

6.500 € al mes Pis - De lloguer

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 143m² terrassa en lloguer a Les Corts

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Les Corts » 08034

4	3	229m ²	143m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

6.500 € al mes Pis - De lloguer

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 143m² terrassa en lloguer a Les Corts

Exclusiu àtic dúplex de 230 m² a Les Corts. 3 suites, despatx, saló ampli, cuina office, ascensor interior i gran terrassa superior. Pàrquing inclòs. Ideal per als que busquen confort, privadesa i disseny a Barcelona.

En una de les zones més residencials i més ben valorades del districte de les Corts hi ha aquest espectacular àtic dúplex de 230 m² construïts, acompanyat d'una impressionant terrassa de 185 m². Un habitatge ideal per als que busquen amplitud, privadesa i confort a Barcelona.

Distribuïda en dues plantes connectades per un ascensor interior privat, la propietat ofereix una organització excel·lent de l'espai. A la planta principal, un ampli saló menjador es converteix en el nucli de la llar, amb accés a un despatx independent que s'obre a un balcó de 35 m². La cuina office, amb entrada de servei i zona d'aigües, ha estat dissenyada per combinar practicitat i comoditat al dia a dia. També en aquesta planta hi ha un lavabo de cortesia i tres dormitoris dobles, tots amb bany en suite.

L'elegant dormitori principal de 30 m² és un dels espais més destacats de la propietat. En accedir-hi, ens rep una àmplia i funcional zona de vestidor que ens porta a l'àrea de descans, marcada per una acurada distribució i materials d'alta gamma. Una paret divisòria revestida en pell actua com a separador subtil i sofisticat, integrant espai per a una televisió i aportant privadesa sense comprometre l'amplitud visual. Davant seu, el gran capçal entapissat es converteix en el protagonista de l'ambient, emmarcat per detalls de fusta natural que reforcen la calidesa i el caràcter exclusiu de l'estada. La il·luminació indirecta i els finestrals amplis, que permeten l'entrada generosa de llum natural, completen aquest refugi de confort i disseny.

A la planta superior hi ha una sala polivalent amb múltiples usos possibles — des de saló addicional fins a despatx o zona de jocs— juntament amb una cuina auxiliar equipada amb microones i espai per a una nevera petita. Des d'aquesta planta s'accedeix a una espectacular terrassa privada, equipada amb tarima de fusta, tendals automàtics, zona de bany per a mascotes, estenedor i lavabo exterior.

L'habitatge disposa de calefacció per radiadors, aire condicionat per conductes, terres de marbre a les zones comunes i parquet als dormitoris. S'hi inclou també una plaça d'aparcament de gran capacitat, apta per a cotxe gran i petit, o cotxe i moto.

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que:

Propietat de lloguer de llarga durada.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

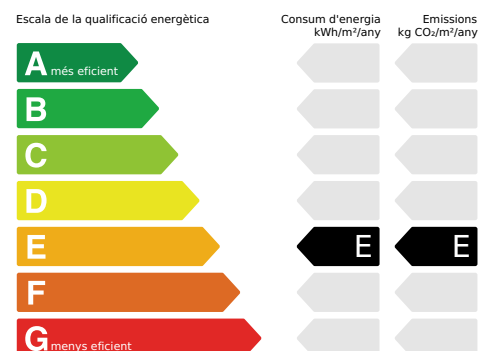


lucasfox.cat/go/bcnr61802

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Servei de consergeria, Ascensor,
Terres de marbre, Llum natural,
Aparcament, Vistes a la ciutat , Vistes,
Vista panoràmica, Vestidor,
Sistema d'alarma,
S'accepten mascotes, Muntacàrregues,
Exterior, Entrada de servei,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Ja està disponible!



6.500 € al mes Pis - De lloguer

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 143m² terrassa en lloguer a Les Corts

Preu índex de referència: No s'aplica, té més de 150 metres construïts, no hi ha contracte 5 anys anteriors.

El propietari no ostenta la condició de gran forquilla.

1 mes de fiança + 2 garantia addicional.

195,7 metres útils.

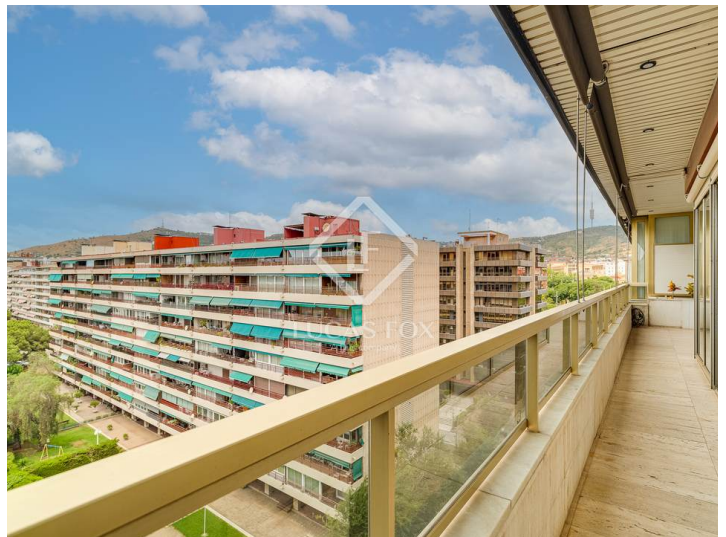
Té dau d'alta aigua, gas i electricitat (subministraments no estan inclosos en el preu).

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

6.500 € al mes Pis - De lloguer

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 143m² terrassa en lloguer a Les Corts



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya