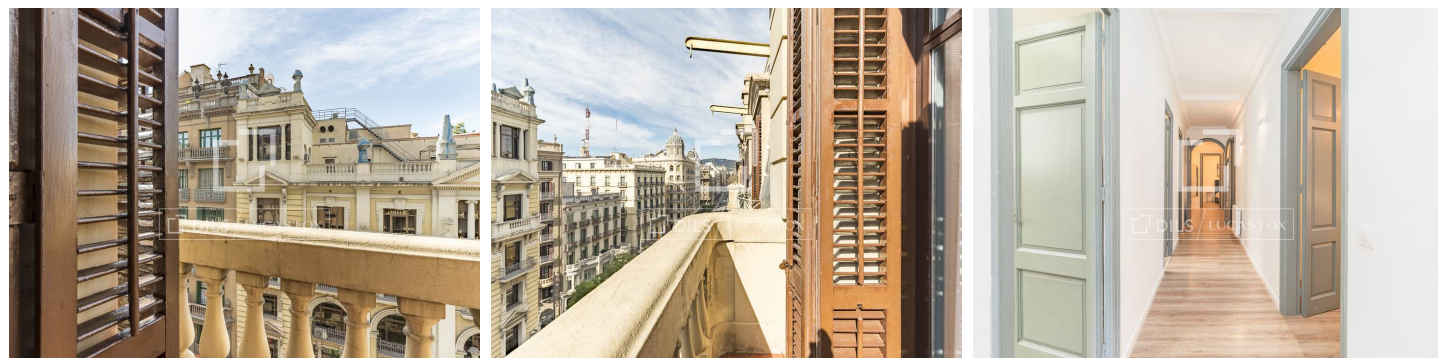
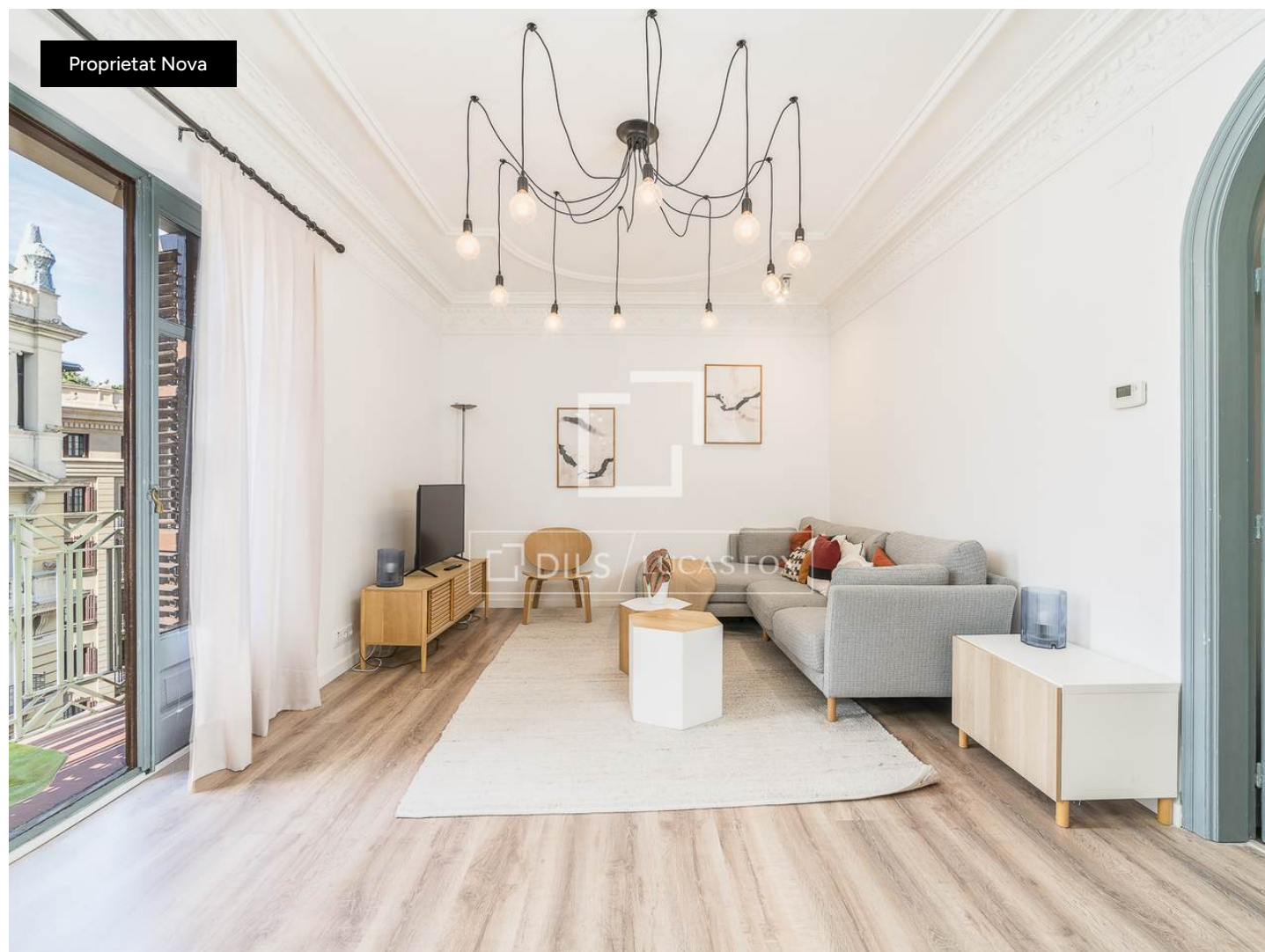


3.900 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08019

4 Dormitoris 2 Cambres de bany 137m² Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.900 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a El Born, Barcelona

Pis de luxe de quatre dormitoris amb característiques d'època a finca règia al barri del Born, al centre de Barcelona.

Magnífic habitatge de lloguer de vacances, ubicat en una exclusiva finca règia al cor del Born, un dels barris més emblemàtics, cèntrics i amb més encant de Barcelona.

La propietat ha estat reformada amb materials d'alta qualitat, combinant els elements originals acuradament restaurats amb un disseny interior modern i elegant. El resultat és un pis ampli, lluminós i amb sostres alts, que ofereix un estil sofisticat i actual sense perdre el caràcter de la finca.

La zona de dia compta amb un espaiós saló-menjador, una estada acollidora i elegant amb sortida a dos bonics balcons que brinden agradables vistes al barri i als seus edificis històrics. La cuina, pràctica i funcional, disposa de terres porcellànics i està totalment equipada amb rentaplats, rentadora, forn, microones i acabats en acer inoxidable i vitrificat.

La zona de nit ofereix quatre dormitoris excel·lents, un d'ells ideal com a despatx o zona d'estudi, adaptant-se perfectament a diferents necessitats. L'habitatge disposa a més de dos banys complets, equipats amb aixetes monocomandament a lavabos i dutxes termostàtiques de baix cabal, pensades per millorar l'eficiència i l'estalvi d'aigua.

L'immoble compta amb instal·lacions completament renovades d'electricitat, gas i aigua, a més de finestres de doble vidre que garanteixen aïllament i confort durant tot l'any.

Una oportunitat única per viure a una de les zones més exclusives i vibrants de Barcelona, envoltat d'història, cultura i tots els serveis.

- Propietat en perfecte estat
- Superfície útil: 137 m²
- Superfície construïda: 147 m²
- Cèdula d'habitabilitat disponible CHB01197813***
S'ometen els darrers tres dígits per preservar l'ús correcte de la informació; el número complet està disponible sota sol·licitud dels interessats.
- Lloguer d'habitatge temporal/vacacional
- Cal justificació documental de la temporalitat
- Arrendament d'ús diferent d'habitatge habitual d'acord amb la normativa vigent a Catalunya
- No aplica Índex de Preus de Referència
- Durada del contracte flexible segons la necessitat acreditada
- Subministraments no inclosos

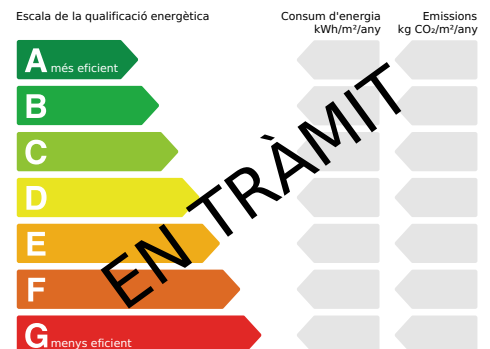


lucasfox.cat/go/bcnr69433

Servei de consergeria, Ascensor, Terrassa comunitària, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma, Balcó, Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 3 mesos.

Disponible a partir del 15 de maig 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.900 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a El Born, Barcelona

- Fiança: 2 mesos + garantia addicional segons condicions contractuals
- Honoraris de gestió i formalització del contracte a especificar segons condicions i normativa aplicable
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com intermediari immobiliari.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya