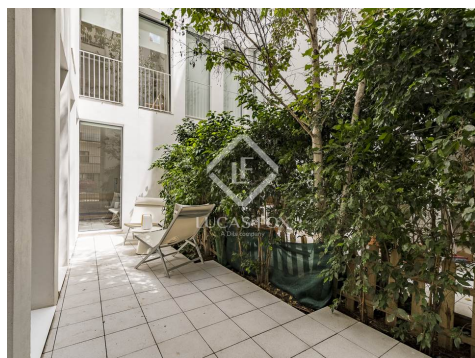
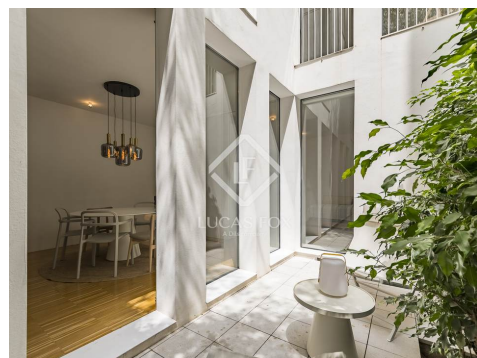
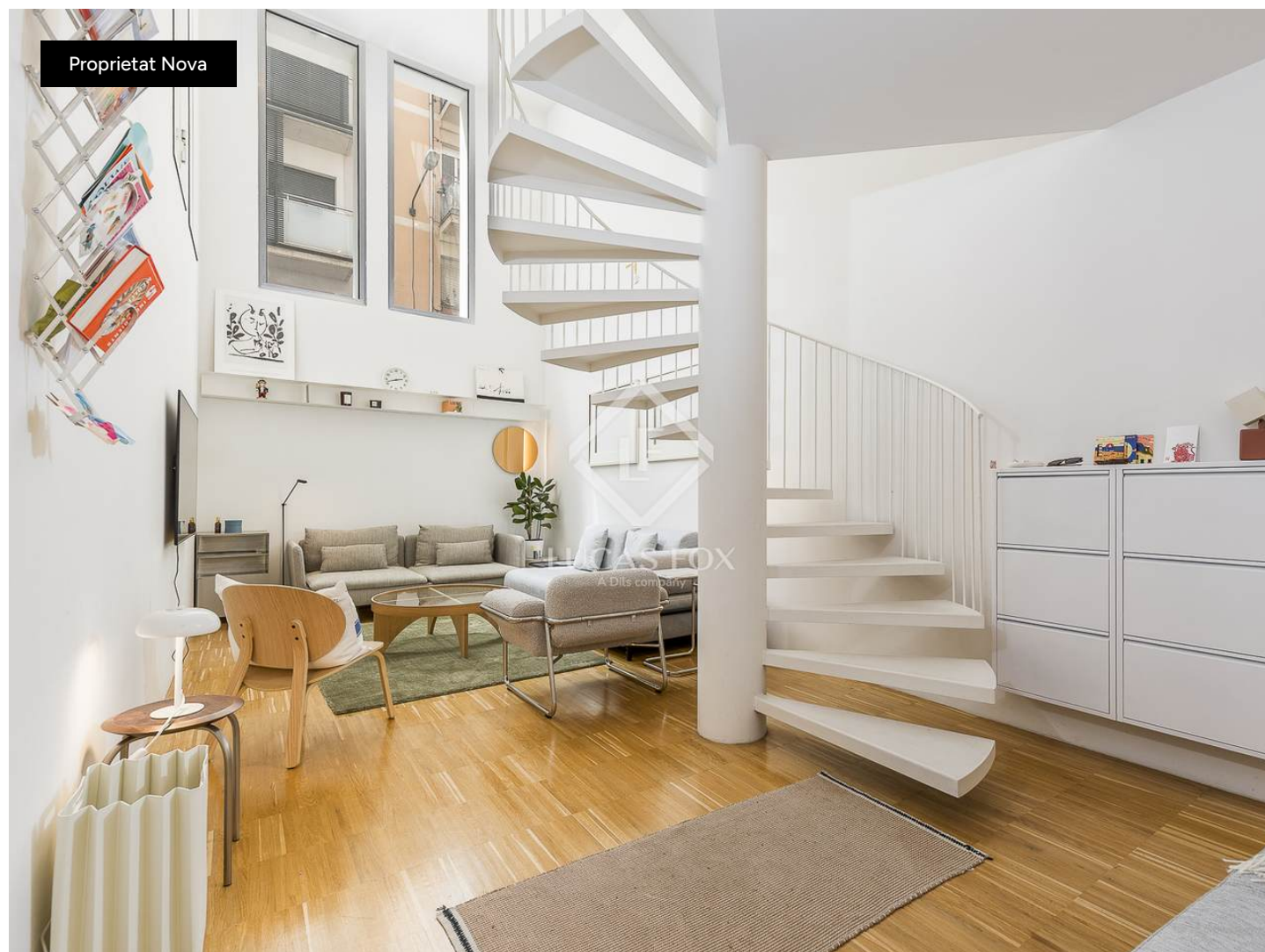


3.250 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08023

4	3	204m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

3.250 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Gràcia, Barcelona

Lloguer temporal. Loft Duplex al cor de Gràcia, entre Alfons xy Gràcia de 4 dormitoris, 3 banys, moblat en lloguer temporal. Lliure des del 25 d'agost fins al 30 de juny de 2026.

Qualsevol Temporal. Exclusiva propietat, Duplex de luxe amb més de 200 m² i ampli espai exterior al cor del barri de Gràcia, entre Gràcia i el metro Alfonso X.

Situat en un complex residencial d'una comunitat tranquil·la i segura, aquest habitatge recentment reformat destaca pels acabats d'alta gamma i un disseny únic que combina l'estil internacional amb l'elegància d'un loft doble i el confort d'una vila de vacances.

En entrar, ens rep un saló lluminós d'estar amb zona lounge, banyat per llum natural gràcies als grans finestrals i la impressionant alçada de sostre de més de 5 metres, que dota l'espai d'una sensació d'amplitud i llibertat.

A la dreta, s'obre una cuina oberta imponent, equipada amb electrodomèstics d'última generació i una pràctica barra amb tamborets, perfecta per esmorzars familiars mentre es gaudeix de la vista a l'encantador pati interior, ple de plantes que aporten frescor i tranquil·litat. Al costat de la cuina, una elegant taula rodona amb capacitat per a 6 comensals convida a compartir moments memorables.

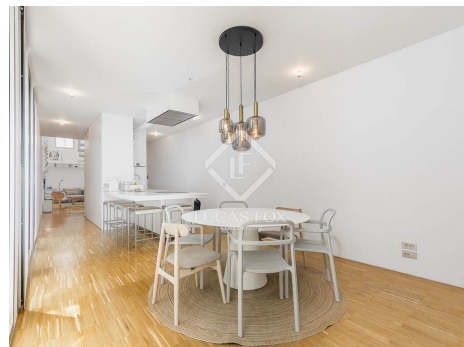
Al fons, un espai polivalent amb bany complet i dutxa es pot adaptar com a dormitori de convidats o despatx, aprofitant l'abundant llum natural que il·lumina l'estada.

Una majestuosa escala de cargol, gairebé una obra d'art, condueix a la planta superior, on trobem un bany complet amb dutxa que dona servei a dues habitacions dobles amb grans armaris encastats. Una de les habitacions està equipada amb llits superposats, ideal per a nens o visites, mentre que l'altra ofereix un còmode llit doble.

Al final del passadís, es troba la suite principal, una espaiosa habitació doble amb bany privat i banyera, dissenyada per al màxim confort i privadesa.

Tot l'habitatge s'obre cap a un pati interior molt privat i tranquil, equipat amb gandules còmodes i una taula per gaudir de la lectura o moments de relax en un entorn privilegiat. Gràcies als grans finestrals de la cuina que s'obren completament, l'interior es connecta fluidament amb l'exterior, ampliant els espais i creant un ambient harmoniós i acollidor.

Aquesta exclusiva propietat està disponible per a lloguer temporal, ideal per als que busquen viure en un oasi de pau i estil al centre de Gràcia.

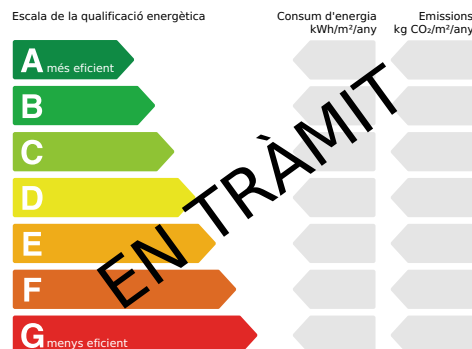


lucasfox.cat/go/bcnr61858

Sostres alts, Llum natural,
Zona chill-out, Vistes a la ciutat,
Sistema d'alarma, Seguretat, Renovat,
Obra nova, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Armaris encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Disponible a partir del 26 d'ag. 2025



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

3.250 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Gràcia, Barcelona

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007, us informem que:

Propietat de lloguer temporal

El propietari no té la condició de gran forquilla.

2 mesos de fiança + 1 garantia addicional. 127 metres útils. Connexió daigua, electricitat. (subministraments no inclosos en el preu).



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya