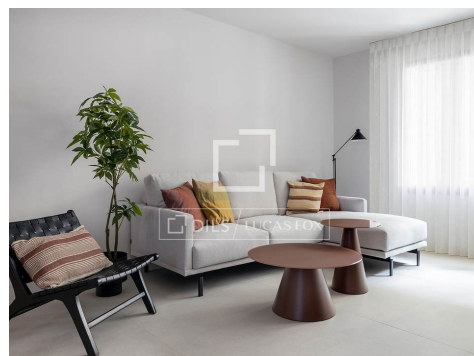
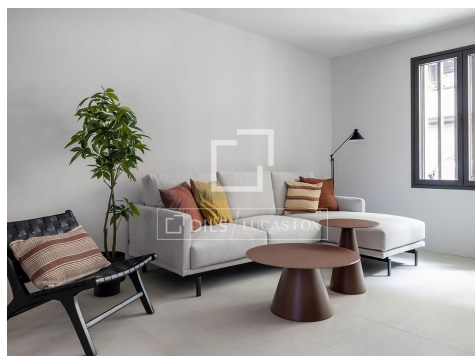
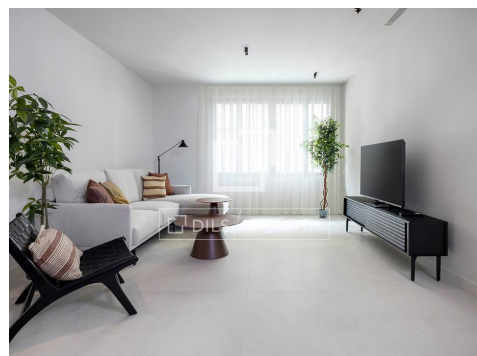
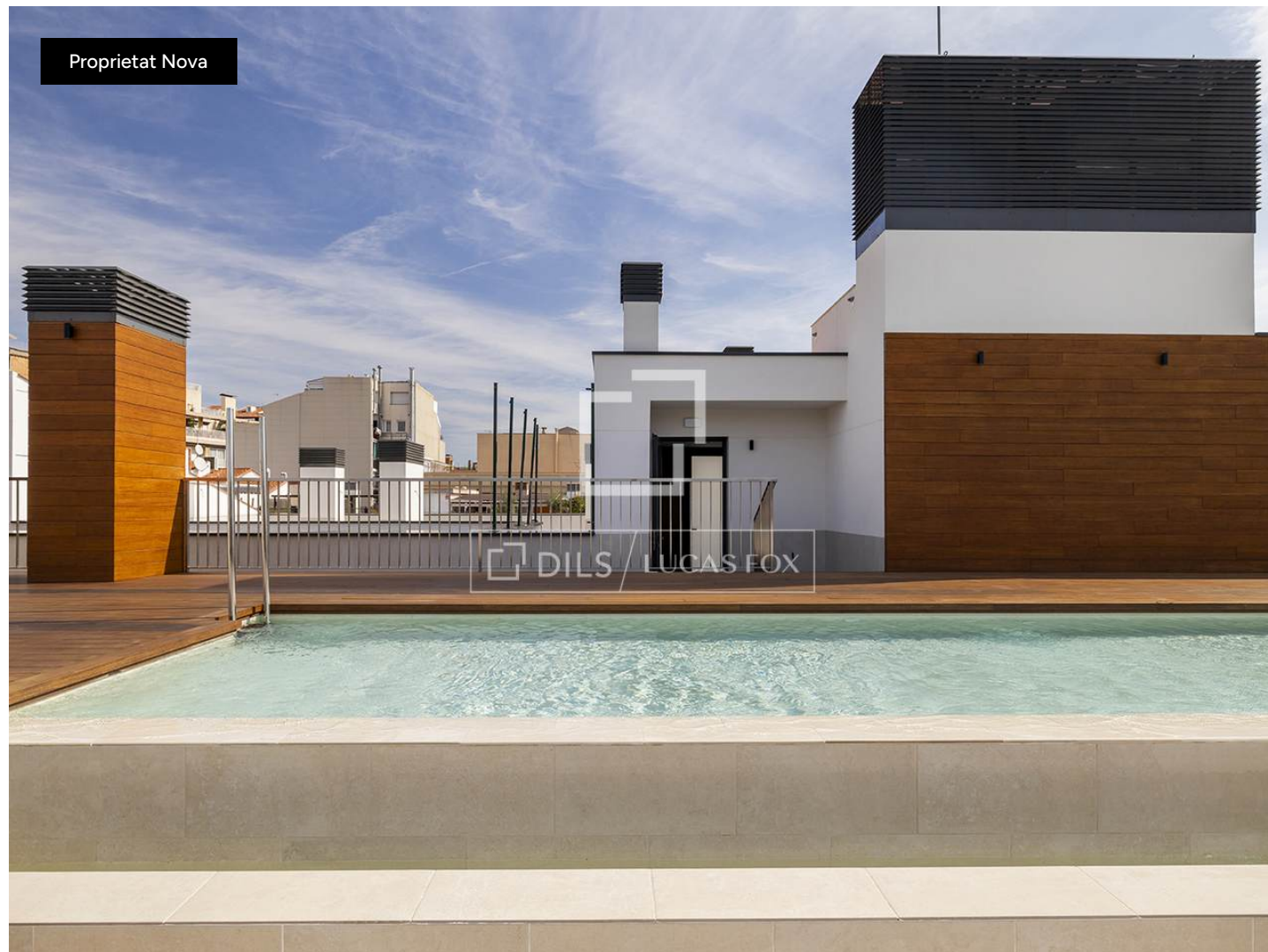


4.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en lloguer a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3 Dormitoris 3 Cambres de bany 99m² Plànol 20m² Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

4.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en lloguer a Sant Gervasi - Galvany

Lloguer de temporada. Pis d'obra nova moblat amb 2 habitacions i un home office, cuina equipada, pati interior, amb pàrquing, traster i magnífica piscina comunitària.

Lloguer de temporada.

Pis de luxe d'obra nova amb terrassa comunitària i piscina a la Zona Alta de Barcelona

Ubicat en una de les zones més exclusives i residencials de Barcelona, aquest espectacular pis d'obra nova ofereix confort, disseny contemporani i qualitat de vida en un entorn immillorable.

Amb una superfície generosa i distribució funcional, l'habitatge compta amb tres habitacions dobles, dos banys complets, plaça de pàrquing, traster i accés a un impressionant terrat comunitari amb piscina i zona chill-out amb vistes panoràmiques de 360 ° sobre la ciutat.

En accedir a la propietat, ens rep un ampli i lluminós saló-menjador on una elegant taula rodona per a sis comensals s'integra harmoniosament amb l'espai. Tot seguit, trobem una acollidora zona de lounge amb sofa, butaques i taula, perfecta per relaxar-se, amb orientació exterior que omple l'ambient de llum natural.

La cuina independent, de dimensions generoses, està totalment equipada amb electrodomèstics d'última generació. Inclou una pràctica taula rodona ideal per esmorzars i un espai annex de bugaderia amb rentadora, assecadora i ampli emmagatzematge. Des de la cuina s'accedeix directament a un pati interior privat i tranquil, ideal per crear un racó verd o una zona de relaxació amb futó o mobiliari exterior.

La zona de nit es distribueix de manera funcional. La primera habitació doble està actualment moblada com a despatx, amb un còmode sofà llit i armari encastat, perfecta com a home office o habitació de convidats. Amb ella, un bany complet amb banyera dóna servei a aquesta àrea.

Seguim cap a la segona habitació doble, que disposa de llit de matrimoni, armari encastat i sortida exterior. Finalment, accedim a la màster suite, una habitació espaiosa i serena amb sortida al pati interior i un bany privat amb una gran dutxa d'obra, oferint el màxim confort i privadesa.

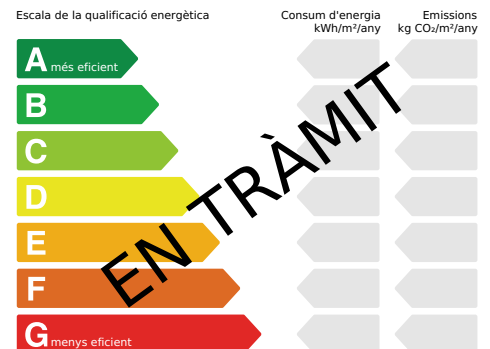
La propietat es completa amb una plaça de pàrquing a la mateixa finca i un ampli traster.



lucasfox.cat/go/bcnr61204

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Servei de consergeria, Ascensor,
Llum natural, Terrassa comunitària,
Zona chill-out, Vistes a la ciutat ,
Vista panoràmica, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Seguretat,
Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Disponible a partir del 1 de maig 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

4.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en lloguer a Sant Gervasi - Galvany

La joia de la propietat és sens dubte el terrat comunitari, que ocupa tota la superfície de l'edifici. Un espai únic per gaudir d'una magnífica piscina, solàrium i una zona de relax amb espectaculars vistes sobre tota la ciutat de Barcelona.

Una oportunitat única de viure en un entorn modern, funcional i exclusiu, amb tots els serveis i les comoditats a l'abast.

La propietat té un servei de porteria.

Propietat de lloguer temporal

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007, us informem que:

Propietat de lloguer temporal

El propietari no té la condició de gran forquilla.

Propietat en perfecte estat

Superfície útil: 99 m² + 20 de terrassa

Superfície construïda 168 m²

Cédula d'habitabilitat: CHB02349925001****

S'ometen els darrers tres dígit per preservar l'ús correcte de la informació; el número complet està disponible sota sol·licitud dels interessats.

AICAT número 13225

API número 4089

La propietat no disposa de certificat d'índex de preus de referència.

No hi ha contracte de lloguer anterior.

El propietari no ostenta la condició de gran forquilla.

La renda acordada es revisa cada any en la mateixa data en què el contracte entri en vigor, aplicant les variacions que registri l'Índex de referència d'arrendaments d'habitatge (IRAV o l'IPC més baix), publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

Fiança de 2 mesos + 1 mesos de garantia complementària.

Els subministraments estan donats d'alta i no estan inclosos al preu del lloguer.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

4.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en lloguer a Sant Gervasi - Galvany



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya