

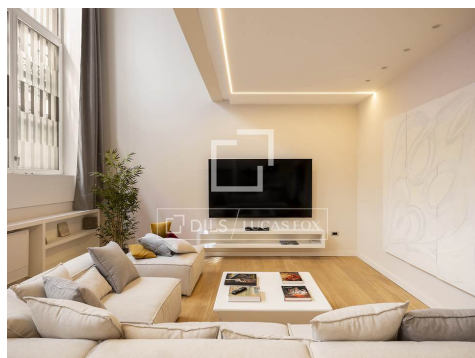
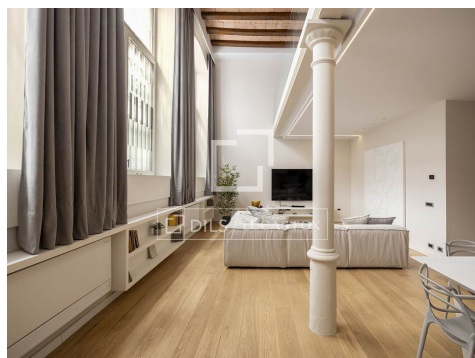
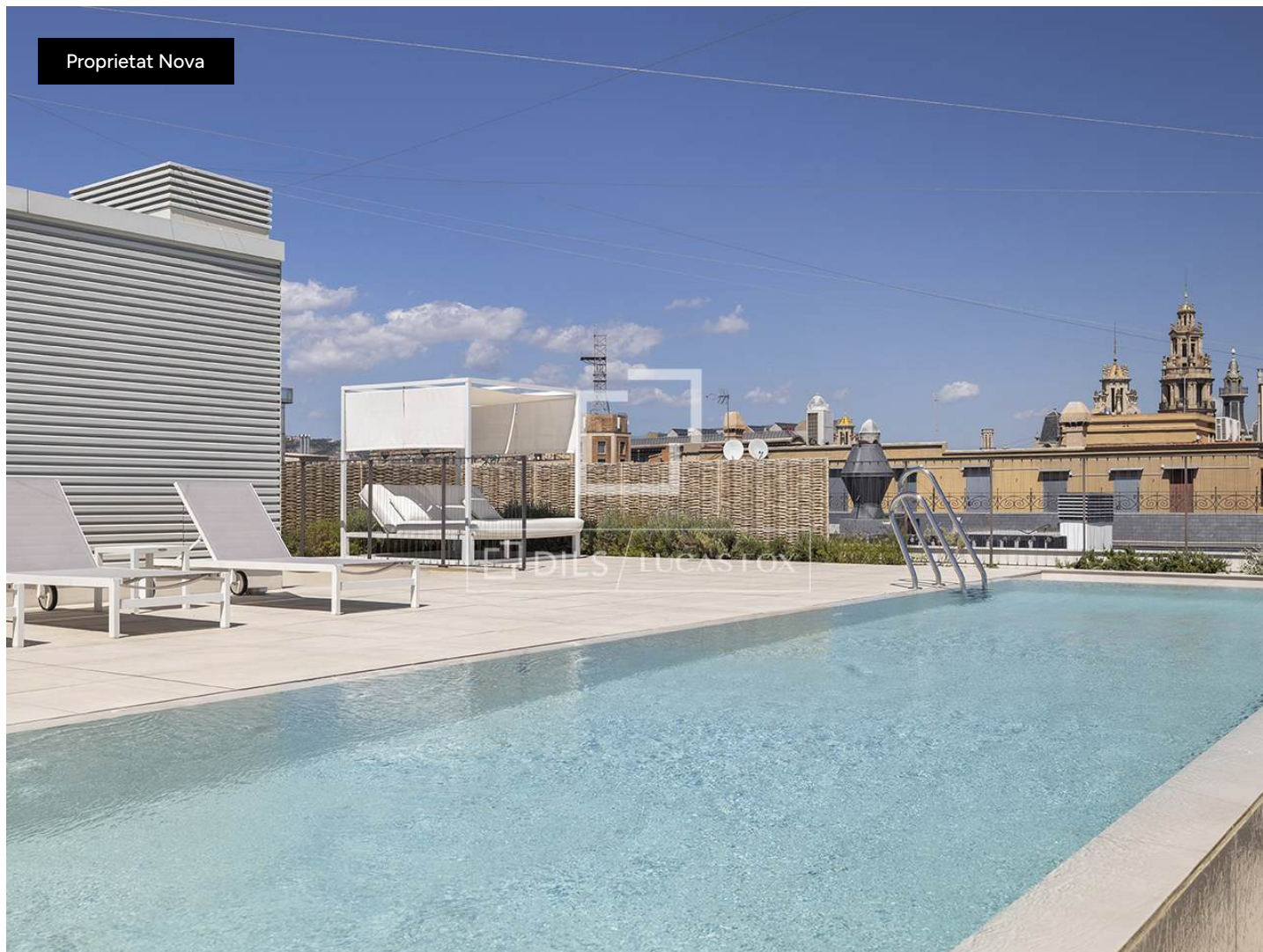
6.500 € al mes Loft - De lloguer - Propietat Nova

Loft en excel·lents condicions en lloguer a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08002

2 173m²
Cambres de bany Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

6.500 € al mes Loft - De lloguer - Propietat Nova

Loft en excel·lents condicions en lloguer a El Born, Barcelona

Loft de disseny per estrenar en finca regia reformada, al Born a Barcelona.

Ubicat en pleno corazón histórico de Barcelona, frente al puerto ya escasos pasos de Via Laietana y de los emblemáticos barrios de El Born y el Gótico, este exclusivo loft de diseño a estrenar se sitúa en una majestuosa finca regia completamente rehabilitada, donde el encanto de la arquitectura clásica convive en perfecta armonía con un sofisticado estilo contemporáneo.

Un loft obert al disseny i la llum

La vivienda sorprèn des del primer instant amb un espai diàfan espectacular que transmet serenitat, amplitud i elegància. La cuidada selecció de materials nobles, junt amb una il·luminació adequadament integrada, crea una atmosfera càlida i refinada que converteix aquesta propietat en una peça única.

La cuina oberta, equipada amb electrodomèstics d'alta gama, destaca pel seu equilibri entre funcionalitat i disseny. Frente a ella, una zona elegant de comedor per a quatre persones convida a gaudir de cenas íntimes i moments especials.

A continuació, l'àrea lounge ofereix un impressionant sofà "gegant" dissenyat a mesura, ideal per relaxar-se o compartir vistes en un entorn acogedor. Els grans finestrals d'inspiració catedral inunden l'espai de llum natural, aportant verticalitat i una sensació marcada d'amplitud arquitectònica.

En aquesta mateixa planta es troba també un ampli bany de cortesia, realitzat amb acabats premium i materials de primera qualitat.

Disseny arquitectònic amb personalitat

Presidien l'estància principal, una escala espectacular escultòrica de cristall i fusta connectada amb la planta superior, convertint-se en un dels elements més distintius de l'habitatge.

A la planta alta trobem solucions discretes d'emmagatzematge perfectament integrades, seguida d'un elegant bany complet amb doble lavabo i acabats en tons gris beige que evoca l'estètica d'un spa urbà exclusiu.

Junt al bany se situa un vestit ampli dissenyat a mesura, pensat per oferir la màxima capacitat i organització sense renunciar a l'estètica.

Una master suite amb essència única

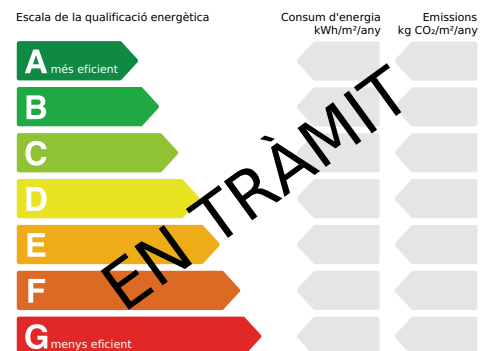


lucasfox.cat/go/bcnr69269

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Terres de marbre, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Obra nova, Muntacàrregues, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

6.500 € al mes Loft - De lloguer - Propietat Nova

Loft en excel·lents condicions en lloguer a El Born, Barcelona

La impressionant suite principal, equipada amb una cama king size, s'orienta cap a les grans finestres teatrals que omplen l'estada de llum i caràcter. Les cortines ocultantes aporten privacitat i un toc sofisticat a l'ambient.

Anexo al dormitori, un acogedor rincón de lectura i relax permet apreciar alguns dels elements arquitectònics originals cuidadosament restaurats, com les tradicionals voltas catalanes i les vigues de fusta vistes, que aporta autenticitat i personalitat històrica a la propietat.

Tot el mobiliari ha estat dissenyat exclusivament per a aquest espai: des del gran sofà fins als sillones, lluminàries i peces decoratives, cada detall respon a un criteri estètic i de màxima qualitat impecable.

Exclusivitat també en l'azotea

La finca, cuidadosament restaurada, conserva valiosos elements originals que realitzen el seu caràcter senyorial. Com broche final, la espectacular azotea comunitària ofereix una piscina infinita amb impressionants vistes panoràmiques de 360° sobre Barcelona, des del mar fins a la muntanya.

- Propietat en perfecte estat
- Superfície útil: 111,43 m²
- Superfície construïda: 173 m²
- Cèdula d'habitabilitat disponible CHB0540682****

Se omiten los últimos tres dígitos para preservar el uso correcto de la información; el número completo está disponible sota la sol·licitud dels interessats.

- El propietari no ostenta la condició de gran tenedor.
- Alquiler de vivienda temporal/vacacional
- Ideal per a estades per motius laborals, estudis, tractaments mèdics o altres necessitats temporals
- Es requereix justificació documental de la temporalitat
- Arrendament d'ús distint d'habitatge habitual conforme a la normativa vigent a Catalunya
- No aplica Índice de Precios de Referencia
- Duració del contracte flexible segons la necessitat acreditada
- Suministros incluidos / no incluidos. En cas d'inclusió, s'establirà un límit de consum razonable
- Fianza: 2 mesos + garantia adicional segons condicions contractuales
- Honoraris de gestió i formalització del contracte a especificar segons condicions i normativa aplicable
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438),

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

6.500 € al mes Loft - De lloguer - Propietat Nova

Loft en excel·lents condicions en lloguer a El Born, Barcelona

actuant com a
intermediari immobiliari.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya