

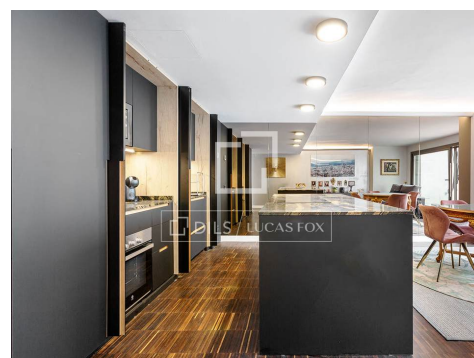
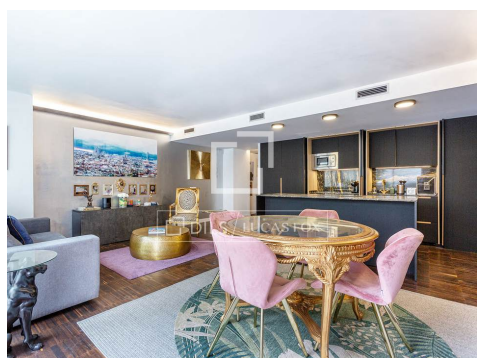
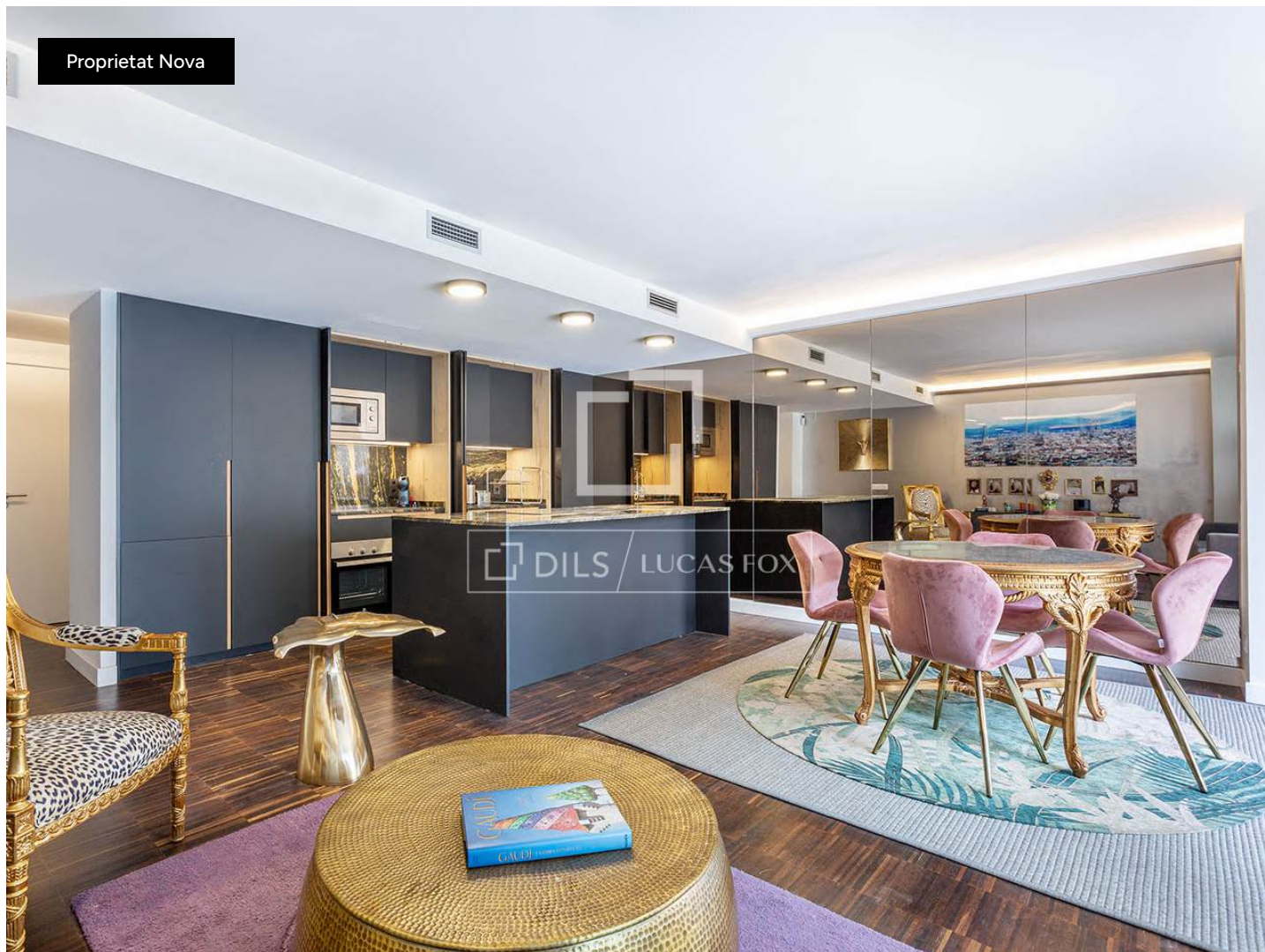
3.200 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 100m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

2	3	129m ²	100m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.200 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 100m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

Dúplex amb gran saló menjador amb cuina integrada, dues habitacions en suite, 100 m² de jardí privat, piscina al terrat i plaça d'aparcament, en una finca moderna de l'any 2021 i en excel·lent estat.

Dúplex d'obra nova, de l'any 2021, en excel·lent estat de conservació, ubicat al 'Eixample Dreta, en un carrer tranquil, a prop del passeig de Sant Joan, l'avinguda Diagonal i el passeig de Gràcia. Zona cèntrica, ben comunicada i amb tota mena de serveis a poca distància.

Lhabitatge es distribueix en dues plantes.

A la planta baixa hi ha un ampli i lluminós saló menjador amb sortida directa a un jardí privat de 100 m², ideal per gaudir a l'aire lliure. La cuina és oberta, amb illa americana, i s'ha fet a mida, amb taulell de cuina i detalls en marbre de disseny. Està completament equipada amb electrodomèstics Bosch integrats. En aquesta planta també hi ha un lavabo de cortesia.

A la planta superior s'ubiquen dues suites, cadascuna amb bany complet, i una pràctica zona independent per a rentadora i emmagatzematge.

El pis compta amb aire condicionat i calefacció per conductes, terres de parquet, tancaments d'alta eficiència i acabats de molt bona qualitat.

La finca disposa d'una piscina comunitària i solàrium al terrat, amb vistes clares i bona privadesa.

Inclou una plaça d'aparcament gran al primer soterrani de l'edifici.

Característiques bàsiques:

- Propietat en perfecte estat
- Superfície útil: 89,74 m²
- Superfície construïda 154 m²
- Cédula d'habitabilitat: CHB04364021***
S'ometen els darrers tres dígits per preservar l'ús correcte de la informació; el número complet està disponible sota sol·licitud dels interessats.
- AICAT número 13225
- API número 4089
- La propietat no disposa de certificat d'índex de preus de referència.
- No hi ha contracte de lloguer anterior.
- El propietari no ostenta la condició de gran forquilla.
- Lloguer de llarga durada.
- La renda acordada es revisa cada any en la mateixa data en què el contracte entri en vigor, aplicant les variacions que registri l'Índex de

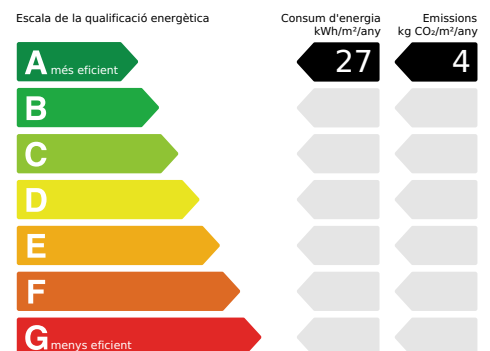


lucasfox.cat/go/bcnr68636

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.200 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 100m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

referència d'arrendaments d'habitatge (IRAV o l'IPC més baix), publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

- Fiança d'1 mes + 2 mesos de garantia complementària.
- Els subministraments estan donats d'alta i no estan inclosos al preu del lloguer.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya