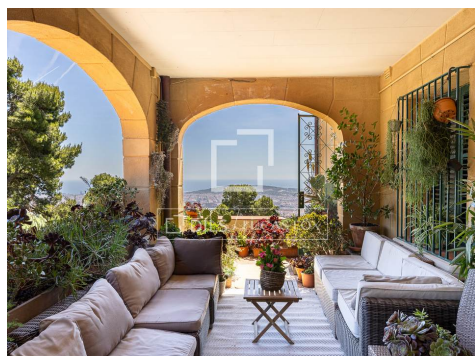
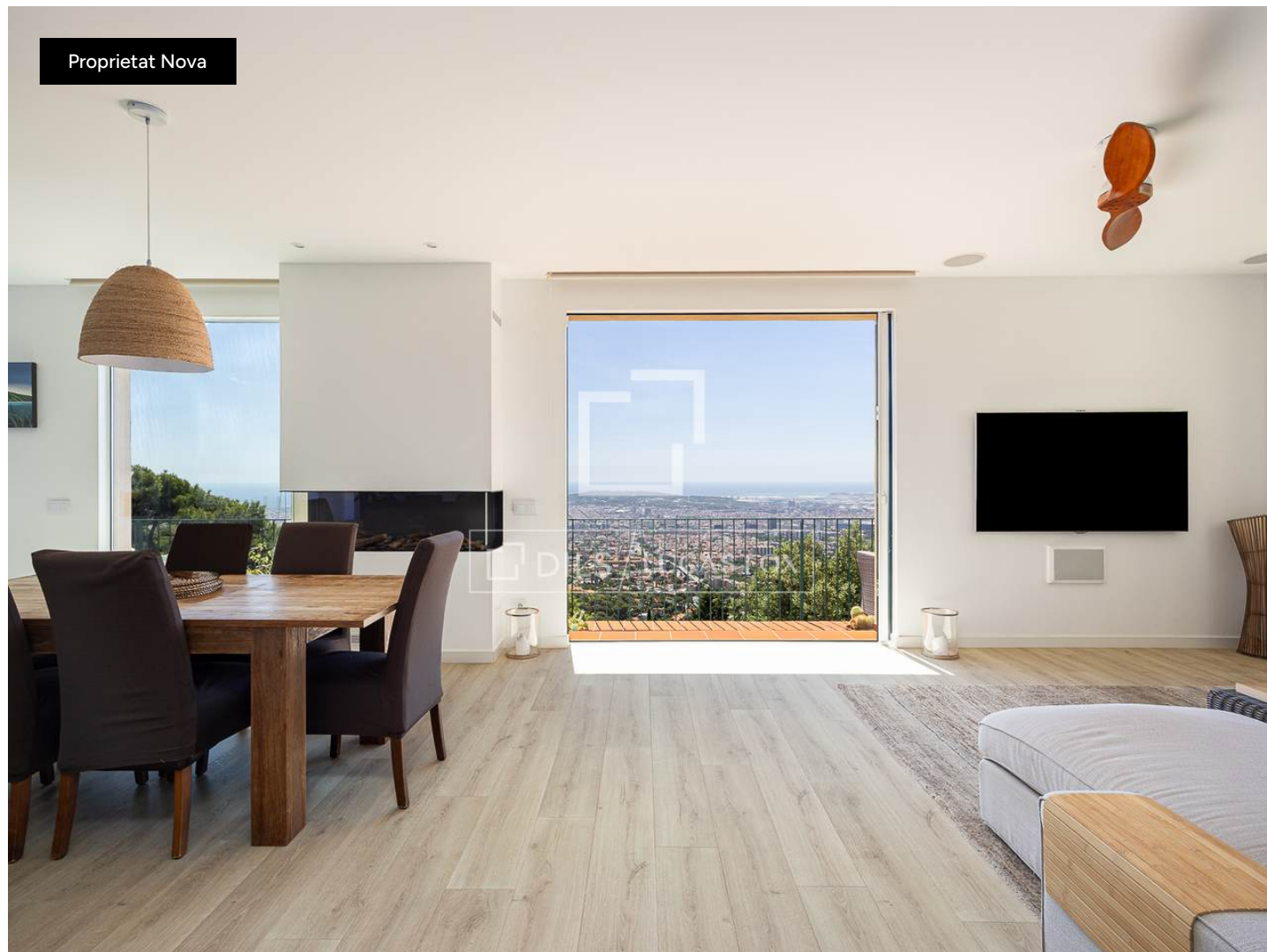


5.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Vallvidrera, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

3 Dormitoris 2 Cambres de bany 297m² Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

5.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Vallvidrera, Barcelona

Espectacular habitatge moblat de 4 dormitoris amb vistes panoràmiques a Barcelona, pàrquing i traster de lloguer a Vallvidrera.

Exclusiu habitatge amb impressionants vistes panoràmiques sobre Barcelona i el mar, situat en una de les zones residencials més privilegiades de Vallvidrera. Envoltada de natura i tranquil·litat, aquesta propietat ofereix un estil de vida únic, combinant privadesa, amplitud i una connexió immillorable amb la ciutat.

Ubicada en una elegant finca històrica dissenyada per un reconegut arquitecte català al començament dels anys 20, l'habitatge conserva l'encant arquitectònic original mentre incorpora totes les comoditats contemporànies.

La propietat compta amb 277 m² construïts i 151 m² útils, distribuïts còmodament en una sola planta, cosa que aporta màxima funcionalitat i confort. Disposa de 4 dormitoris i 2 banys complets amb terra radiant, a més d'àmplies zones de dia plenes de llum natural gràcies a la seva excel·lent orientació i als grans finestrals amb vistes clares a tota la ciutat de Barcelona.

El saló-menjador, càlid i elegant, incorpora una sofisticada xemeneia de gas i connecta de forma fluida amb l'exterior, creant un ambient ideal tant pel dia com per rebre convidats. L'habitatge es lliura completament moblat i llest per entrar a viure, amb una acurada selecció de mobiliari i acabats d'alta qualitat.

La finca ofereix extenses zones enjardinades i espais comunitaris excepcionals, incloent-hi àrees de barbacoa, horts privats i espais recreatius per a tota la família. A més, disposa d'accés directe al Parc Natural de Collserola, ideal per gaudir d'activitats a l'aire lliure com ara senderisme o ciclisme.

La propietat inclou plaça d'aparcament per a cotxe i moto, així com traster.

Una residència única per als que busquen exclusivitat, natura i les millors vistes de Barcelona, a tan sols uns minuts del centre de la ciutat.

- Propietat en perfecte estat
- Superfície útil: 151 m²
- Superfície construïda 297 m²
- Cédula d'habitabilitat: CHB077***25001
S'ometen els tres dígits per preservar l'ús correcte de la informació; el número complet està disponible sota sol·licitud dels interessats.
- La propietat no disposa de certificat d'índex de preus de referència.
- No hi ha contracte de lloguer anterior.

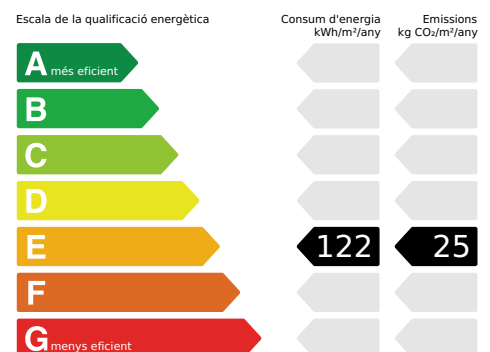


lucasfox.cat/go/bcnr64006

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema domòtic, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 15 de jul. 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

5.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Vallvidrera, Barcelona

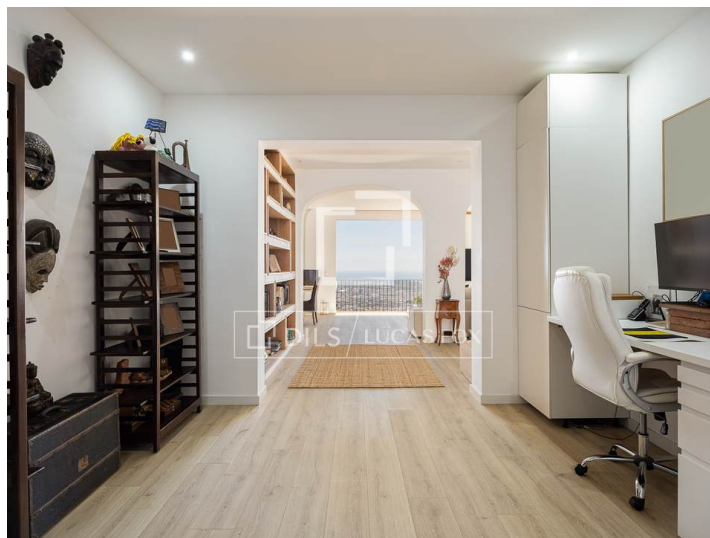
- El propietari no ostenta la condició de gran forquilla.
- Lloguer de llarga durada.
- La renda acordada es revisa cada any en la mateixa data en què el contracte entri en vigor, aplicant les variacions que registri l'Índex de referència d'arrendaments d'habitatge (IRAV o l'IPC més baix), publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.
- Fiança d'1 mes + 2 mesos de garantia complementària.
- Els subministraments estan donats d'alta i no estan inclosos al preu del lloguer.
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

5.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Vallvidrera, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya