

6.000 € al mes Pis - De lloguer

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **190m<sup>2</sup>** Plànol      **8m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

6.000 € al mes Pis - De lloguer

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **190m<sup>2</sup>** Plànol      **8m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Magnífic pis de tres habitacions al costat del passeig de Gràcia i la rambla Catalunya

En lloguer exclusiu pis de 190 m<sup>2</sup> a zona *premium* : Aragó amb rambla Catalunya, Barcelona.

Aquest elegant pis exterior, que combina confort, disseny i lluminositat, s'ubica a una de les zones més cobejades de Barcelona. Amb tres habitacions dobles (una en suite) i dos banys complets, aquesta llar ofereix l'equilibri perfecte entre espai i funcionalitat.

També compta amb acabats d'alta qualitat, terres de parquet, aire condicionat i calefacció, cosa que garanteix la màxima comoditat durant tot l'any. La seva àmplia terrassa de 8 m<sup>2</sup> proporciona un espai ideal per relaxar-se o gaudir de l'aire lliure.

A més, disposa d'una zona d'oficina, perfecta per treballar o estudiar. Es lloga moblat i llest per entrar-hi a viure. L'edifici disposa de servei de consergeria, cosa que afegeix un extra de seguretat i practicitat.

Sens dubte, estem davant una oportunitat única al cor de Barcelona, envoltat d'exclusives *boutiques*, restaurants i una excel·lent connexió per transport públic.

Lloguer temporal: no s'hi aplica la llei de regularització de lloguers.



[lucasfox.cat/go/bcnr57110](https://lucasfox.cat/go/bcnr57110)

Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vestidor, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Disponible a partir del 2 de juny 2025

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

6.000 € al mes Pis - De lloguer

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **190m<sup>2</sup>** Plànol      **8m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya