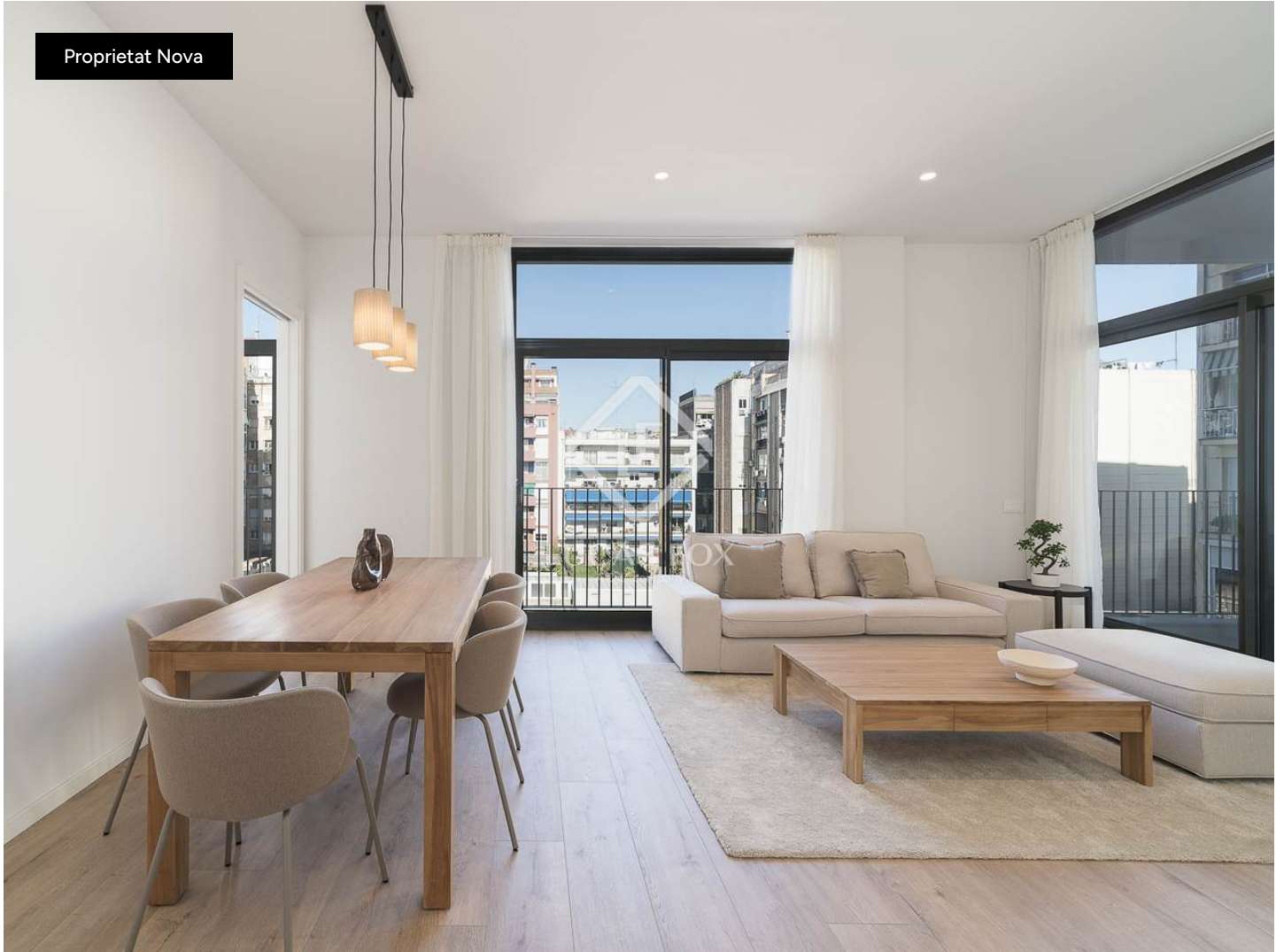


4.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

3 2 119m² 12m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^º, Barcelona, Espanya

4.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

Pis el lloguer temporal de 3 habitacions dobles, moblat amb 2 banys i una terrassa de 12 m2.

Pis de luxe d'obra nova a Sagrada Família – 119 m², 3 habitacions, 2 banys

Ubicat en una de les zones més emblemàtiques de Barcelona, a poca distància a peu de la majestuosa Sagrada Família, aquest espectacular pis d'obra nova ofereix 119 m² d'elegància, confort i disseny contemporani. Disponible en lloguer temporal, combina la calidesa d'una llar amb les prestacions més modernes.

En accedir a l'habitatge, ens rep un ambient càlid i acollidor, on cada detall ha estat pensat amb cura. La primera habitació doble, amb vista a un tranquil pati interior, disposa de dos llits individuals i amplis armaris encastats. Al costat hi ha un bany complet de convidats amb dutxa.

Continuant pel passadís, descobrim una segona habitació doble interior, també equipada amb armaris encastats, ideal com a despatx o home office, perfecta per als que busquen combinar confort i productivitat.

La màster suite és un veritable refugi de benestar: àmplia, lluminosa i equipada amb un llit doble, grans armaris de paret i un bany en suite, amb acabats d'alta qualitat.

La zona de dia destaca per la seva amplitud i elegància. Un doble saló convida a relaxar-se gràcies al confortable sofà, butaques i taula baixa, creant un ambient serè i sofisticat. El saló-menjador, connectat amb l'espai lounge, compta amb una gran taula per a sis comensals, ideal per rebre convidats o gaudir de sopars en família.

La cuina semioberta és moderna i funcional, completament equipada amb electrodomèstics d'última generació, integrant-se harmoniosament a l'espai.

Com a fermall final, la propietat ofereix un agradable balcó interior amb cadires lounge, un racó perfecte per gaudir de la calma i la privadesa del pati interior.

El pis forma part d'un edifici d'obra nova, amb aerotèrmia, calefacció i aire condicionat per conductes, garantint la màxima eficiència energètica i confort durant tot l'any.

Una propietat única al cor de Barcelona, ideal per als que busquen una llar moderna, elegant i serena en una ubicació immillorable.

Lloguer Temporal

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

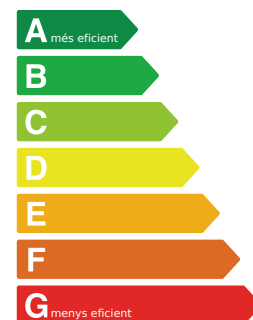


lucasfox.cat/go/bcnr58234

Terrassa, Ascensor, Llum natural,
Aparcament, Renovat, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Calefacció,
Aire condicionat,
A prop del transport públic

Ja està disponible!

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia
kWh/m²/any

25

Emissions
kg CO₂/m²/any

4

4.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007, us informem que:

Propietat de lloguer temporal

El propietari no té la condició de gran forquilla.

2 mesos de fiança + 1 garantia addicional.

119 metres útils.

Connexió d'aigua, electricitat (subministraments no inclosos en el preu).

No aplica la fórmula d'actualització de renda.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

4.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m² terrassa en lloguer a Eixample Dret



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya