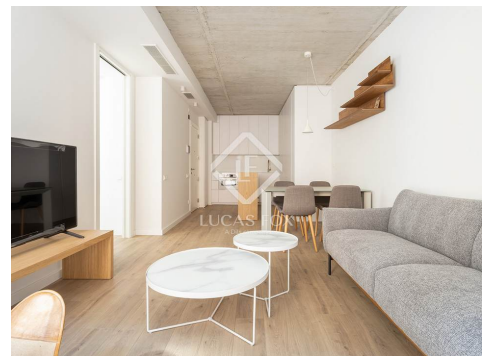
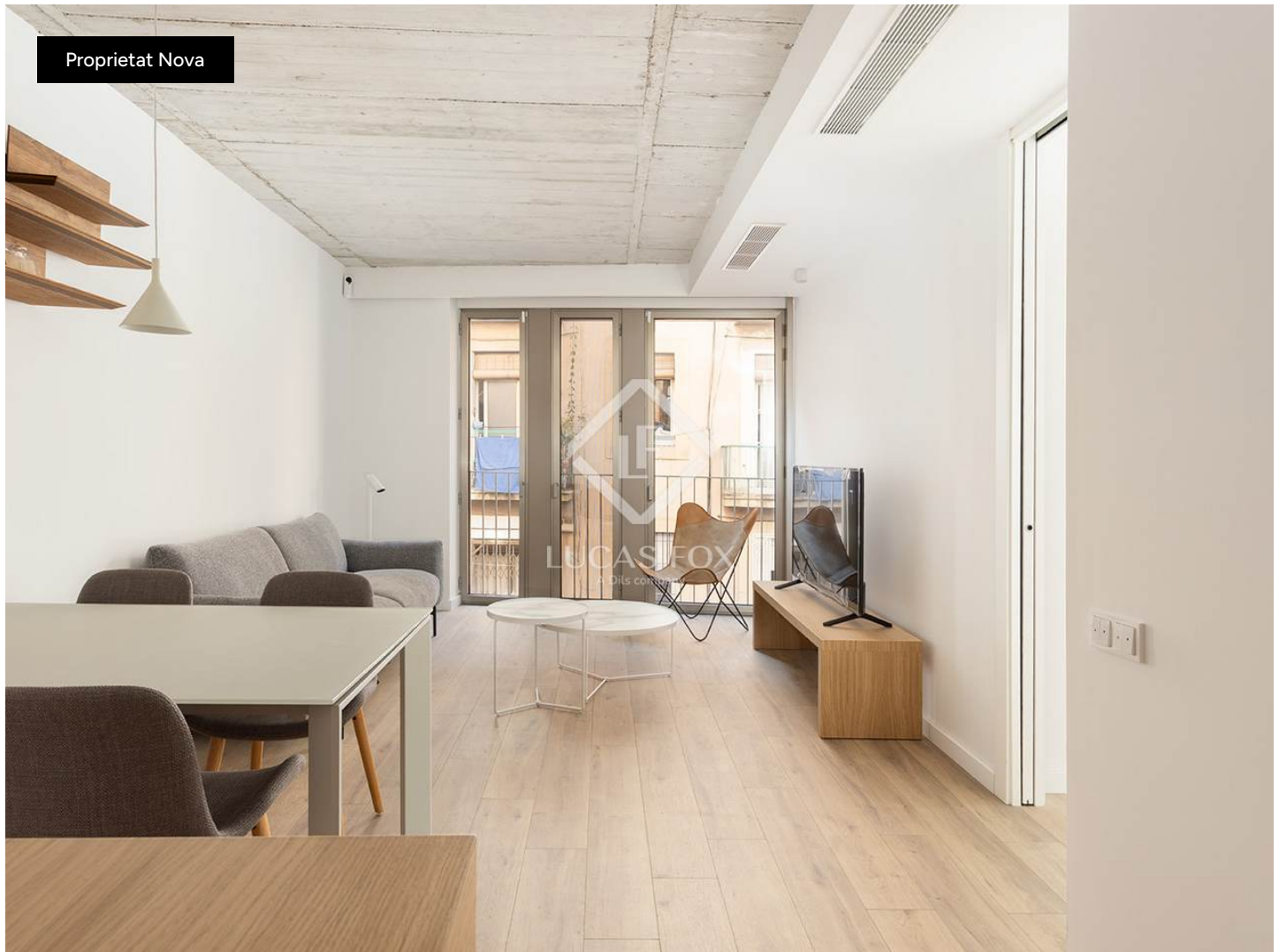


2.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a El Raval, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Raval » 08001

2	1	65m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

2.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a El Raval, Barcelona

Pis d'obra nova de dos dormitoris, un doble i un individual, amb dos banys moblat al Raval al costat de St Antoni amb àmplia terrassa comunitària.

Aquest modern pis d'obra nova, completament moblat, ofereix un disseny diàfan i funcional que combina estil i comoditat. En entrar, ens rep una cuina oberta equipada amb electrodomèstics Bosch i un taulell d'alta qualitat, integrat amb una elegant i còmoda barra per menjar que connecta de forma fluida amb la sala d'estar. Aquest espai destaca pels grans finestrals de terra a sostre que donen al carrer, inundant l'estada amb llum natural i ampliant la sensació d'amplitud.

La zona de nit es compon de dues habitacions: una àmplia habitació doble amb armaris de paret, ideal per al descans i emmagatzematge, i una habitació individual perfecta per habilitar com a despatx, home office o dormitori de convidats. El bany complet, amb acabats moderns i terra porcellànic, dóna servei a les dues estances.

Entre les qualitats i les característiques tècniques, aquest pis compta amb sistema d'aerotèrmia per a producció eficient d'aigua calenta sanitària i calefacció mitjançant terra radiant, a més d'aire condicionat per conductes i sistema de domòtica per al control intel·ligent d'il·luminació i climatització, així com per monitoritzar el consum energètic. La fusteria exterior és d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra daire, garantint aïllament tèrmic i acústic.

Els terres combinen parquet laminat de grans lames a la zona de dia i nit, i porcellànic al bany, aportant elegància i fàcil manteniment.

L'habitatge es lliura completament moblat amb mobiliari seleccionat acuradament per maximitzar el confort i l'estil, i el preu dels mobles està inclòs al preu final.

Una opció ideal per als que busquen un habitatge sostenible, confortable i amb disseny contemporani, perfectament adaptat a les necessitats actuals.

La finca disposa d'una àmplia i moderna terrassa comunitària al terrat amb boniques vistes a la ciutat.

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007, us informem que:

Propietat de lloguer temporal

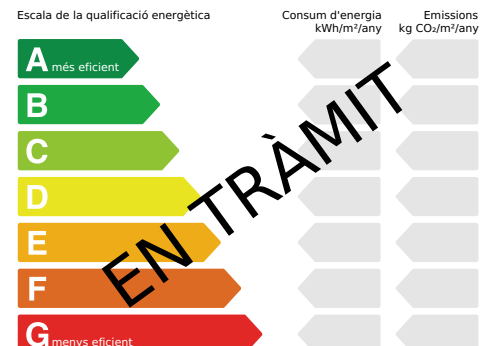
El propietari no té la condició de gran forquilla.



lucasfox.cat/go/bcnr61125

Ascensor, Sostres alts, Llum natural,
Terrassa comunitària,
Calefacció per terra radiant,
Zona chill-out, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Seguretat,
Obra nova, Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastrats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Ja està disponible!



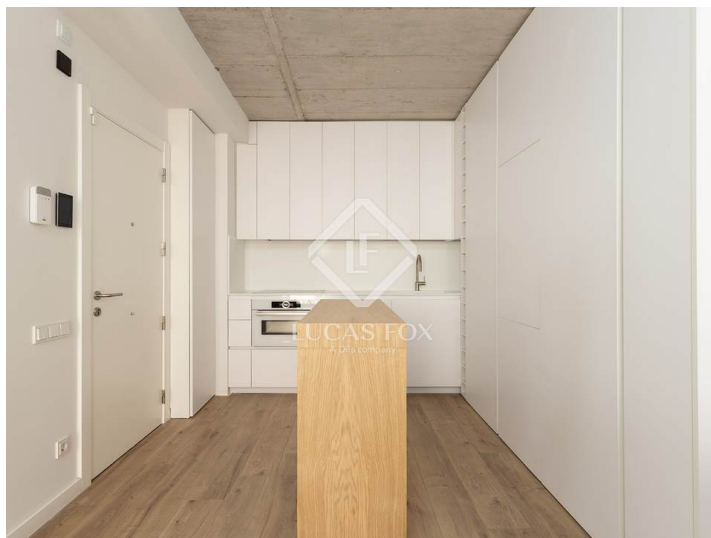
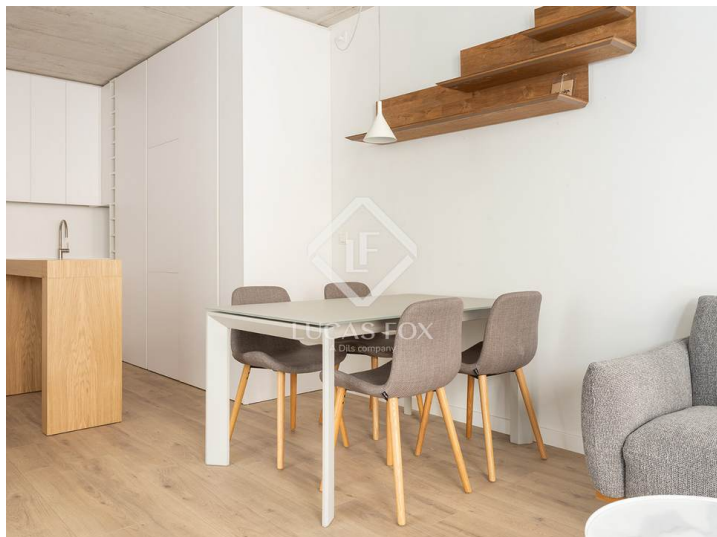
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

2.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a El Raval, Barcelona

2 mesos de fiança + 1 garantia adicional. 54 metres útils. Connexió d'aigua, electricitat i wifi (subministraments no inclosos al preu).



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya