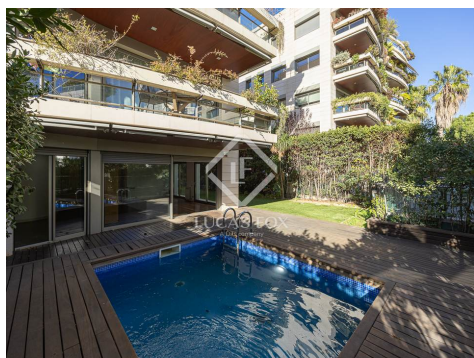
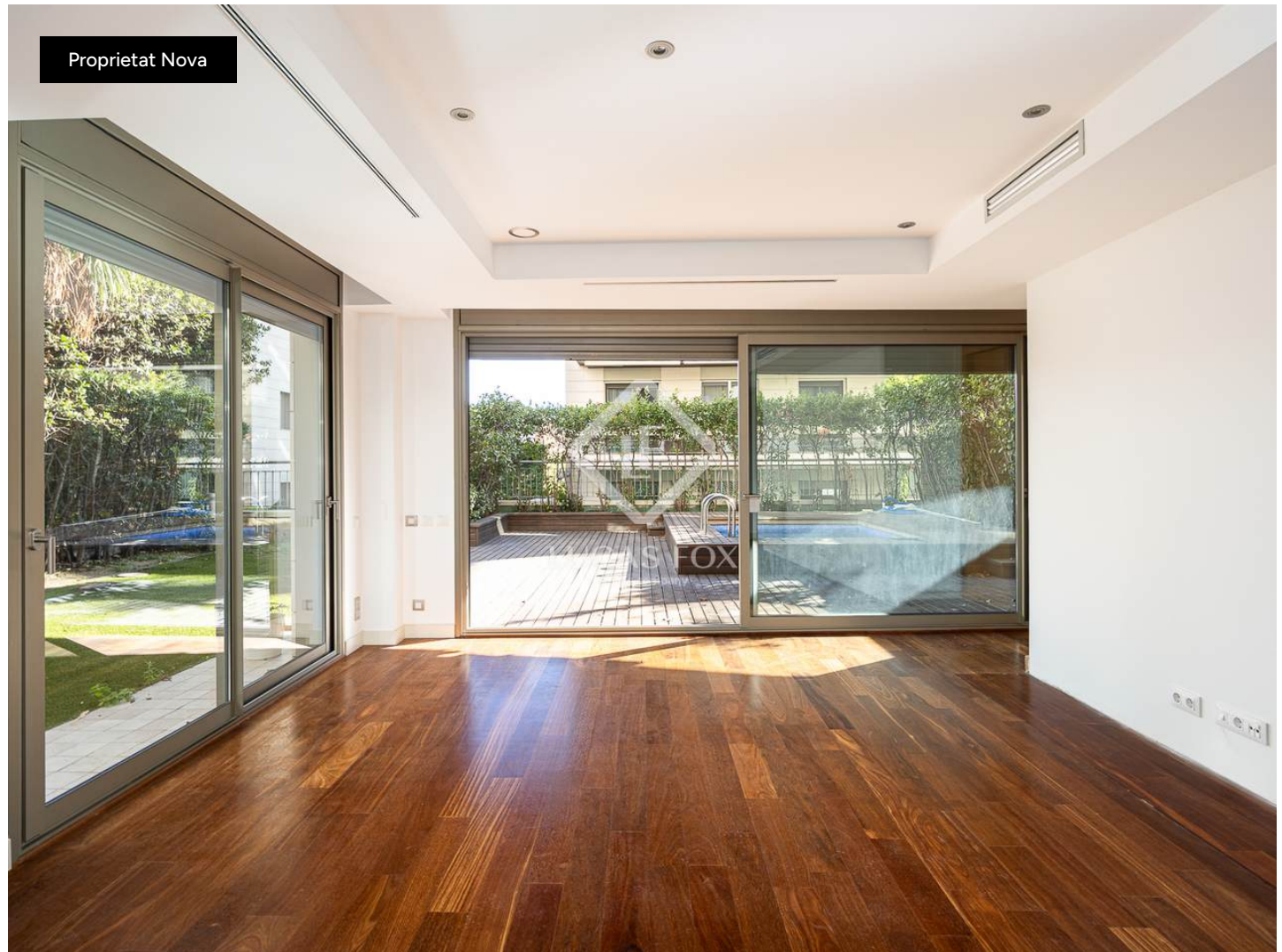


5.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 178m² terrassa en lloguer a Pedralbes

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

3	3	184m ²	178m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

5.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 178m² terrassa en lloguer a Pedralbes

Dúplex de 3 habitacions amb jardí i piscina privat, zona comunitària, seguretat 24h i pàrquing a Pedralbes en lloguer de llarga durada.

Situat en una finca de Núñez i Navarro a l'exclusiva C/ Abadessa Olzet, aquest habitatge d'aproximadament 184 m² amb 178 m² de terrassa ofereix un veritable oasi urbà, combinant la comoditat d'una casa independent amb els avantatges d'un edifici d'alt nivell.

A la planta baixa, ens rep un saló ampli i molt lluminós amb accés directe al jardí i a la piscina, ideal per gaudir de l'exterior amb total privadesa. La cuina està completament equipada i ben integrada amb la resta de la vivenda. En aquesta mateixa planta hi ha dos dormitoris: un en suite i amb accés a l'exterior, i un segon bany complet.

Baixant per una escala de cargol s'accedeix a la planta inferior, on hi ha una sala polivalent d'uns 130 m², perfecta per transformar-se en gimnàs, sala de cinema, oficina o sala de jocs. També a aquesta planta hi ha una habitació doble, un vestidor, un bany complet amb dutxa i una zona d'aigües.

L'edifici afegeix un plus de confort amb dues places d'aparcament, vigilància 24 hores i accés a una piscina comunitària al terrat amb vistes panoràmiques.

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que:

Propietat de lloguer de llarga durada. No disposa de contracte d'arrendament anterior i l'Índex de referència Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana ja no aplica que la propietat té una superfície superior a 150 m².

La renda acordada es revisarà cada any en la mateixa data en què el contracte entri en vigor, aplicant les variacions que registri l'Índex de referència d'arrendaments d'habitatge (IRAV), publicat per l'Institut Nacional d'Estadística

El propietari no ostenta la condició de gran forquilla.

1 mes de fiança + 2 garantia addicional. 159.14 metres útils. Té dau d'alta aigua, gas i electricitat (subministraments no estan inclosos en el preu).

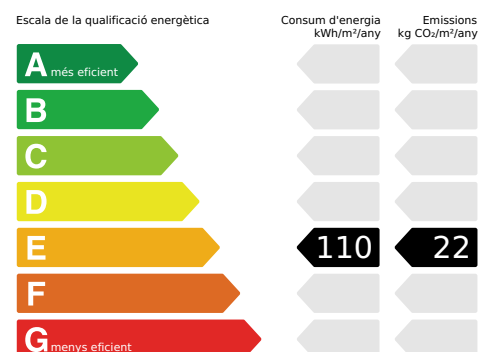


lucasfox.cat/go/bcnr64598

Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Ascensor,
Parquet, Llum natural,
Terrassa comunitària, Aparcament,
Zona chill-out, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

5.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 178m² terrassa en lloguer a Pedralbes



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya