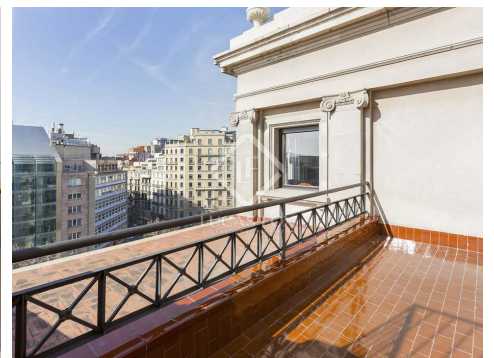


8.000 € al mes Àtic - De lloguer

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **350m<sup>2</sup>** Edificats      **50m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

8.000 € al mes Àtic - De lloguer

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **350m<sup>2</sup>** Edificats      **50m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic renovat molt exclusiu de 350 m<sup>2</sup> amb 3 terrasses, lluminós i tranquil, en lloguer moblat o no, ubicat al passeig de Gràcia.

Increïble àtic en règim de lloguer moblat o no, ubicat al passeig de Gràcia, amb carrer Provença. Una zona molt cobejada al cor de Barcelona. Ofereix una superfície interior de 300 m<sup>2</sup> més 50 m<sup>2</sup> d'espai exterior distribuïts en 3 terrasses. La propietat gaudeix de molta llum natural i d'espectaculars vistes de passeig de Gràcia en totes les seves direccions, a més de la Sagrada Família i de la Pedrera, 2 dels edificis més emblemàtics de Barcelona.

L'àtic s'ha reformat completament amb moderns cambres de bany, cuina i sistema domòtic. A més, s'ha decorat amb mobles d'època creant un ambient clàssic i de luxe.

La distribució de la propietat separa clarament la zona de dia de la de nit. La zona de dia consta d'un impressionant rebedor de 32 m<sup>2</sup>, un despatx amb terrassa a passeig de Gràcia, un saló de 40 m<sup>2</sup> molt lluminós, un menjador de 26 m<sup>2</sup> amb terrassa i la cuina de 25 m<sup>2</sup>.

La zona de nit ofereix 4 dormitoris dobles, 3 dels quals disposen d'accés a una terrassa de 30 m<sup>2</sup> amb vistes de la Sagrada Família. Un dels dormitoris disposa d'un vestidor. Els 4 dormitoris es presenten en excel·lents condicions, ja que s'han renovat amb materials de la més alta qualitat.

Alguns elements addicionals són finestres de doble vidre, terra de parquet, aire condicionat, calefacció i persianes elèctriques. L'edifici disposa de sistema d'alarma i de servei de consergeria. Al costat de l'edifici es troba un aparcament.

Una oportunitat única per viure en ple centre de Barcelona i amb molta comoditat en aquest àtic de luxe.



[lucasfox.cat/go/bcnr5473](https://lucasfox.cat/go/bcnr5473)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Edifici modernista, A prop del transport públic, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Balcó, Calefacció, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Muntacàrregues, Renovat, Sistema domòtic, Vistes

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

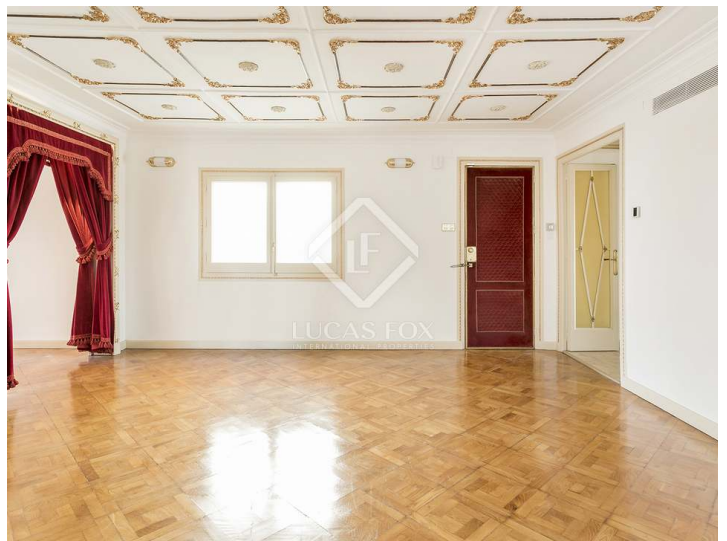
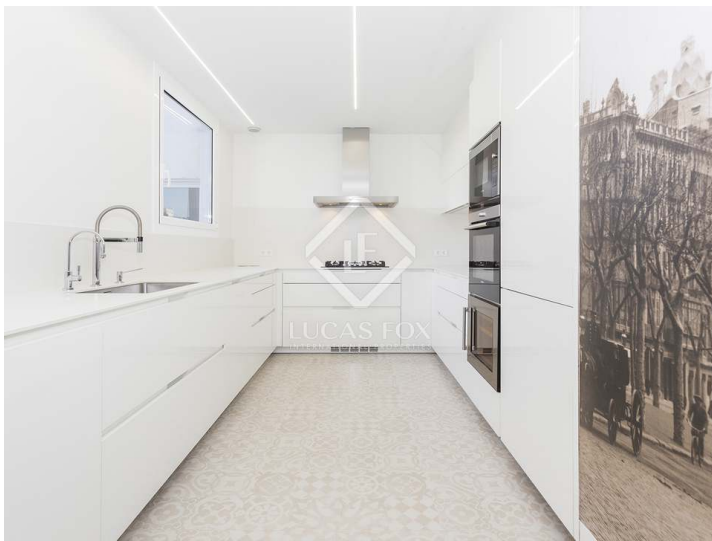
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

8.000 € al mes Àtic - De lloguer

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **350m<sup>2</sup>** Edificats      **50m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya