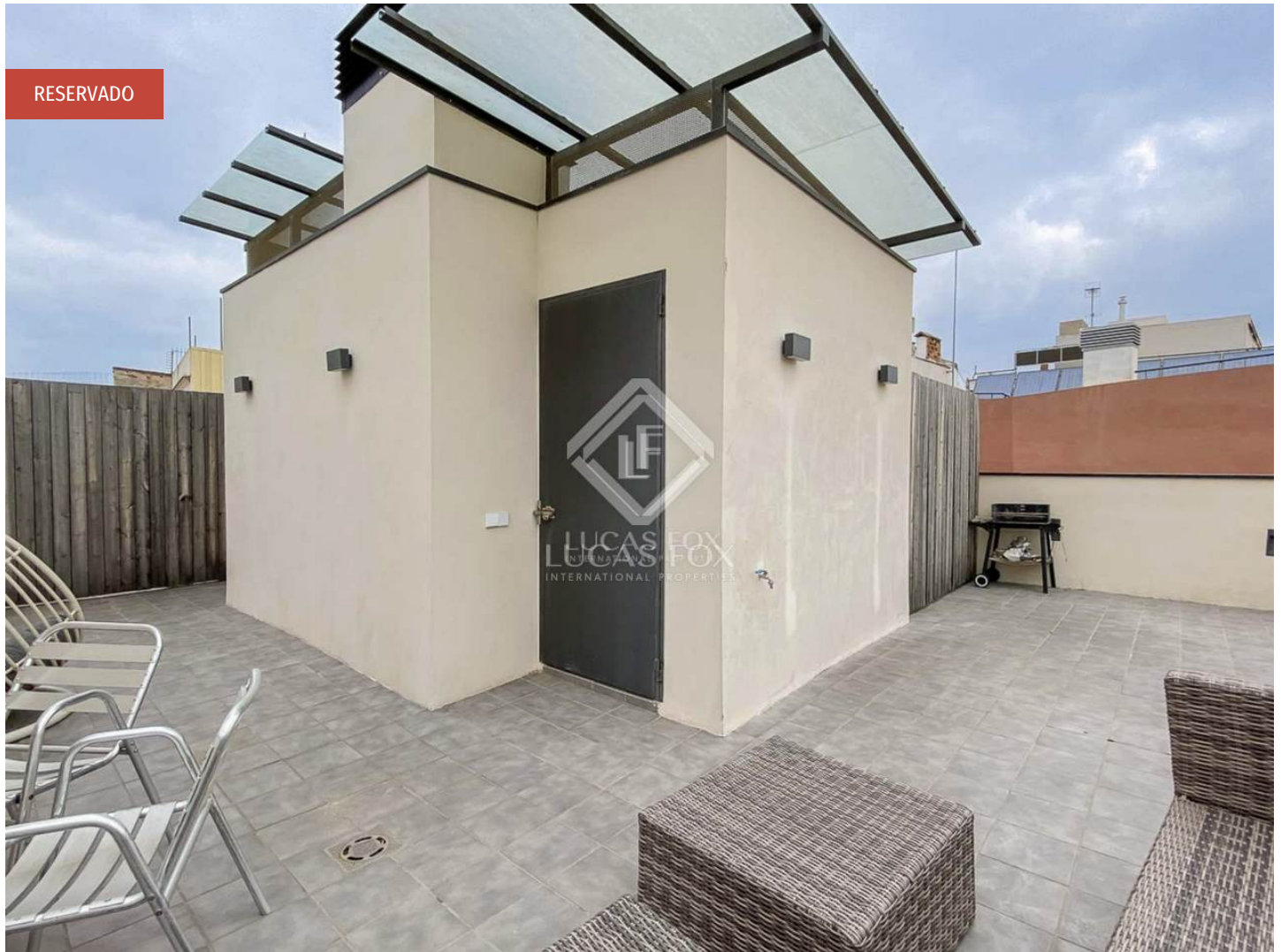


2.100 € al mes Àtic - De lloguer - Reservado

Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 42m² terrassa en lloguer a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2	2	86m²	42m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.100 € al mes Àtic - De lloguer - Reservado

Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 42m² terrassa en lloguer a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2	2	86m²	42m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Duplex de disseny de 2 dormitoris moblat amb terrassa privada al cor del Born, a dues passes de Via Layetana i al costat del mercat de Sta Caterina.

Magnífic dúplex que es troba a les exclusives plantes segona i tercera d'una finca d'obra nova Born Boutique Lofts.

Situat en un carrer tranquil del dinàmic barri del Born, l'habitatge gaudeix de proximitat al mercat de Santa Caterina i la via Laietana, una ubicació privilegiada al cor de la ciutat.

L'accés es fa des de les dues plantes amb ascensor que ens porta directament al habitatge després d'una clau d'accés privat.

L'habitatge disposa de 2 dormitoris i 2 banys, separats per un passadís amb armaris encastats i espai demmagatzematge.

A la planta superior trobem la zona de dia que consta d'un espaiós menjador amb taula que pot allotjar fins a 4/6 hostes i que està connectat a una cuina oberta completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i sortida a un balcó. El saló, ubicat a l'altra banda del rebedor, compta també amb una còmoda zona lounge amb una gran porta de vidre que condueixen a un balcó amb vista a un tranquil pati interior.

Accedim a la planta inferior on accedim a la zona de nit amb 2 dormitoris dobles i dos banys. El dormitori doble consta amb un llit doble i grans armaris demmagatzematge, aquest dormitori està situat a la part interior del pari per tant gaudeix de molta calma i tranquil·litat.

El segon dormitori és ideal per convertir-se en un home office o despatx o dormitori de convidats.

Gràcies a l'ascensor pugem una planta i accedim a la impressionant terrassa privada de 40 m², amb vista al nucli antic de Barcelona i que garanteix molta privadesa. Aquest espai és ideal per crear una zona de chill-out, gaudir de barbacoes o dedicar-ho a jardineria, oferint infinites possibilitats per a l'oci exterior.

Cal destacar l'excel·lent il·luminació natural a totes les estances gràcies als balcons i la terrassa.



lucasfox.cat/go/bcnr55420

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.100 € al mes Àtic - De lloguer - Reservado

Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 42m² terrassa en lloguer a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2	2	86m²	42m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

- Vistes a un carrer tranquil des de les estances frontals i a un assolellat pati interior des de les del darrere.
- Equipament modern: aire condicionat, calefacció per terra radiant, il·luminació descendent, videoporter i sistema d'aerotèrmia.
- Accés directe per ascensor per a més comoditat.

Aquest dúplex combina modernitat, confort i elegància en un entorn cèntric i tranquil. Una elecció ideal per a aquells que busquen gaudir de la vida urbana en un espai exclusiu i ple d'estil.

Propietat de lloguer temporal.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.100 € al mes Àtic - De lloguer - Reservado

Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 42m² terrassa en lloguer a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2	2	86m²	42m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya