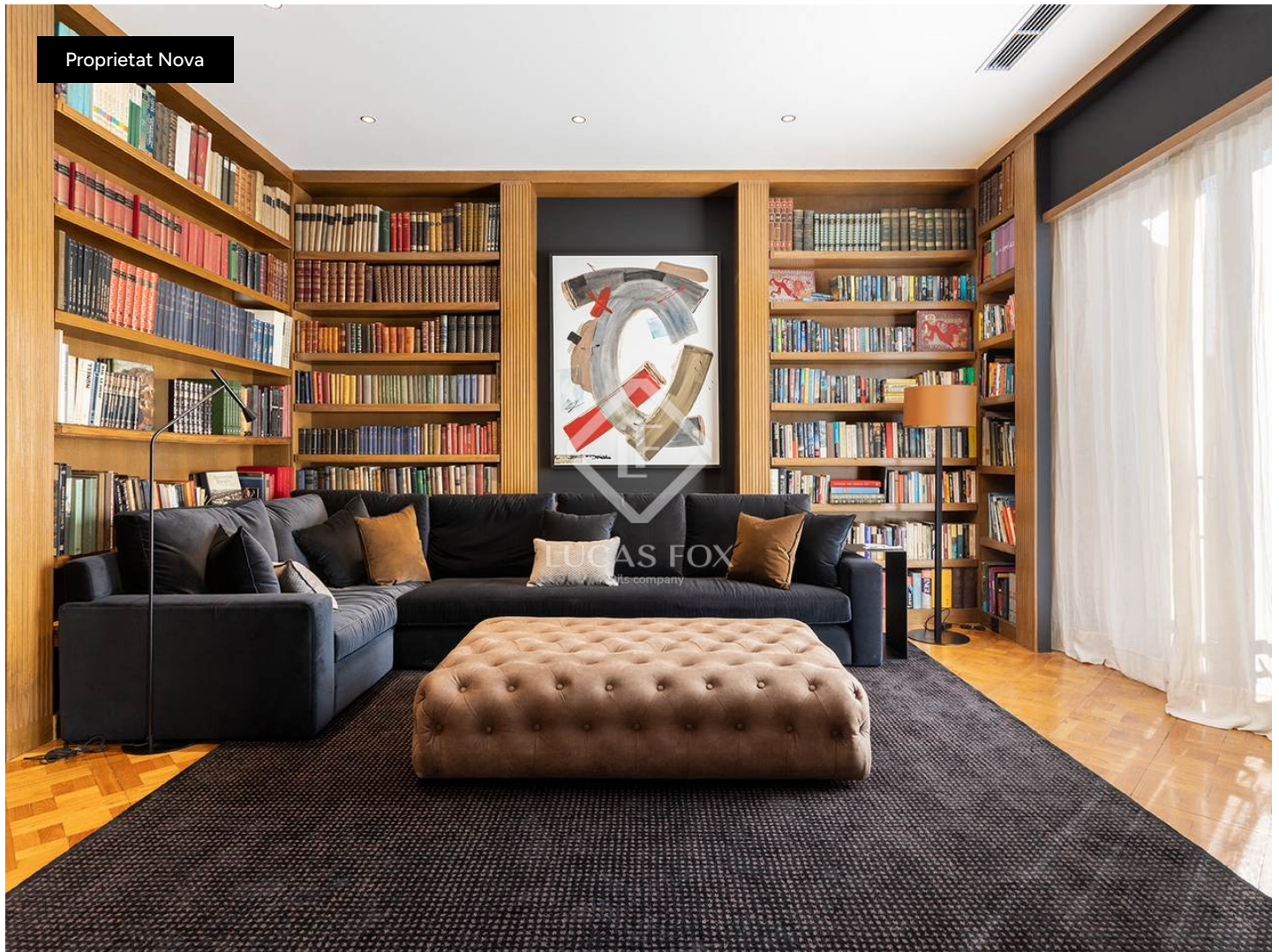


20.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

5 5 513m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

20.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

Habitatge sumptuari de 513 m² de lloguer, moblat, amb cinc suites i vistes al passeig de Gràcia de Barcelona.

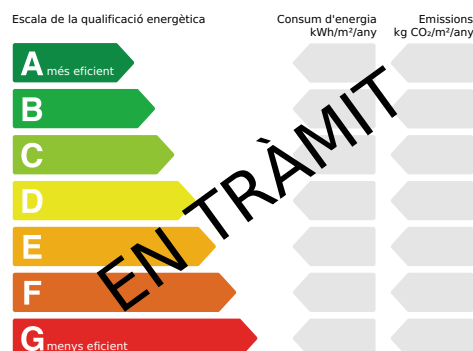


lucasfox.cat/go/bcnr63862

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Servei de consergeria, Ascensor,
Sostres alts, Propietat d'època,
Parquet, Llum natural,
Característiques d'època,
Vistes a la ciutat, Vistes,
Vista panoràmica, Vestidor,
Sistema d'alarma, Renovat,
Muntacàrregues, Llar de foc, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Entrada de servei, Cuina equipada,
Calefacció, Biblioteca, Balcó,
Armaris encastrats, Aire condicionat,
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 4 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

20.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

Fabulós habitatge que ocupa una planta completa, en un edifici clàssic dissenyat pel conegut arquitecte Enric Sagnier, amb vista al passeig de Gràcia. En accedir a l'habitatge, un *vestíbul* ens dona pas a un ampli distribuïdor, que ens condueix a les dues zones de l'habitatge, molt ben diferenciades. A la zona de dia entrem directament a la biblioteca amb un gran finestral doble, que comunica amb un ampli saló de planta rectangular, presidit per una xemeneia. Totes les parets estan folrades de fusta, majoritàriament noguera, un treball d'ebenisteria realitzat pel prestigiós interiorista Pere Cosp. Aquesta zona disposa de dos grans finestrals amb sortida a sengles balcons. Totes aquestes estances són molt lluminoses i gaudeixen de vistes panoràmiques a Barcelona. Tot seguit, trobem la glorieta o galeria, decorada amb frescos de tonalitats verdes de l'artista Beatriz Urruela, terres de mosaic i mobles d'estil asiàtic que confereixen a aquest espai un toc exòtic i refrescant. El menjador, de 42 m², per a dotze comensals, és presidit per un tapís Flamenc del segle XVIII. A la zona de dia hi ha una *suite* matrimonial amb bany amb dutxa, l'habitació més independent de l'habitatge. La cuina és al costat del rebedor i té un altre accés des de la porta de servei. La cuina, on destaca el marbre blanc a terra i negre als taulells, consta de quatre zones. La primera zona, annexa al menjador, és ideal per deixar els plats ja llestos que s'emportaran al menjador, mentre que la zona *office*, que compta amb una pràctica taula i multitud d'armaris, disposa d'una pica de dos pits de marbre i, a més, ens dona pas a la zona de cocció, amb un gran taulell de gas de Smeg, cinc pica doble de marbre. Finalment, tenim la zona d'aigües, totalment equipada, que compta amb un lateral amb lavabo per al servei i sortida a una terrassa que dona a la part del darrere de l'edifici. Es destaca la llum natural. Des de l'entrada de servei es pot accedir als altres quatre dormitoris *suite*. Però tornem al distribuïdor, on hi trobem un lavabo de cortesia de marbre negre i parets entapissades amb *toile de jouy*, situat en un lateral. Ens dirigim a la zona de nit, on un ampli passadís de 20 m² dona accés a la *master suite*. Si voleu, aquesta zona pot quedar totalment independent de la resta de dormitoris i accedir-hi des de l'entrada de servei. En aquest passadís, disposem de dos armaris robers i tenim accés al bany *suite* amb dues finestres, terra de marbre blanc i parets revestides de marbre negre. Destaca per la seva sobrietat i elegància i disposa de dos lavabos, banyera, dutxa, lavabo i bidet. La *master suite* de 67 m² consta de tres zones: habitació matrimonial i dos vestidors. Un dels vestidors compta amb cinc portes d'armari i una confortable *chaise longue* on veure la tele, i l'altre, encara més ampli, disposa de set portes i un quartet on deixar maleta. Aquestes tres estances disposen de finestrals i balcons amb vistes al passeig de Gràcia. Continuem amb els altres tres dormitoris, tots en *suite* amb llit matrimonial i bany privat, un amb banyera i la resta amb dutxa. Els banys que no disposen de bidet, compten amb una pràctica dutxeta al lateral del vàter per a aquesta funció.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

20.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

L'habitatge s'acaba de reformar totalment, conservant i exalçant el seu estil clàssic. Disposa de calefacció de gas, aire condicionat, tarima de fusta, sostres alts, grans finestrals, antiguitats i mobles contemporanis. Ideal com a habitatge o com a pis corporatiu, on rebre els teus clients prémium. La finca disposa de consergeria 24 hores.

Habitatge sumptuari.

Disposa de doble xarxa wifi per a l'arrendatari i els hostes.

El preu de 20 000 € mensuals si es lloga com a residència.

Última renda: No aplica.

En cas de lloguer diferent del de vivenda habitual -com, per exemple, seu corporativa- el preu és sobre demanda, a l'alça.

Per a estades entre un i tres mesos, el preu és sobre demanda a l'alça.

Disposa de 413 m² útils.

Fiança de tres mensualitats.

El propietari és una gran forquilla.

És important no fumar a l'interior de la vivenda.

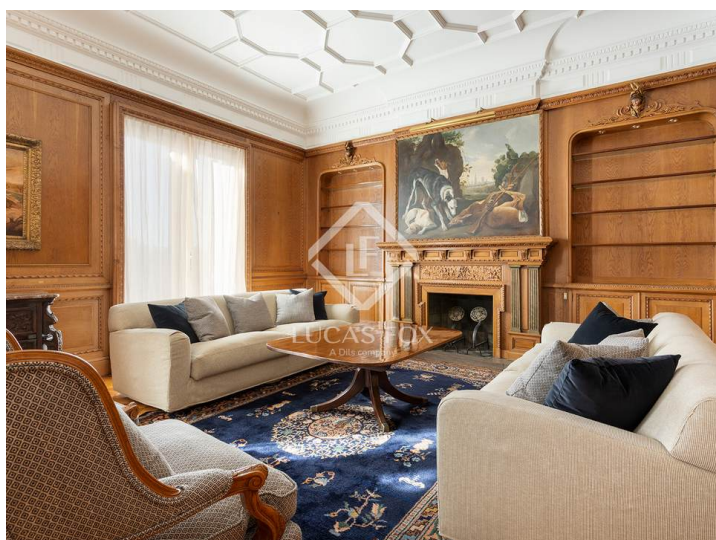
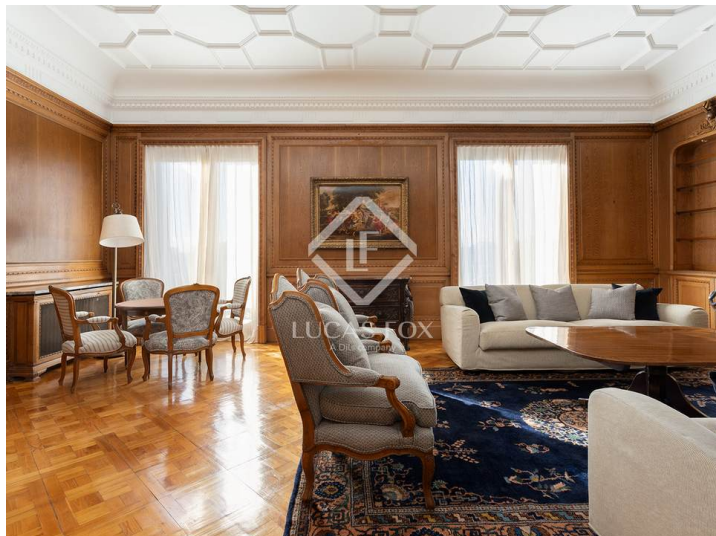
Es tracta d'un habitatge que, per les seves característiques, prefereixen que no hi hagi mascotes, però es pot estudiar i valorar segons el client. Es podria demanar fiança addicional.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

20.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya