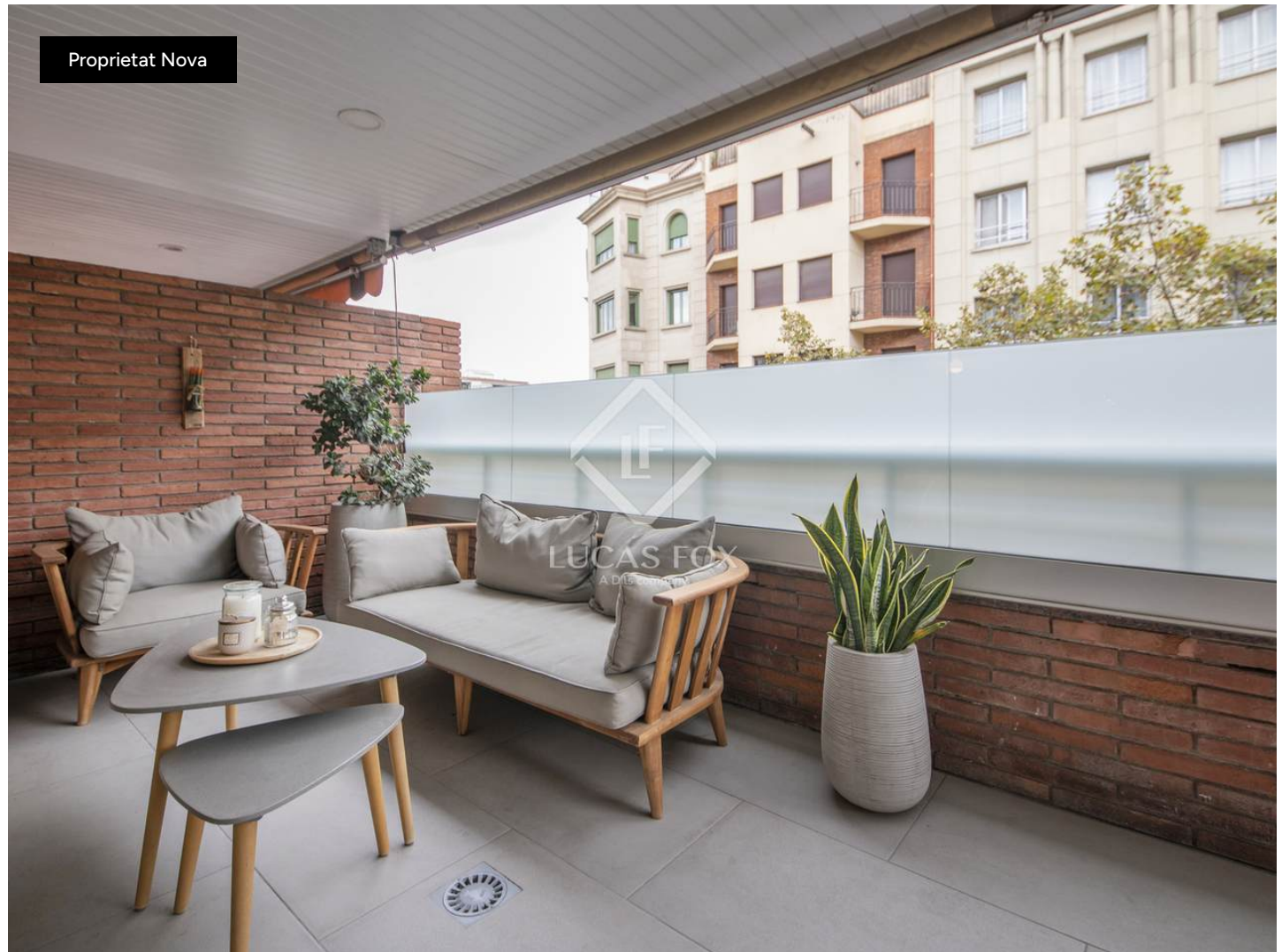


4.300 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 15m² terrassa en lloguer a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

5	3	200m ²	15m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

4.300 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 15m² terrassa en lloguer a Eixample Esquerre

Elegant pis de 200 m² amb terrassa a Eixample. 5 dormitoris, 3 banys, A/A, acabats premium i pàrquing opcional a finca amb conserge.

Aquest pis impressionant sense moblar d'aproximadament 200 m² ofereix un estil de vida exclusiu en una de les zones més cobejades de Barcelona: l'Esquerra de l'Eixample. Situat en una finca moderna amb servei de consergeria, la propietat ha estat completament renovada amb acabats d'alta qualitat i una distribució intel·ligent que garanteix confort i funcionalitat.

L'habitatge s'obre amb un ampli saló-menjador molt lluminós, gràcies als seus grans finestrals, que connecta amb una encantadora terrassa privada d'uns 15 m², perfecta per gaudir de l'aire lliure en plena ciutat. La cuina independent, moderna i totalment equipada, inclou electrodomèstics d'alta gamma i un pràctic safareig annex.

A la zona de nit, separada per a més privadesa, trobem cinc dormitoris: una gran suite principal amb vestidor, bany privat i balcó; tres dormitoris dobles molt espaiosos i lluminosos; i un dormitori individual ideal com a despatx o cambra auxiliar. Completen la distribució tres banys elegants amb acabats contemporanis.

Entre les comoditats destaquen l'aire condicionat per conductes, calefacció per radiadors, terres de parquet, armari de paret i fusteria d'alta qualitat. L'edifici disposa d'ascensor i accés adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. A més, hi ha l'opció de llogar una plaça d'aparcament a la mateixa finca.

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que:

- La propietat no disposa de certificat d'índex de preus de referència
- Aquesta propietat disposa de contracte d'arrendament anterior + IPC
- El propietari no ostenta la condició de gran forquilla.

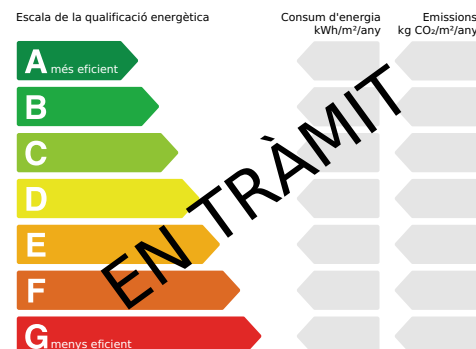


lucasfox.cat/go/bcnr61651

Ascensor, Llum natural,
S'accepten mascotes, Calefacció,
Balcó, Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Disponible a partir del 1 d'ag. 2025



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

4.300 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 15m² terrassa en lloguer a Eixample Esquerre



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya