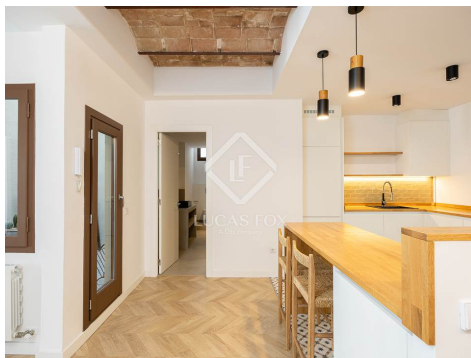


3.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

3 3 160m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

3.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

Magnífic pis de 160 metres, exterior, contracte llarga estada, Eixample dret

Ampli pis d'alta qualitat en lloguer de llarga temporada – Ronda Universitat, Barcelona.

Ubicat al cor de Barcelona, molt a prop de Plaça Catalunya, es troba aquest espectacular pis de 160 m², situat en una finca senyorial al prestigiós carrer Ronda Universitat.

L'habitatge, sense moblar, ha estat reformat amb acabats d'alta qualitat i conserva elements originals com la volta catalana i terres de parquet, combinant l'encant clàssic amb el confort modern.

El pis és exterior i molt lluminós. Disposa d'una àmplia cuina americana totalment equipada, integrada en un gran saló menjador assolellat amb sortida a un tranquil pati interior típic de l'Eixample.

Compte amb tres habitacions dobles, dos banys complets i un lavabo de cortesia, ideal per a famílies o professionals que busquen espai i comoditat.

La finca disposa de servei de consergeria i calefacció central.

Una oportunitat única per viure a una de les zones més cobejades de Barcelona, amb tots els serveis, transport públic i comerços a un pas.

Renda del darrer contracte d'arrendament d'habitatge: no n'hi ha.
El propietari NO ostenta la condició de gran forquilla.
Contracte 5anys.

Preu índex de referència : no hi ha ja que el pis té més de 150 metres.
La renda acordada es revisa cada any en la mateixa data en què el contracte entri en vigor, aplicant les variacions que registri l'Índex de referència d'arrendaments d'habitatge (IRAV), publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

1 mes de fiança + 2 garanties addicionals.

160 metres útils.

Té dau d'alta aigua i electricitat (consum no inclòs en el preu)

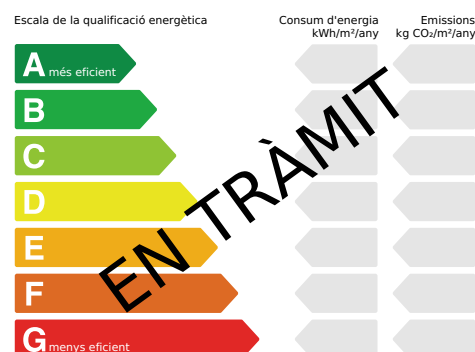


lucasfox.cat/go/bcnr58311

Servei de consergeria, Ascensor,
Parquet, Llum natural,
Edifici modernista,
S'accepten mascotes,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Aire condicionat,
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

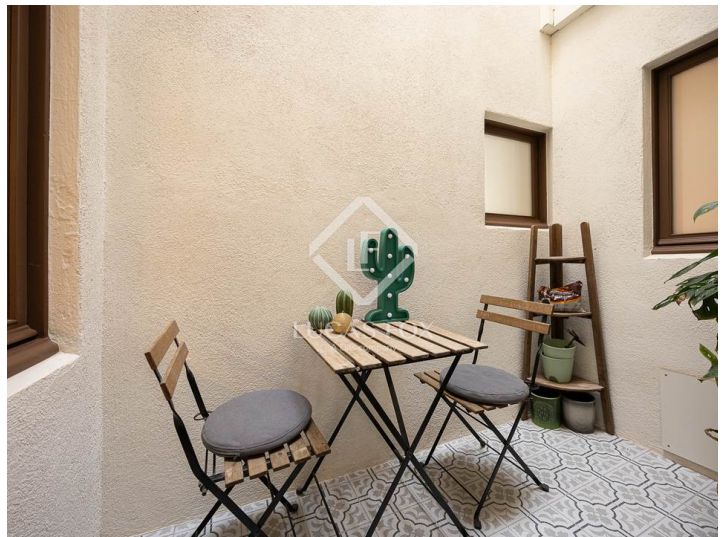


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

3.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya