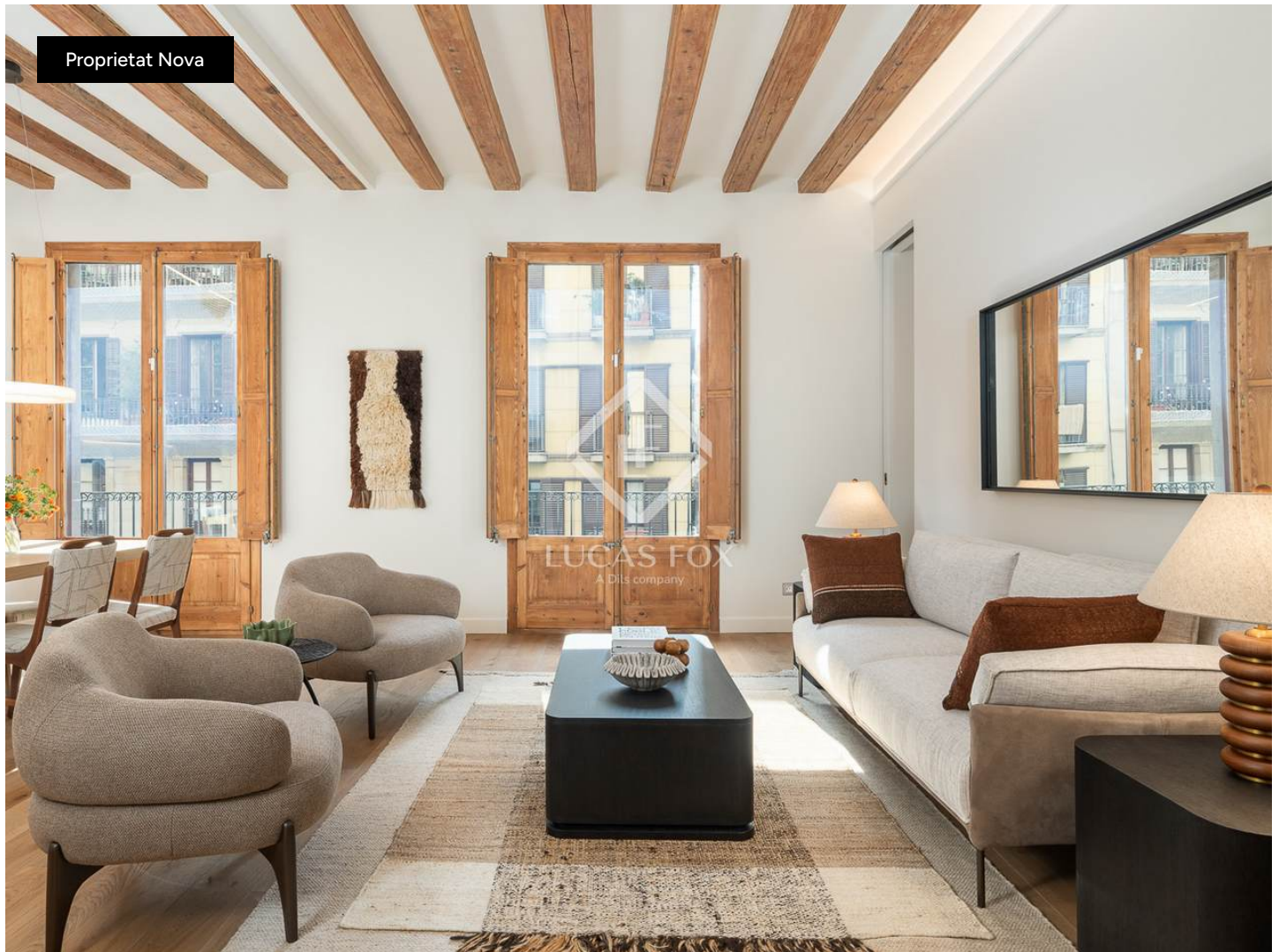


5.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m² terrassa en lloguer a El Born

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

3	3	147m ²	9m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

5.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m² terrassa en lloguer a El Born

Contracte de temporada. Habitatge distribuït en uns enormes 153 m² amb 3 dormitoris i 2 banys, cuina oberta i 6 balcons amb vista sobre una plaça icònica de Barcelona.

Aquest espaiós habitatge de 153 m² compta amb un saló obert, 2 dormitoris amb banys privats i un gran espai flexible, adequat com a tercer dormitori, estada familiar, menjador o oficina. El pis també compta amb una cuina oberta personalitzada amb illa i menjador, un tercer bany complet i un safareig addicional. Cada espai d'estar i dormitori també té un balcó privat (n'hi ha 6 en total) amb vista a aquesta plaça tranquil·la i històrica, habitatge de l'icònic bar de tapes, Cal-Pep ia la cantonada d'un dels millors bars de còctels del món, Paradiso.

En aquest lluminós pis destaquem els sostres de 3,2 metres, bigues de fusta originals, voltes catalanes i portes i finestres exteriors originals, tot acuradament restaurat a mà per tornar-li el seu estat original. Cadascun d'aquests elements d'època s'ha combinat amb detalls nous i moderns, com ara finestres de doble vidre resistents als raigs UV i al so, una cuina italiana personalitzada d'Arrital, electrodomèstics Electrolux i Bora, tocadors de bany personalitzats, taulells de Dekton i aixetes de luxe de Ritmonio i Ges. També hi ha un nou sistema de calefacció i aire condicionat central de dues zones per garantir-ne el màxim confort durant tot l'any.

Des de la distribució elegant i l'ampli vestíbul d'entrada fins a la gran quantitat de llum dels balcons exteriors, aquest pis transmet una veritable sensació d'habitatge en un veïnat històric i icònic.

Lucas Fox presenta aquest habitatge en planta principal, ubicat en una de les ubicacions més privilegiades del barri del Born, molt a prop del parc de la Ciutadella, l'estació de tren de França i les platges, el passeig marítim i el port. Construït el 1856, l'edifici compta amb una entrada interior completament nova que ha estat restaurada amb els seus detalls originals en col·laboració amb el Departament de Patrimoni de la ciutat. Com a part d'aquesta renovació d'un any de durada, també s'hi va instal·lar un ascensor nou i modern.

Propietat en Lloguer temporal

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007, us informem que:

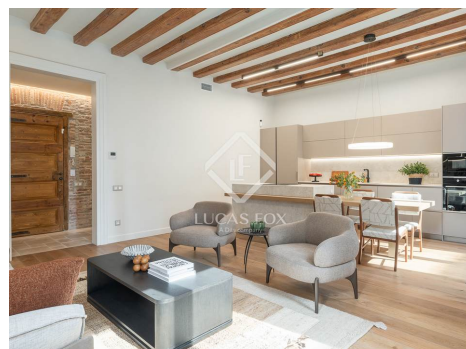
Propietat de lloguer temporal

El propietari no té la condició de gran forquilla.

2 mesos de fiança + 1 garantia addicional.

147 metres útils.

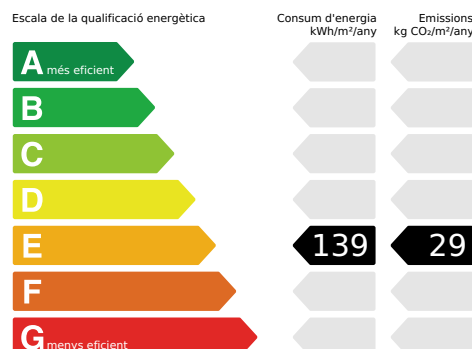
Connexió d'aigua, electricitat i wifi (subministraments no inclosos al preu).



lucasfox.cat/go/bcnr58229

Ascensor, Sostres alts, Llum natural,
Característiques d'època,
Terrassa comunitària,
Edifici modernista, Sistema d'alarma,
Exterior, Cuina oberta, Balcó,
A prop del transport públic

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

5.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m² terrassa en lloguer a El Born

No aplica la fórmula d'Actualització de renda



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya