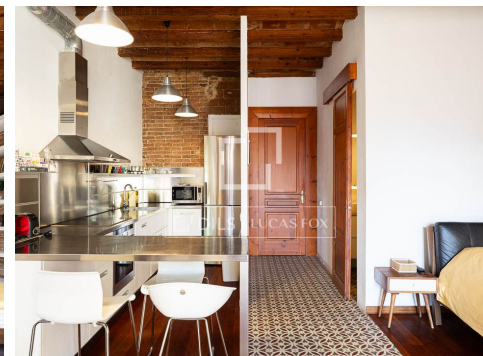
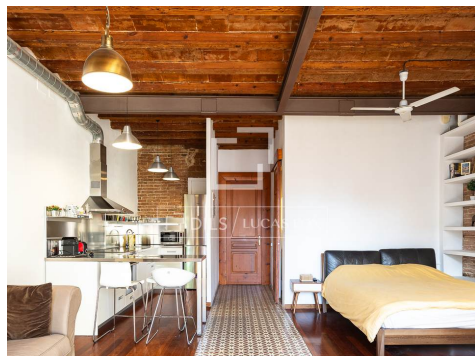


1.800 € al mes Pis - De lloguer

## Pis en excel·lents condicions en lloguer a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

1                      50m<sup>2</sup>  
 Cambres de bany    Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.800 € al mes Pis - De lloguer

## Pis en excel·lents condicions en lloguer a Gràcia, Barcelona

### Encantador loft de lloguer temporal al cor de Gràcia.

Aquest encantador loft es troba al cor de Gràcia, un dels barris amb més personalitat i vida de Barcelona. L'espai combina a la perfecció el caràcter industrial amb un ambient càlid i acollidor, gràcies als sostres alts amb bigues de fusta vistes, parets de maó original i terres de fusta natural.

El loft s'organitza en un espai diàfan i molt lluminós, on conviuen la zona d'estar, menjador i dormitori de forma fluida i funcional. La zona de saló té sofà i taula de centre, mentre que el dormitori s'integra de manera elegant, acompanyat de prestatgeries a mesura que aporten emmagatzematge sense recarregar l'ambient.

La cuina oberta, moderna i totalment equipada, s'integra perfectament al espai, amb barra i tamborets que conviden tant al dia a dia com a rebre convidats. Grans finestres permeten l'entrada d'abundant llum natural i ofereixen vistes urbanes agradables.

El bany, d'estil contemporani, destaca pel disseny cuidat, amb banyera, acabats neutres i un atractiu contrast entre ceràmica i maó vist, mantenint l'essència del loft.

Un habitatge amb molt de caràcter, ideal per als que busquen una llar amb estil, comoditat i personalitat en una de les zones més autèntiques de la ciutat.

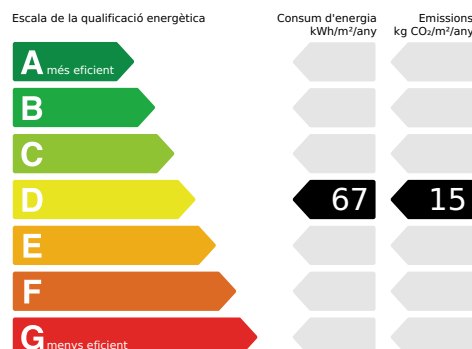


[lucasfox.cat/go/bcnr66193](https://lucasfox.cat/go/bcnr66193)

Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Interior, Exterior, Cuina oberta, Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.800 € al mes Pis - De lloguer

## Pis en excel·lents condicions en lloguer a Gràcia, Barcelona



• Propietat en perfecte estat • Superfície: 96 m<sup>2</sup> • Superfície construïda: 102 m<sup>2</sup> • Cèdula d'habilitat disponible CHB0\*\*\*0924001 S'ometen tres dígit per preservar l'ús correcte de la informació; el número complet està disponible sota sol·licitud dels interessats. • Lloguer d'habitatge temporal/vacacional. • Ideal per a estades per motius laborals, estudis, tractaments mèdics o altres necessitats temporals. • Cal justificació documental de la temporalitat. En cas d'inclusió, s'establirà un límit de consum raonable. • Fiança: 2 mesos segons condicions contractuals. • Honoraris de gestió i formalització del contracte a especificar segons condicions i normativa aplicable. • AICAT 13225 | API 4089 • Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya