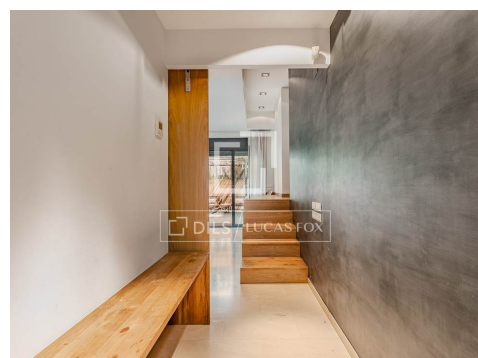
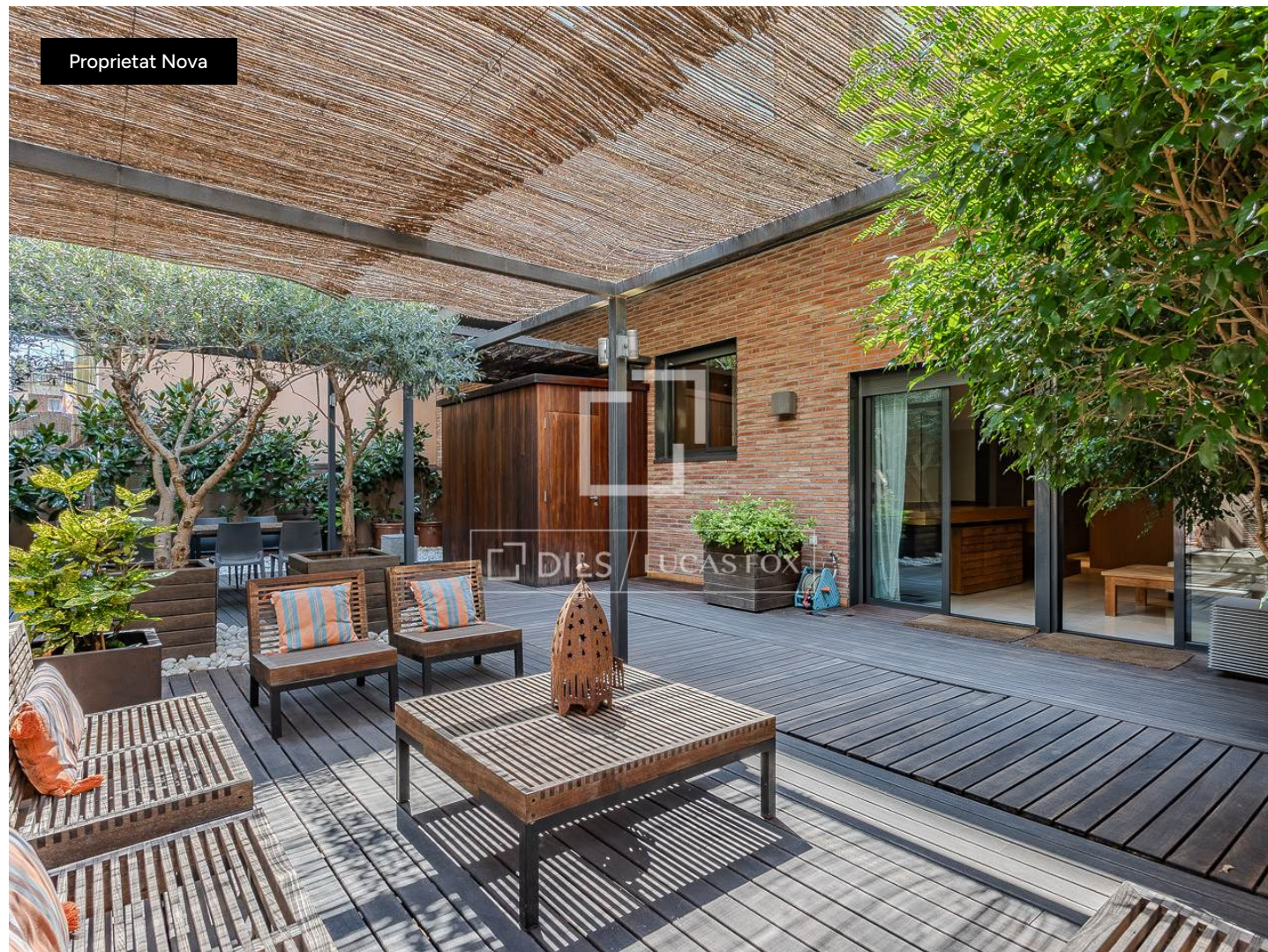


3.424 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 120m² terrassa en lloguer a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3	2	116m ²	120m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.424 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 120m² terrassa en lloguer a Sant Gervasi - Galvany

Exclusiva planta baixa a Galvany de 120 m² amb gran terrassa-jardí, 3 dormitoris, 2 banys i plaça d'aparcament doble a finca moderna.

En un edifici contemporani amb servei de consergeria, presentem aquesta elegant planta baixa totalment moblada que combina confort i privadesa. El seu gran atractiu és el magnífic espai exterior: un jardí-terrasa d'uns 120 m², perfecte per gaudir de l'aire lliure en ple entorn urbà.

L'habitatge compta amb tres dormitoris exteriors que s'obren al jardí: una suite principal amb bany propi, una habitació doble i una altra individual. Disposa d'armaris encastats, climatització per aire condicionat i acabats de qualitat.

Inclou a més una plaça d'aparcament doble a la mateixa finca.

La finca, d'estil modern, se situa als voltants de la Plaça Adriano, una zona tranquil·la i ben comunicada. La terrassa-jardí, d'ús exclusiu, converteix aquesta propietat en una oportunitat única per als que busquen amplitud i espais exteriors a la ciutat.

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que:

Propietat de lloguer de llarga durada

El propietari no ostenta la condició de gran forquilla.

Preu contracte anterior 3000 €

1 mes de fiança + 2 garantia addicional. 88 metres útils. Té dau d'alta aigua, gas i electricitat (subministraments no estan inclosos en el preu).

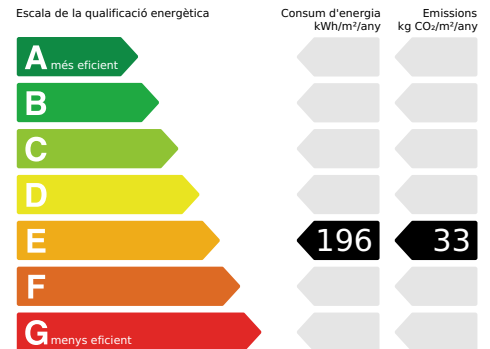


lucasfox.cat/go/bcnr62525

Terrassa, Sostres alts, Parquet, Aparcament, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 de jul. 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.424 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 120m² terrassa en lloguer a Sant Gervasi - Galvany



• Propietat en perfecte estat • Superfície útil: 88,65 m² • Superfície construïda 116 m² • Cèdula d'habitabilitat: CHB00321***001 Someten els últims tres dígits per preservar l'ús correcte de la informació; el número complet està disponible sota sol·licitud dels interessats. • La propietat no disposa de certificat d'índex de preus de referència. • Sí hi ha contracte de lloguer anterior. • El propietari no ostenta la condició de gran forquilla. • Lloguer de llarga durada. • La renda acordada es revisarà cada any en la mateixa data en què el contracte entri en vigor, aplicant les variacions que registri l'Índex de referència d'arrendaments d'habitatge (IRAV o l'IPC més baix), publicat per l'Institut Nacional d'Estadística. • Fiança de 1 mes + 2 mesos de garantia complementària. • Els subministraments estan donats d'alta i no estan inclosos al preu del lloguer. • AICAT 13225 | API 4089

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya