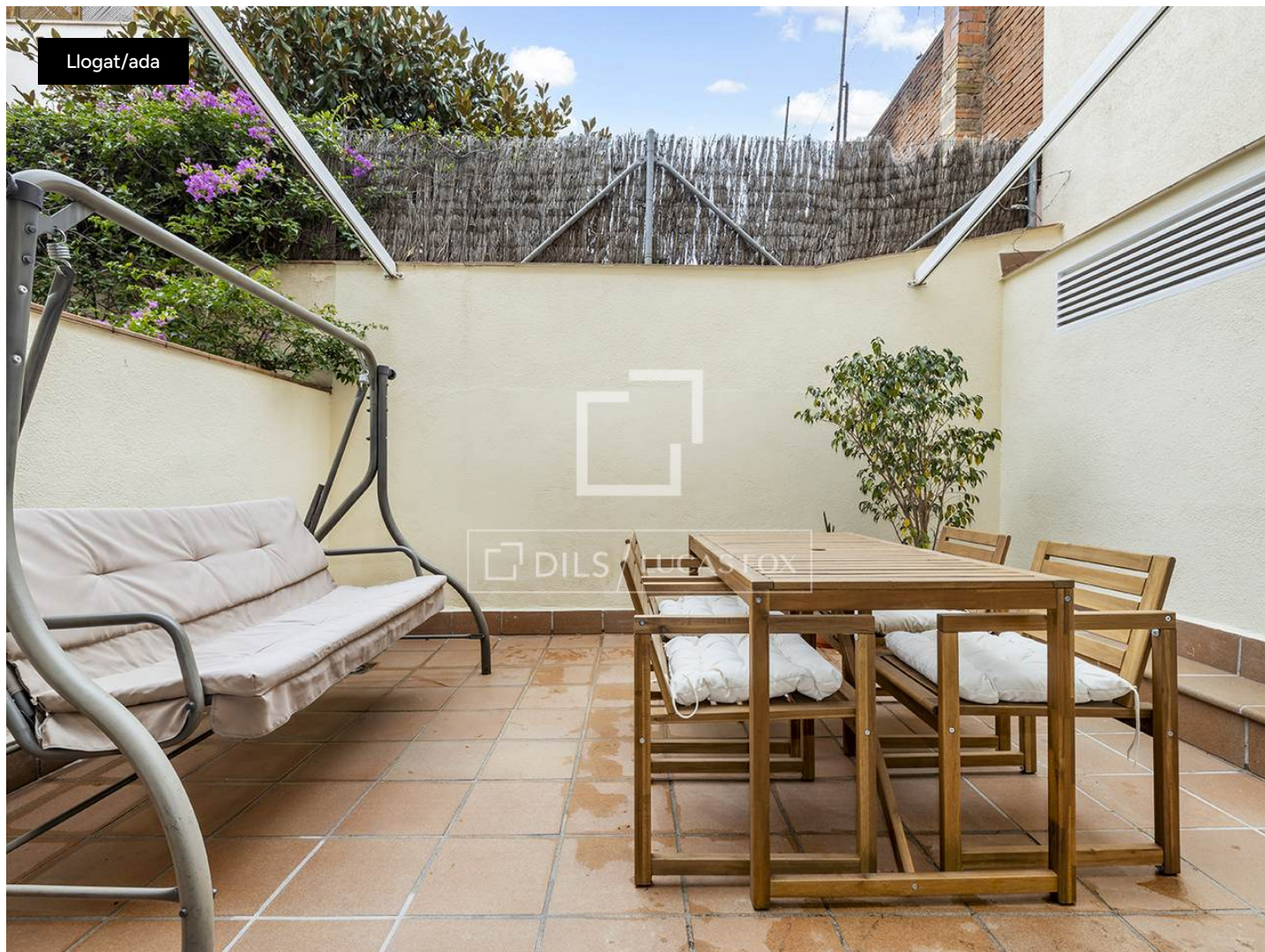


3.395 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 54m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

3	2	210m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.395 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 54m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gràcia

### Casa unifamiliar de lloguer de temporada al cor de Gràcia amb gran terrassa privada.

Aquesta elegant casa particular de 210 m<sup>2</sup> al barri de Gràcia és una joia que combina funcionalitat i disseny modern en un entorn acollidor i equipat per a una experiència de vida completa. La propietat, perfecta tant per a famílies com per a joves parelles amb fills, està completament moblada i llesta per entrar a viure.

En entrar hi trobem una cuina moderna completament equipada amb electrodomèstics d'última generació, juntament amb una taula per a quatre persones, ideal per esmorzar en família. Al costat de la cuina, hi ha una pràctica zona de bugaderia.

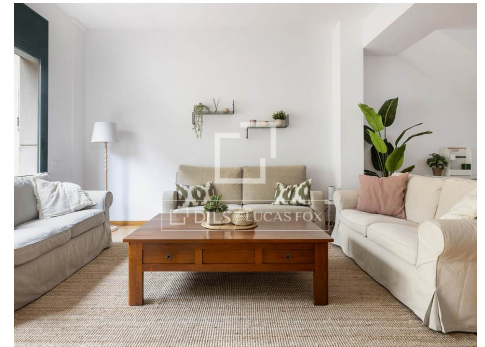
Seguint el passadís, trobem un bany de cortesia per a convidats. Més endavant s'obre un ampli i lluminós saló doble. Aquest espai inclou un menjador amb una taula gran per a fins a sis persones, ideal per a sopars o reunions, i una zona de descans amb còmodes sofàs i una taula de centre. Aquest saló connecta directament amb un pati interior moblat, que inclou un gronxador i una taula, perfecte per relaxar-se i gaudir de la tranquil·litat de Gràcia.

Pujant per una elegant escala, arribem a la zona de nit. Aquí, hi ha una primera habitació individual amb armari, seguida d'una segona habitació doble amb un gran armari per a més emmagatzematge. Continuant pel passadís, trobem un bany complet amb banyera i, al final, una habitació multifuncional amb escriptori, ideal per utilitzar-la com a despatx a casa. Finalment, la planta compta amb un còmode i ampli dormitori principal en suite, amb armaris de paret i un bany privat amb dutxa i bidet.

La darrera planta és el veritable tresor de la casa: una terrassa privada, moblada amb cadires i taula, envoltada de plantes. Aquest espai és perfecte per gaudir dels dies assolellats, amb vistes clares al barri de Gràcia, en un ambient ideal per relaxar-se o rebre convidats a l'aire lliure.

#### característiques addicionals

- Ubicació: Al cor de Gràcia, amb tots els serveis i comerços a poca distància a peu.
- Comoditats: Totalment moblada i equipada, llesta per entrar a viure.
- Distribució funcional: Amplis espais comuns i zones privades dissenyades amb molta cura.



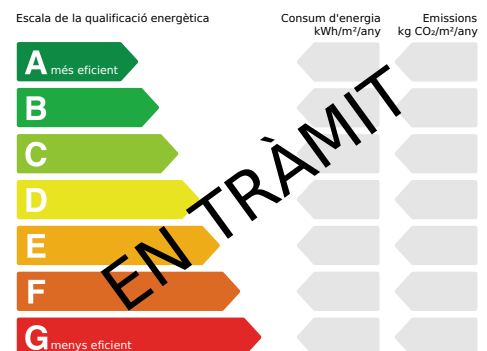
[lucasfox.cat/go/bcnr54653](https://lucasfox.cat/go/bcnr54653)

Vistes a les muntanyes , Parquet,  
Llum natural, Zona chill-out,  
Vistes a la ciutat , Vista panoràmica,  
Sistema d'alarma , Seguretat,  
S'accepten mascotes,  
Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A renovar,

A prop dels col·legis internacionals

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Disponible a partir del 1 de jul. 2026



#### Contacti'ns sobre aquesta propietat

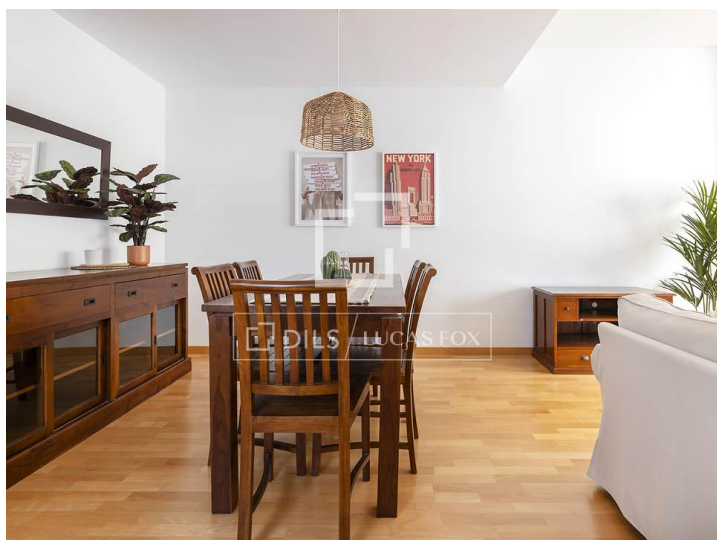
+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.395 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 54m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gràcia

Aquesta propietat és una excel·lent opció per als que busquen una llar completa, moderna i còmoda en un dels barris més encantadors de Barcelona.

Propietat de lloguer temporal.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya