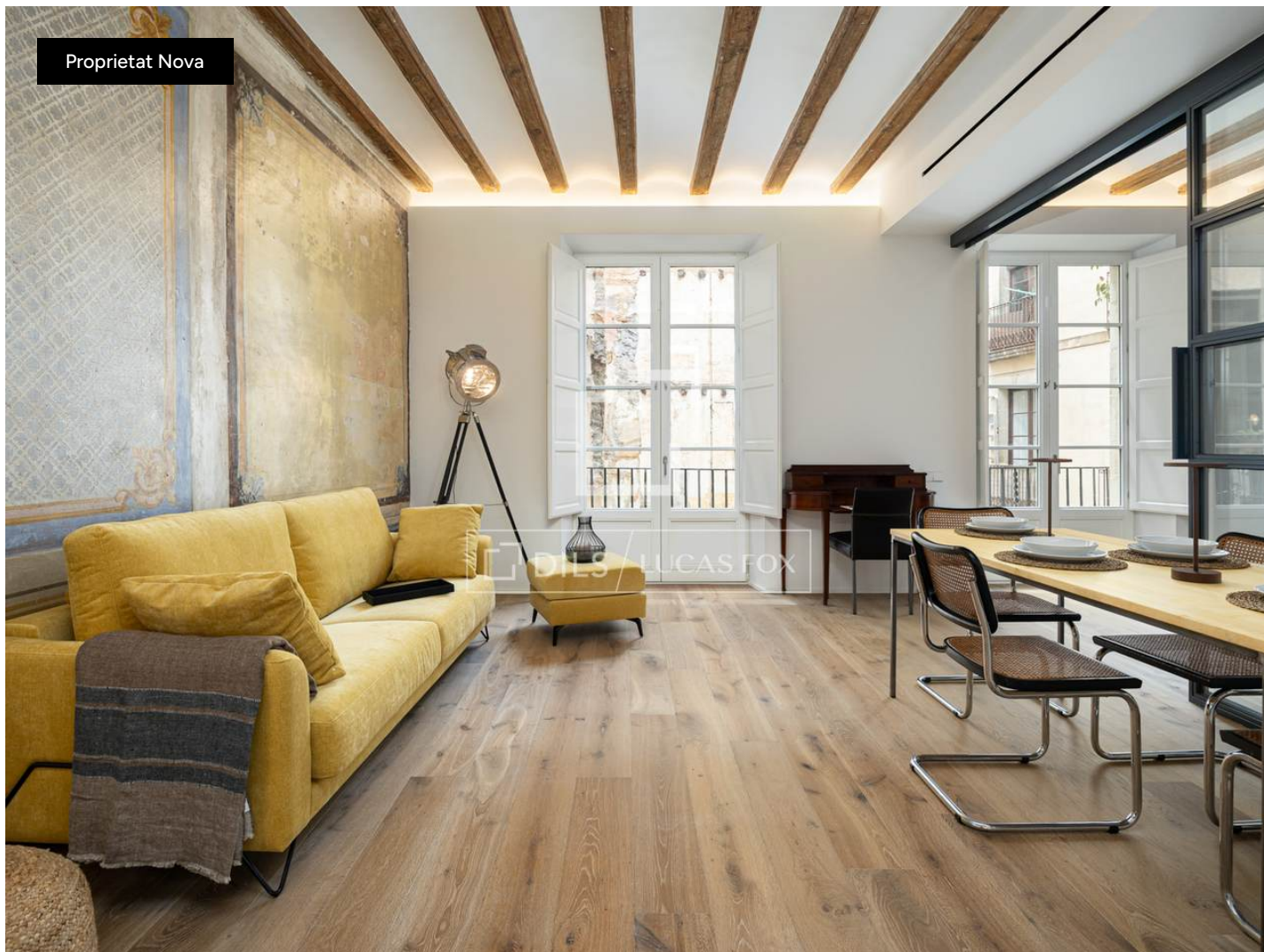


3.900 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2 2 115m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.900 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a El Born, Barcelona

Per Estrenar, pis de 2 habitacions dobles, moblat amb molt d'encant i caràcter amb piscina i zona solàrium al terrat al centre de Barcelona.

Propietat de Lloguer Temporal Vacacional.

Exclusiva propietat de 115 m² completament moblada i decorada amb acabats de super luxe, situada al cor del Born, un dels barris més emblemàtics i amb més encant de Barcelona.

L'habitatge es troba en una finca antiga totalment rehabilitada, amb molt pocs veïns per planta, oferint un ambient íntim, tranquil i segur. L'accés a la propietat es realitza directament mitjançant ascensor privat que arriba a l'interior del pis, aportant màxima comoditat i privadesa.

En entrar hi trobem una elegant cuina de disseny totalment equipada amb electrodomèstics d'última generació i una pràctica illa central ideal per esmorzars o menjars informals. Al costat de la cuina se situa una espectacular taula rectangular de fusta natural amb capacitat per a 6/8 comensals, perfecta per gaudir de reunions i sopars en un entorn sofisticat.

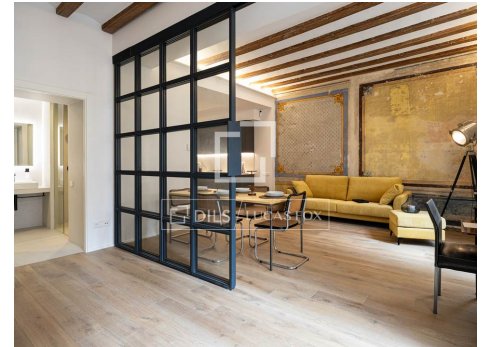
La zona lounge destaca per la seva amplitud i calidesa, amb un còmode sofà de disseny que aporta elegància i confort. La propietat conserva elements arquitectònics originals acuradament restaurats durant la darrera reforma, com les bigues de fusta vistes i les magnífiques parets pintades, recuperades i preservades respectant la seva essència original, creant un equilibri perfecte entre història i modernitat.

Davant del saló, després d'una elegant paret corredissa de vidre, accedim a un espai polivalent que es pot utilitzar com a despatx gràcies al seu còmode escriptori o com a habitació de convidats gràcies al sofà llit. Aquesta estada disposa a més d'armaris encastats i bany en suite.

A la part esquerra de l'habitatge hi ha l'espectacular suite principal, equipada amb amplis armaris de paret i un elegant bany complet amb dutxa.

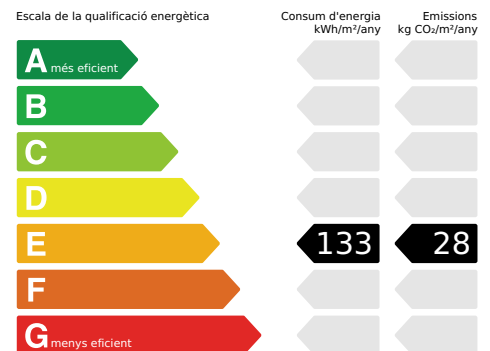
Tota la propietat ha estat dissenyada com una combinació perfecta d'elegància, refinament i funcionalitat, oferint màximes prestacions com ara aire condicionat, calefacció radiant i sostres molt alts que potencien la lluminositat i la sensació d'amplitud.

a propietat disposa a més d'una magnífica zona comunitària al terrat, dissenyada per gaudir al màxim de l'estil de vida mediterrani. Hi trobem una bonica piscina envoltada d'una agradable zona solàrium equipada amb gandules, para-sols, dutxa i barbacoa, creant un espai perfecte per relaxar-se o compartir moments especials a l'aire lliure.



lucasfox.cat/go/bcnr68113

Piscina, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic, Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.900 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a El Born, Barcelona

Tot el necessari per gaudir d'una estada excepcional al centre de Barcelona, dins una exclusiva i tranquil·la comunitat amb molt pocs veïns.

- Propietat en perfecte estat
- Superfície útil: 89.77 m²
- Superfície construïda: 115 m²
- Cèdula d'habitabilitat disponible CHB01504026***

S'ometen els darrers tres dígit per preservar l'ús correcte de la informació; el número complet està disponible sota sol·licitud dels interessats.

- El propietari no ostenta la condició de gran forquilla.
- Lloguer d'habitatge temporal/vacacional
- Cal justificació documental de la temporalitat de vacances.
- Arrendament d'ús diferent d'habitatge habitual d'acord amb la normativa vigent a Catalunya
- No aplica Índex de Preus de Referència
- Durada del contracte flexible segons la necessitat acreditada
- Subministraments no inclosos.
- Fiança: 2 mesos + garantia addicional segons condicions contractuals
- Honoraris de gestió i formalització del contracte a especificar segons condicions i normativa aplicable
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com intermediari immobiliari.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.900 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a El Born, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya