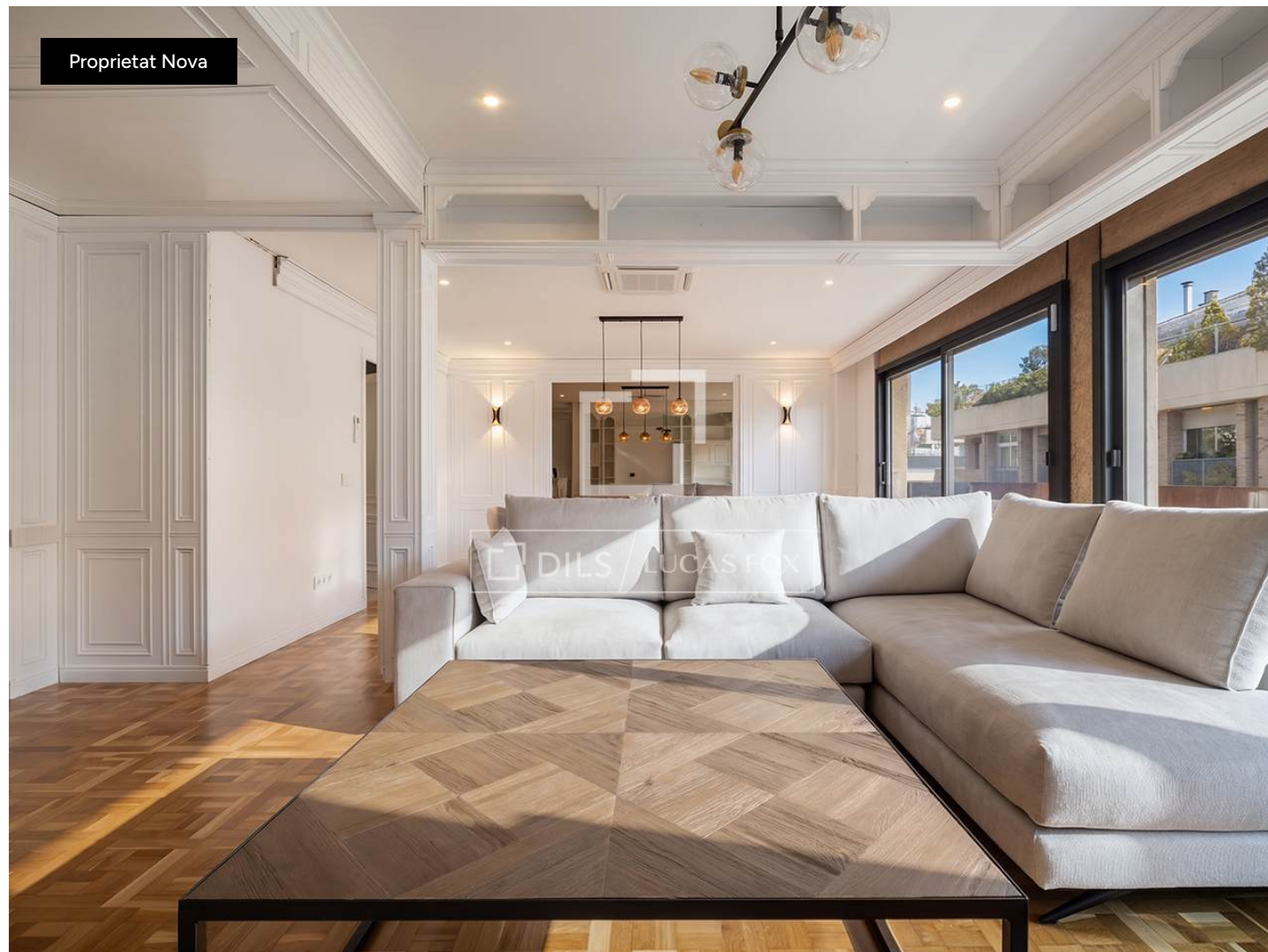


4.600 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 10m² terrassa en lloguer a Turó Park

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Turó Park » 08021

4	2	168m ²	10m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

4.600 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 10m² terrassa en lloguer a Turó Park

Àmplia i lluminosa vivenda de 168 m² amb terrassa, quatre dormitoris, tres banys i dues places d'aparcament incloses, en lloguer de llarga durada a Turó Park, Barcelona

Presentem aquest excel·lent habitatge en lloguer de llarga durada, ubicat en una cuidada finca amb dos ascensors i servei de consergeria.

L'habitatge destaca per una distribució molt funcional, que separa clarament la zona de dia de la zona de nit, aportant comoditat i privadesa.

En accedir-hi, un elegant vestíbul distribuïdor dóna pas a un ampli saló-menjador de planta rectangular, amb un disseny sofisticat i acabats d'alta qualitat. Aquest espai resulta especialment lluminós gràcies als grans finestrals corredissos, que permeten l'entrada de llum natural abundant i donen accés directe a una agradable terrassa de 12 m². El saló, a més, compta amb detalls decoratius clàssics com motlures i fusteria cuidada, combinats amb una estètica contemporània, així com aire condicionat per splits.

La cuina, independent i moderna, està completament equipada amb electrodomèstics integrats i mobiliari de línies netes. Disposa de zona office per dinar cada dia i una pràctica zona d'aigües independent amb rentadora i assecadora.

Al costat de la zona de dia trobem també un lavabo de convidats, ideal per a més comoditat al dia a dia.

La zona de nit té quatre dormitoris. Trobem un dormitori individual amb armari encastat orientat a pati interior, un dormitori doble també interior amb sortida a pati, tots dos tranquils i lluminosos en tractar-se d'una planta alta. A més, hi ha un dormitori doble exterior a pati d'illa i un dormitori principal en suite, que disposa de sortida a un balcó privat de 3 m² i un elegant bany complet amb dutxa tipus walk-in i acabats contemporanis.

Un segon bany complet, de disseny modern amb plat de dutxa i mampara de vidre, dóna servei a la resta de les habitacions.

L'habitatge ha estat reformat amb gust, combinant elements clàssics com el terra de mosaic de parquet massís amb acabats actuals a cuina i banys. Compta amb calefacció de gas i aire condicionat, i persianes a totes les estances principals.

Inclou al preu dues places d'aparcament a la mateixa finca i un traster, un valor afegit imprescindible a la zona.

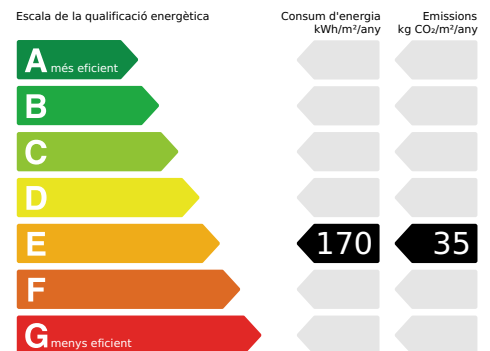


lucasfox.cat/go/bcnr66050

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Servei de consergeria, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 de maig 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

4.600 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 10m² terrassa en lloguer a Turó Park

Un habitatge ideal per a famílies que busquen amplitud, llum, disseny i comoditat en una ubicació privilegiada.

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007, informem que:

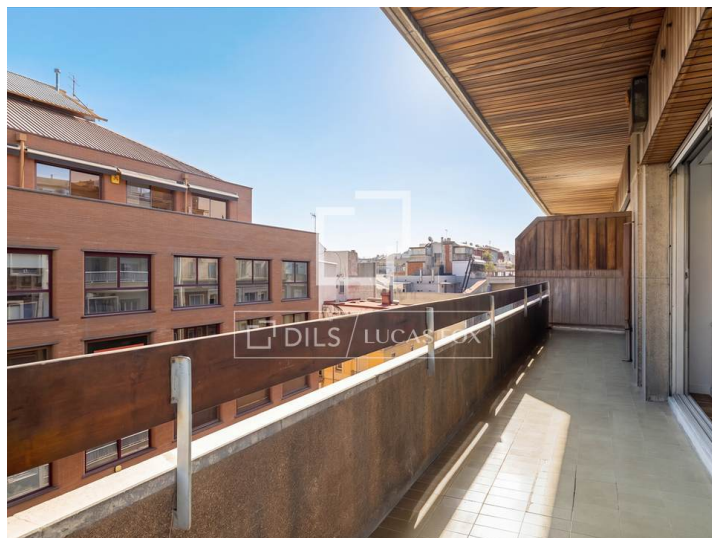
- Propietat en perfecte estat
- Superfície útil: 135 m²
- Superfície construïda 168 m²
- Cédula d'habitabilitat: CHB01504026***
S'ometen els darrers tres dígitos per preservar l'ús correcte de la informació; el número complet està disponible sota sol·licitud dels interessats.
- AICAT número 13225
- API número 4089
- La propietat no disposa de certificat d'índex de preus de referència.
- No hi ha contracte de lloguer anterior.
- El propietari no ostenta la condició de gran forquilla.
- Lloguer de llarga durada.
- La renda acordada es revisa cada any en la mateixa data en què el contracte entri en vigor, aplicant les variacions que registri l'Índex de referència d'arrendaments d'habitatge (IRAV o l'IPC més baix), publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.
- Fiança d'1 mes + 2 mesos de garantia complementària.
- Els subministraments estan donats d'alta i no estan inclosos al preu del lloguer.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

4.600 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 10m² terrassa en lloguer a Turó Park



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya