

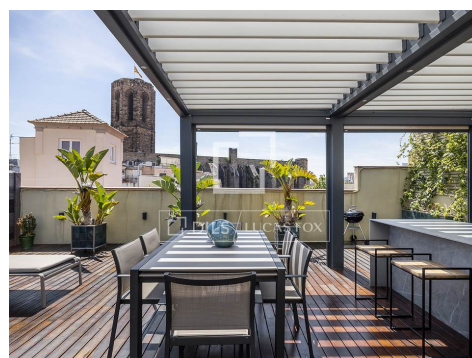
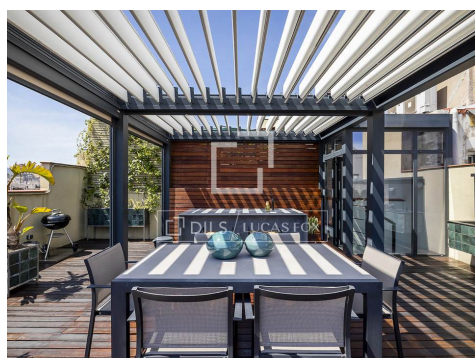
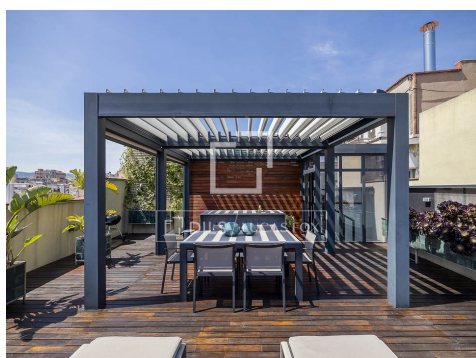
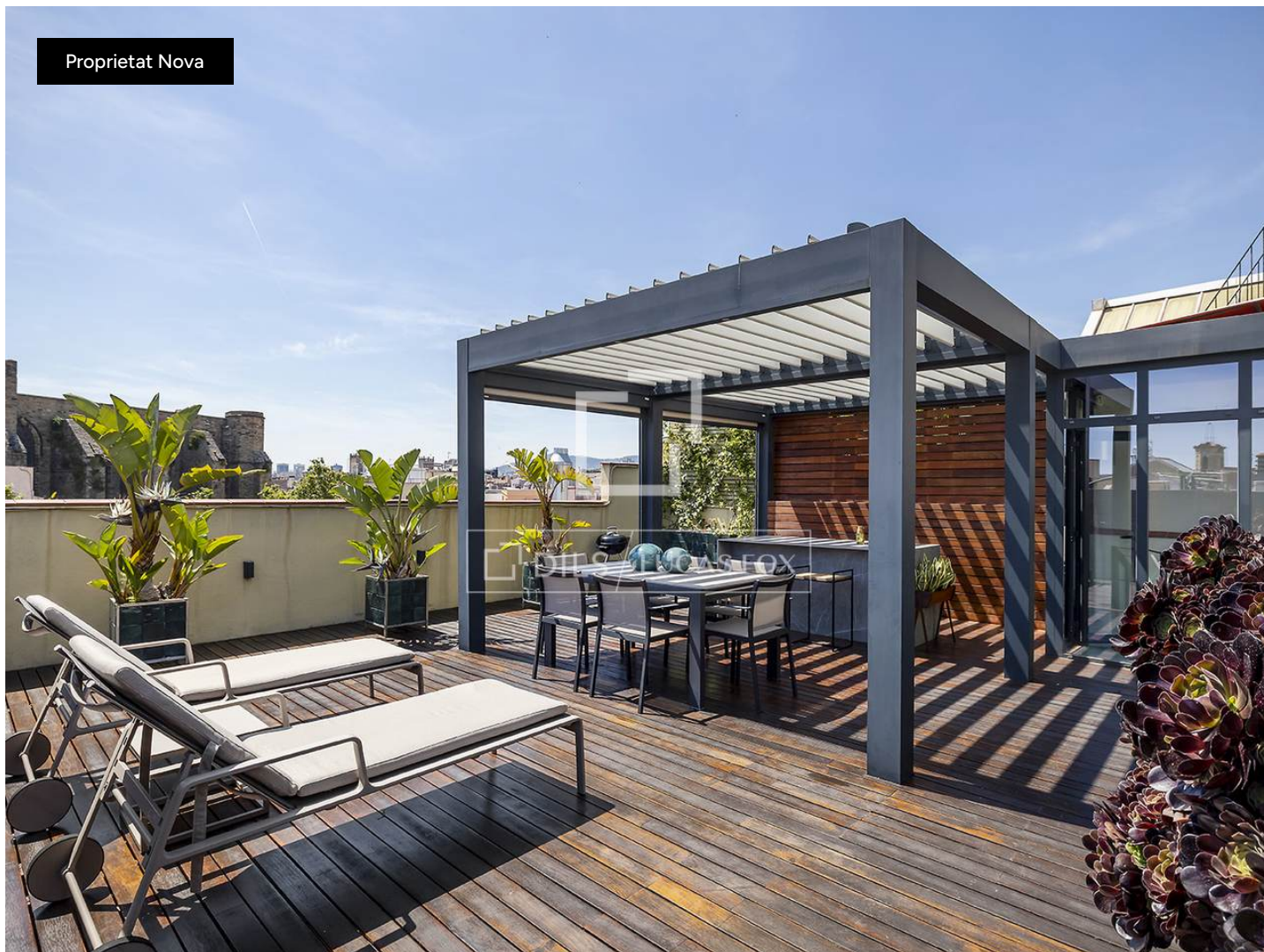
3.000 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

2            84m<sup>2</sup>    60m<sup>2</sup>  
 Dormitoris   Plànol    Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.000 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gòtico

Lloguer temporal de vacances. Àtic de 2 habitacions dobles moblat, amb caràcter amb terrassa privada equipada i moblada al Gòtico, molt a prop de la catedral, immers al cor de Barcelona.

Qualsevol terporal de vacances.

Exclusiu àtic de luxe de dues habitacions dobles, completament reformat amb un exquisit gust i ple d'encant, situat al cor del Gòtico, molt a prop de la Catedral de Barcelona, Via Laietana i el mar amb una espectacular terrassa privada de 60m<sup>2</sup>.

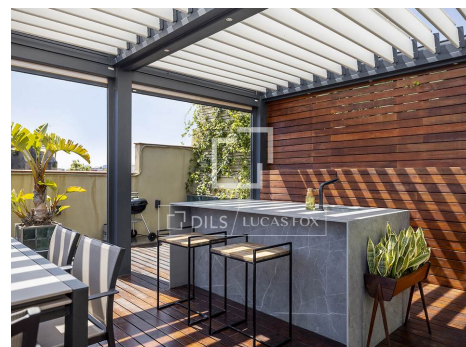
La propietat s'ubica a un dels edificis més antics i emblemàtics de Barcelona, on la història i l'autenticitat es fusionen a la perfecció amb el confort i el disseny contemporani.

Accedim a l'àtic a través d'un acollidor rebedor equipat amb amplis armaris d'emmagatzematge. Tot seguit trobem una elegant cuina oberta totalment equipada amb electrodomèstics d'última generació, dissenyada per satisfer les necessitats més exigents. Al costat se situa la zona de menjador, amb capacitat per a entre 4 i 6 comensals, ideal per gaudir d'agradables reunions. Davant del menjador s'obre una lluminosa zona lounge amb sortida a balcó exterior orientat al carrer, equipada amb un còmode sofà, butaques i televisió, creant un espai perfecte per relaxar-se.

A la part dreta de l'habitatge trobem la magnífica màster suite, que disposa d'un bany elegant en suite amb dutxa. Destaquen especialment els elements originals recuperats durant la darrera reforma, com el maó vist i les bigues de fusta, característiques úniques que aporten una gran personalitat i calidesa a la propietat.

A la zona esquerra hi ha la segona habitació doble, un espai molt confortable i versàtil que compta amb un còmode sofà-llit, armaris d'emmagatzematge i una pràctica zona d'escriptori, perfecta per teletreballar. Just al costat vam trobar el segon bany, de convidats, còmode i amb dutxa.

Després de la cuina, una espectacular escala de cargol ens porta a l'autèntica joia de la propietat: una impressionant terrassa privada de 60m<sup>2</sup> completament moblada i equipada per gaudir d'una experiència única i inoblidable a Barcelona.

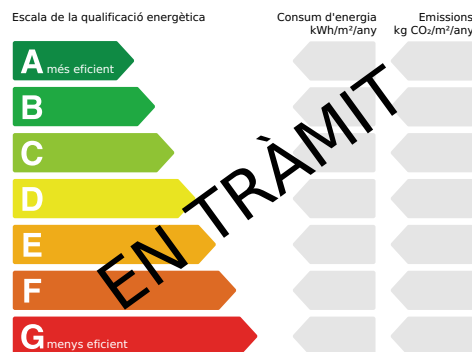


[lucasfox.cat/go/bcnr68527](https://lucasfox.cat/go/bcnr68527)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Ascensor, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals,

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.000 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gòtico

La terrassa amb una gran pergonla elèctrica ofereix diferents ambients dissenyats amb molta cura. Disposa d'una gran zona de menjador exterior amb capacitat per a fins a 10 persones, ideal per a sopars i celebracions; un elegant còctel bar amb barra, nevera i espai d'emmagatzematge, perfecte per gaudir d'un aperitiu o una copa al capvespre; una zona de barbacoa per compartir inoblidables menjars entre amics; i una exclusiva àrea chill out amb gandules i dutxa exterior, tot això envoltat d'abundant vegetació que garanteix una extraordinària privadesa i una atmosfera relaxant al centre de la ciutat.

Propietat exclusiva per la teva hubication i el seu caràcter elegant, ideal per a una baralla o sigle que vol aprofitar d'un entorn excepcional al cor de Barcelona.

- Propietat en perfecte estat
- Superfície útil: 84,35 m<sup>2</sup>
- Superfície construïda: 119 m<sup>2</sup>
- Cèdula d'habitabilitat disponible CHB06777017\*\*\*

S'ometen els darrers tres dígit per preservar l'ús correcte de la informació; el número complet està disponible sota sol·licitud dels interessats.

El propietari no ostenta la condició de gran forquilla

- Lloguer d'habitatge temporal/vacacional
- Cal justificació documental de la temporalitat
- Arrendament d'ús diferent d'habitatge habitual d'acord amb la normativa vigent a Catalunya
- No aplica Índex de Preus de Referència
- Durada del contracte flexible segons la necessitat acreditada
- Subministraments no inclosos.
- Fiança: 2 mesos + garantia addicional segons condicions contractuals
- Honoraris de gestió i formalització del contracte a especificar segons condicions i normativa aplicable
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com intermediari immobiliari.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.000 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gòtico



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya