

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

3	3	250m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

Lloguer disponible mitjançant sol·licitud Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

Pis de luxe, totalment reformat, 3 dormitoris, 250 metres, mobles de disseny de lloguer a Eixample Dret

En una de les zones més exclusives de Barcelona, a poca distància a peu de l'icònic Passeig de Gràcia, hi ha aquest impressionant habitatge de 250 m² situat en una finca modernista catalogada, que conserva l'elegància arquitectònica típica de l'Eixample: portals senyorials, detalls ornamentals i un caràcter únic difícil de trobar avui dia.

El pis ha estat íntegrament reformat seguint un projecte d'interiorisme d'alt nivell, emprant materials de màxima qualitat, fusteries a mida i una selecció acurada de mobiliari de disseny que aporta calidesa, harmonia i sofisticació a cada espai.

La propietat compta amb tres àmplies habitacions dobles. La suite principal, especialment generosa en dimensions, ofereix un walking closet exclusiu i s'orienta cap a un típic pati interior de l'Eixample, proporcionant un ambient íntim, silenciós i relaxant. Hi ha una altra habitació en suite i una doble. Totes les habitacions tenen armaris generosos. En total, l'habitatge disposa de tres banys complets dissenyats elegantment, juntament amb un lavabo de cortesia de gran estil.

La zona de dia és un dels grans protagonistes de la llar. Es desenvolupa en un espai ampli, fluid i molt lluminós, gràcies a quatre balcons que donen al carrer i que emmarquen vistes obertes. Aquest espai s'organitza en tres ambients perfectament integrats:

- Una cuina oberta totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i una illa central,
- Un gran saló-menjador,
- I una acollidora zona de TV pensada per al confort i el relax.

A més, la vivenda disposa d'una zona d'aigües independent, perfectament equipada i separada de la cuina, ideal per a bugaderia i serveis.

Els sostres alts, propis de les finques modernistes, juntament amb els detalls restaurats i les línies contemporànies de la reforma, creen una combinació perfecta entre història i disseny actual.

L'habitatge destaca per la lluminositat, la sensació d'amplitud i el caràcter excepcional. És un pis sumptuós, per la qual cosa no està subjecte a la llei de regulació de lloguers, convertint-lo en una oportunitat única en una de les direccions més cobejades de Barcelona.

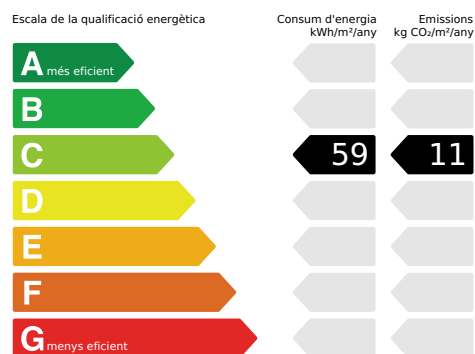


lucasfox.cat/go/bcnr64745

Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Vestidor, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

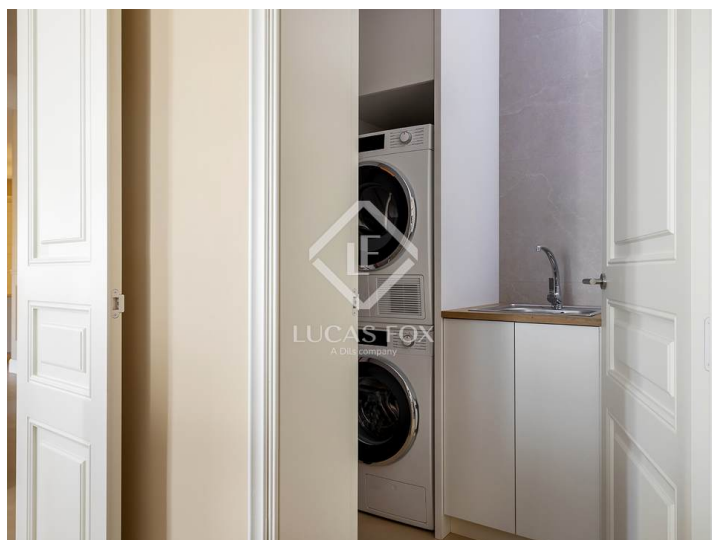
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

Lloguer disponible mitjançant sol·licitud Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

L'habitatge destaca per la lluminositat, la sensació d'amplitud i el caràcter excepcional.

És un pis **SUNTUARI**, per la qual cosa no està subjecte a la llei de regulació de lloguers, convertint-lo en una oportunitat única en una de les direccions més cobejades de Barcelona.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya