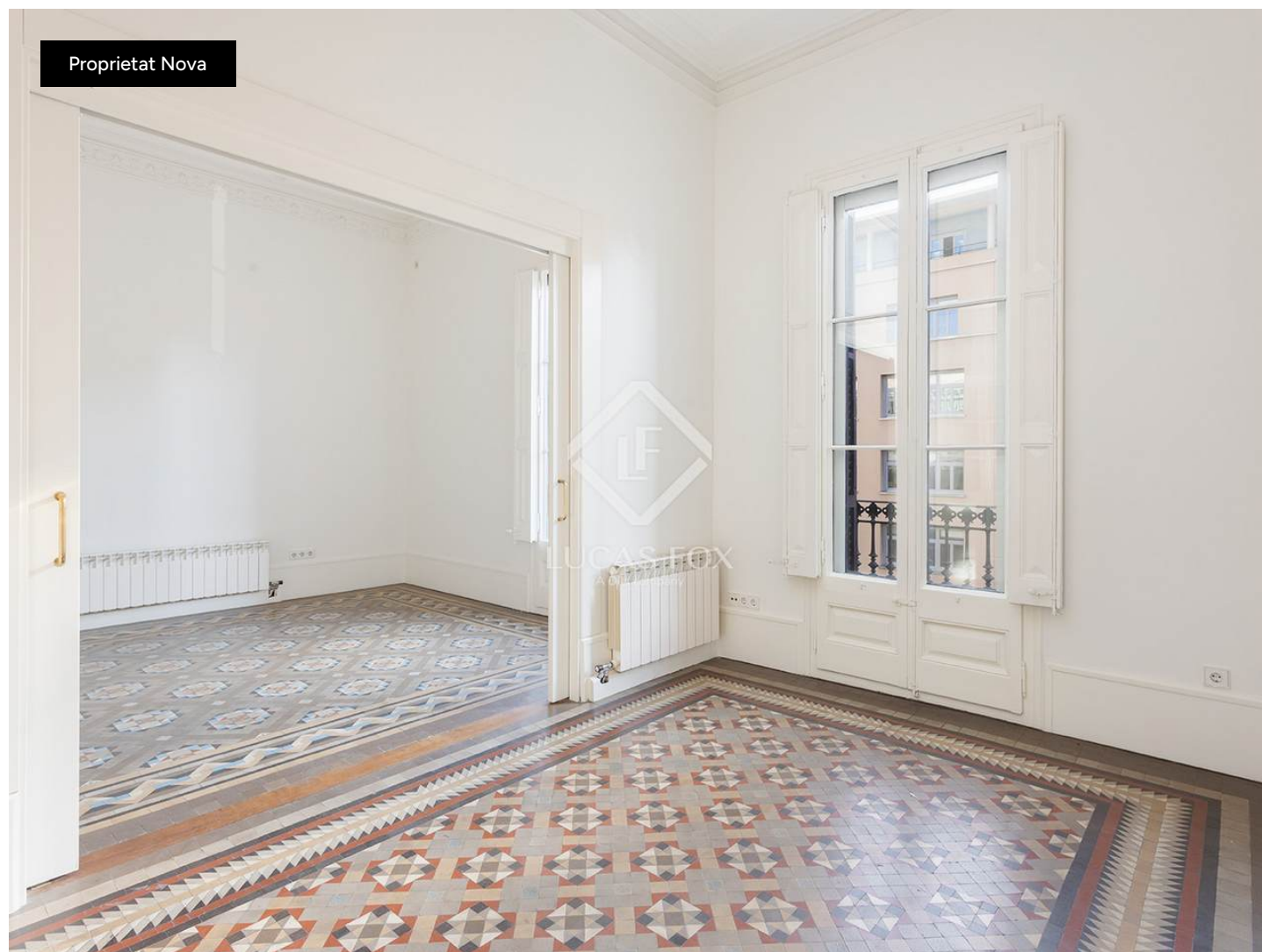


3.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

3	2	180m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

3.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Esquerre

Propietat totalment rehabilitada, situada al Quadrat d'Or, amb 3 dormitoris i 2 banys de lloguer de llarga durada, a Eixample Esquerre.

Ampli i lluminós pis de 180 m² construïts, situat al costat de la Plaça Letamendi, a una finca règia de l'Eixample Esquerre que compta amb servei de consergeria.

L'habitatge ha estat completament rehabilitat, preservant elements originals com els sostres alts, els terres hidràulics, les motllures, les portes i porticons de fusta, així com una elegant xemeneia de marbre. Disposa d'aire condicionat mitjançant splits, un al saló i un altre al dormitori principal. L'espaiós rebedor - que integra a un lateral la zona d'aigües- actua com a eix distribuïdor entre la zona de dia i la de nit.

A la zona de dia s'ubica un ampli saló-menjador de planta rectangular, amb sortida a dos balcons. Comunica directament amb una cuina totalment equipada amb electrodomèstics i que compta, a més, amb un pràctic passaplats cap al menjador.

La zona de nit té tres dormitoris: dos dobles i un d'individual. El dormitori principal inclou una saleta acollidora amb llar de foc i accés, tant des del dormitori com des de la saleta, a una preciosa galeria amb vistes al típic pati interior de l'Eixample barceloní. En aquesta mateixa zona hi trobem dos banys complets, un amb banyera i un altre amb dutxa.

L'habitatge es troba en ple Quadrat d'Or, a poca distància a peu de la Rambla de Catalunya.

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que: La propietat no disposa de certificat d'índex de preus de referència

Aquesta propietat no disposa de contracte d'arrendament anterior

El propietari no ostenta la condició de gran forquilla.

Lloguer de llarga durada: 5 anys. La renda acordada es revisarà cada any en la mateixa data en què el contracte entri en vigor, aplicant les variacions que registri l'Índex de Referència d'Arrendaments d'Habitatge (IRAV), publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

Fiança 1 mes + 1 de garantia complementària.

Metres útils: 153m².

Formula d'actualització de renda IRAV

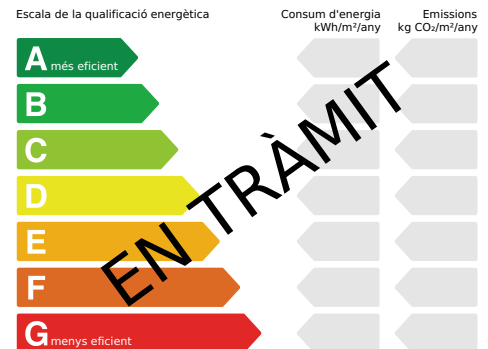


lucasfox.cat/go/bcnr64688

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Vistes a la ciutat, Vistes, Llicència turística, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

3.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Esquerre

No aplica preu d'Índex de Referència d'Arrendaments degut a la mida del pis.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya