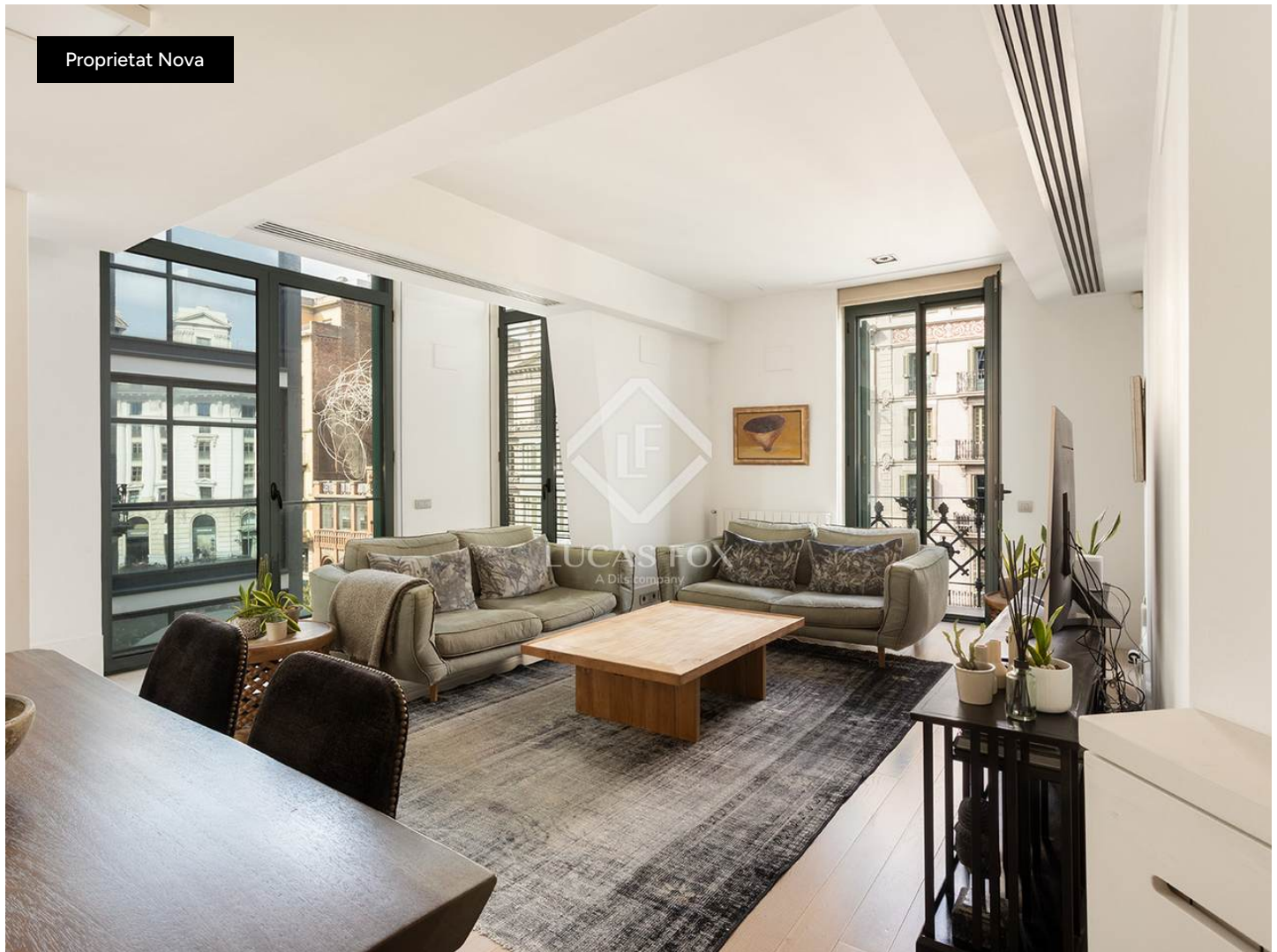


4.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

3	3	169m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

4.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

Esplèndid habitatge al Passeig de Gràcia, a punt per entrar a viure, amb tres suites, de lloguer de temporada. Disponible entre novembre del 2025 i maig del 2026, a l'Eixample Dret.

Accedim a aquest habitatge de 169 m² construïts, amb un ampli saló menjador amb grans finestres i persianes gradhermetic basculants. El saló és lluminós, amb vista sobre el passeig de Gràcia, i comunica per una porta corredissa amb una cuina totalment equipada, que disposa de zona d'aigües amb rentadora i assecadora. Tornem al vestíbul d'entrada, on també compta amb un bonic lavabo per a convidats.

A la zona de nit, hi trobem un pati interior d'ús privat per a aquest pis. Compte amb tres habitacions amb llit de matrimoni. Una és interior i les altres dues en suite. Aquestes dues suites són exteriors, la *master suite* disposa de vestidor amb vuit portes d'armari, un bany amb banyera, lavabo de dos pits i bidet.

Un habitatge ideal per gaudir del cor de l'Eixample Barcelonès. Disposa d'aire condicionat per conductes, calefacció per gas i tarima de parquet.

L'habitatge es lloga en contracte de temporada. Està disponible des del novembre del 2025 fins al maig del 2026 (inclusivament).

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007, informem que:

Propietat de lloguer temporal.

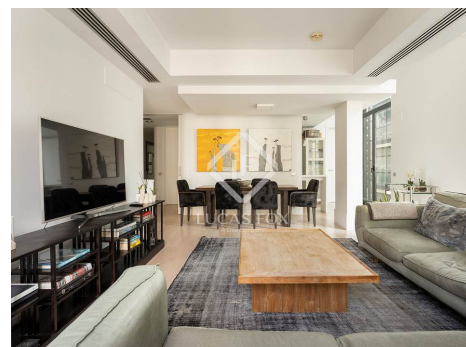
El propietari no ostenta la condició de gran forquilla.

2 mesos de fiança (si teniu mascota, es podria sol·licitar un altre mes de garantia addicional).

Connexió d'aigua, electricitat, gas (subministraments no inclosos al preu, es fa una provisió mensual a regularitzar).

L'habitatge disposa de wifi.

138,59 m² útils.

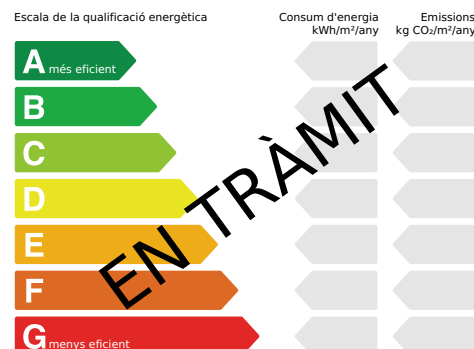


lucasfox.cat/go/bcnr63805

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Disponible a partir del 3 de nov. 2025

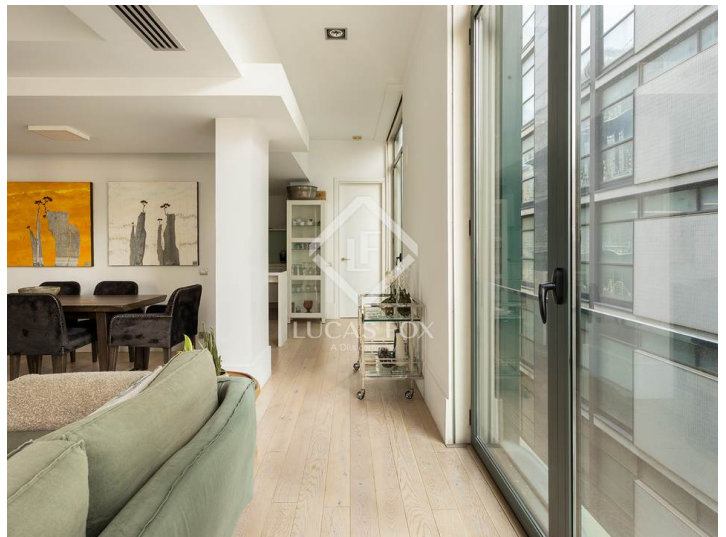


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

4.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya