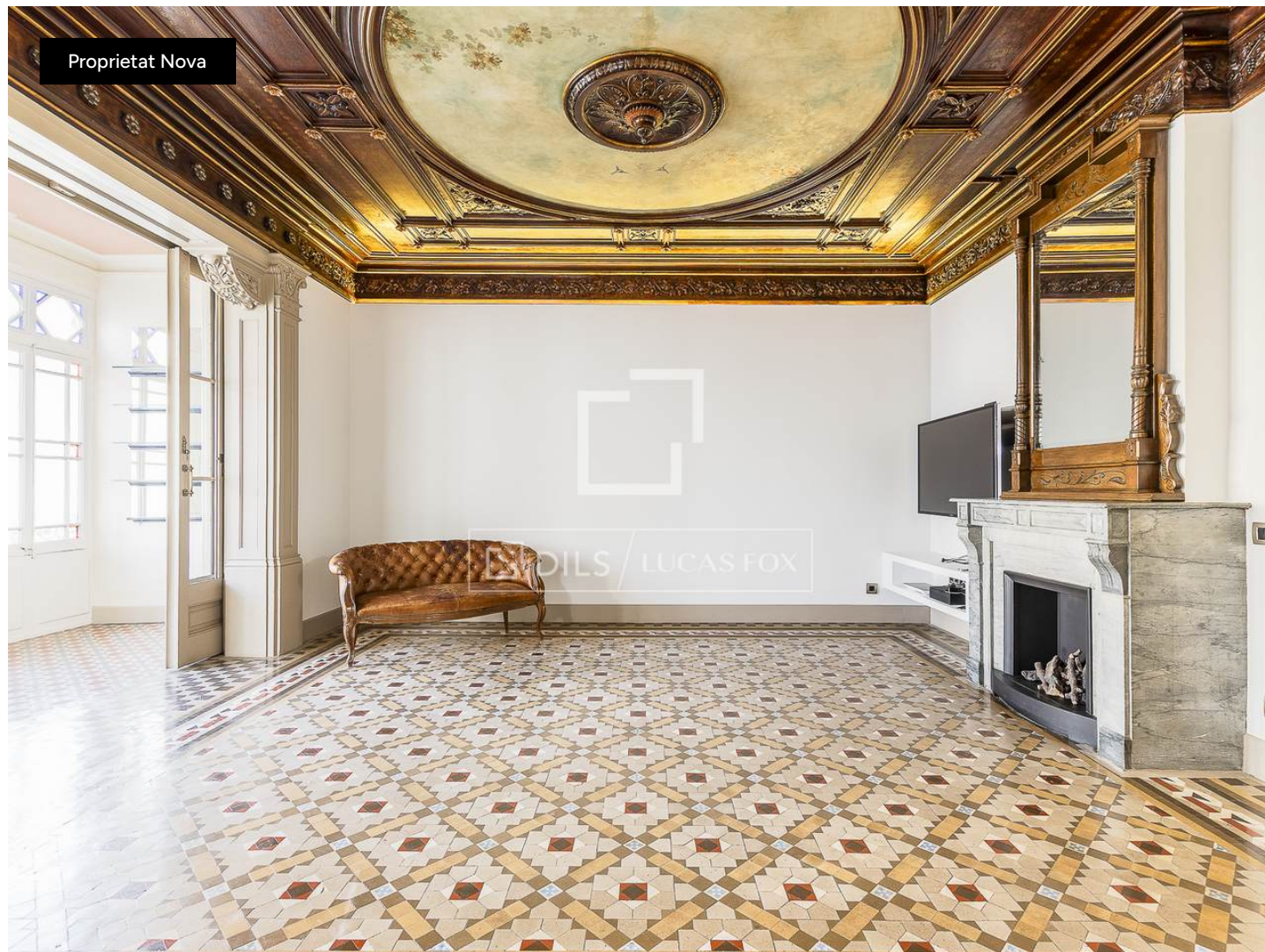


8.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3	3	196m ²	7m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

8.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espectacular pis de 210 m² al centre de Barcelona, disponible per entrar a viure immediatament.

Habitatge únic amb tot l'encant de l'arquitectura clàssica catalana, completament renovada i en perfecte estat. Ubicada en un tranquil carrer de vianants, ofereix l'equilibri perfecte entre la serenitat de la llar i la vibrant vida del centre de la ciutat.

Els terres originals de mosaic hidràulic de Nolla, els sostres alts decorats amb motlures florals i geomètriques, i una elegant xemeneia de marbre creen un ambient senyorial i acollidor que transporta a una altra època sense renunciar a cap comoditat moderna. La fusteria de fusta i les finestres amb vidres decoratius completen una estètica difícil de trobar al mercat actual.

Un generós rebedor organitza la vivenda en dues ales ben diferenciades. La zona social integra un saló lluminós amb galeria i balcó orientat al pati d'illa, una cuina independent totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i vinoteca, i un còmode menjador connectat. La zona de descans compta amb tres dormitoris dobles, cadascun amb bany complet, destacant la suite principal amb ampli vestidor. Una distribució pensada per als que valoren tant els espais compartits com la privadesa.

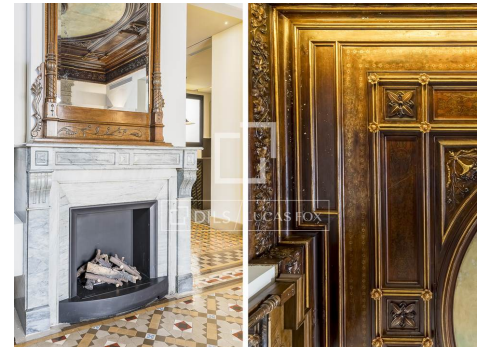
El pis disposa de climatització per conductes a totes les estances, garantint confort durant tot l'any. La finca inclou traster privat al terrat, terrassa comunitària i servei de consergeria.

A poca distància a peu de Passeig de Gràcia, Plaça Catalunya i el Barri Gòtic, amb col·legis, parcs, mercats i transport públic a l'abast caminant, sense soroll de trànsit. Una oportunitat excepcional per als que busquen viure al cor de Barcelona amb totes les comoditats.

- Propietat en perfecte estat
- Superfície útil: 202 m²
- Superfície construïda 222 m²
- Cèdula d'habitabilitat: CHB07026614***

S'ometen els darrers tres dígits per preservar l'ús correcte de la informació; el número complet està disponible sota sol·licitud dels interessats.

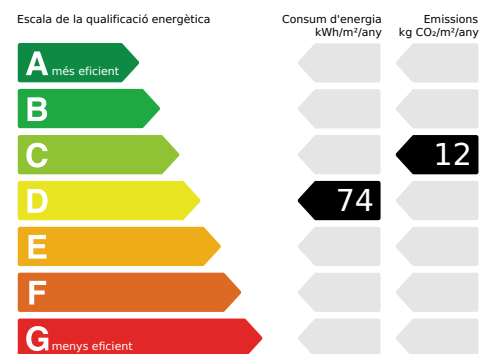
- La propietat no disposa de certificat d'índex de preus de referència.
- No hi ha contracte de lloguer anterior.
- El propietari no ostenta la condició de gran forquilla.
- Lloguer de llarga durada.
- La renda acordada es revisa cada any en la mateixa data en què el contracte entri en vigor, aplicant les variacions que registri l'Índex de referència d'arrendaments d'habitatge (IRAV o l'IPC més baix), publicat per



lucasfox.cat/go/bcnr68990

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Terrassa comunitària, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

8.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

l'Institut Nacional d'Estadística.

- Fiança d'1 mes + 2 mesos de garantia complementària.
- Els subministraments estan donats d'alta i no estan inclosos al preu del lloguer.
- AICAT 13225 | API 4089



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya