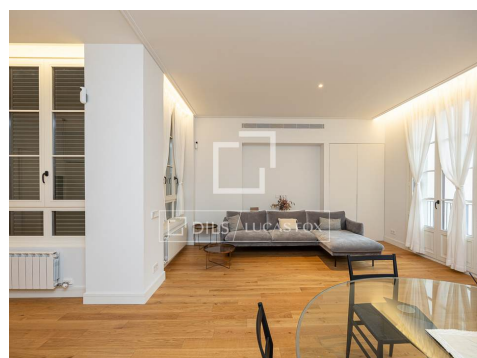
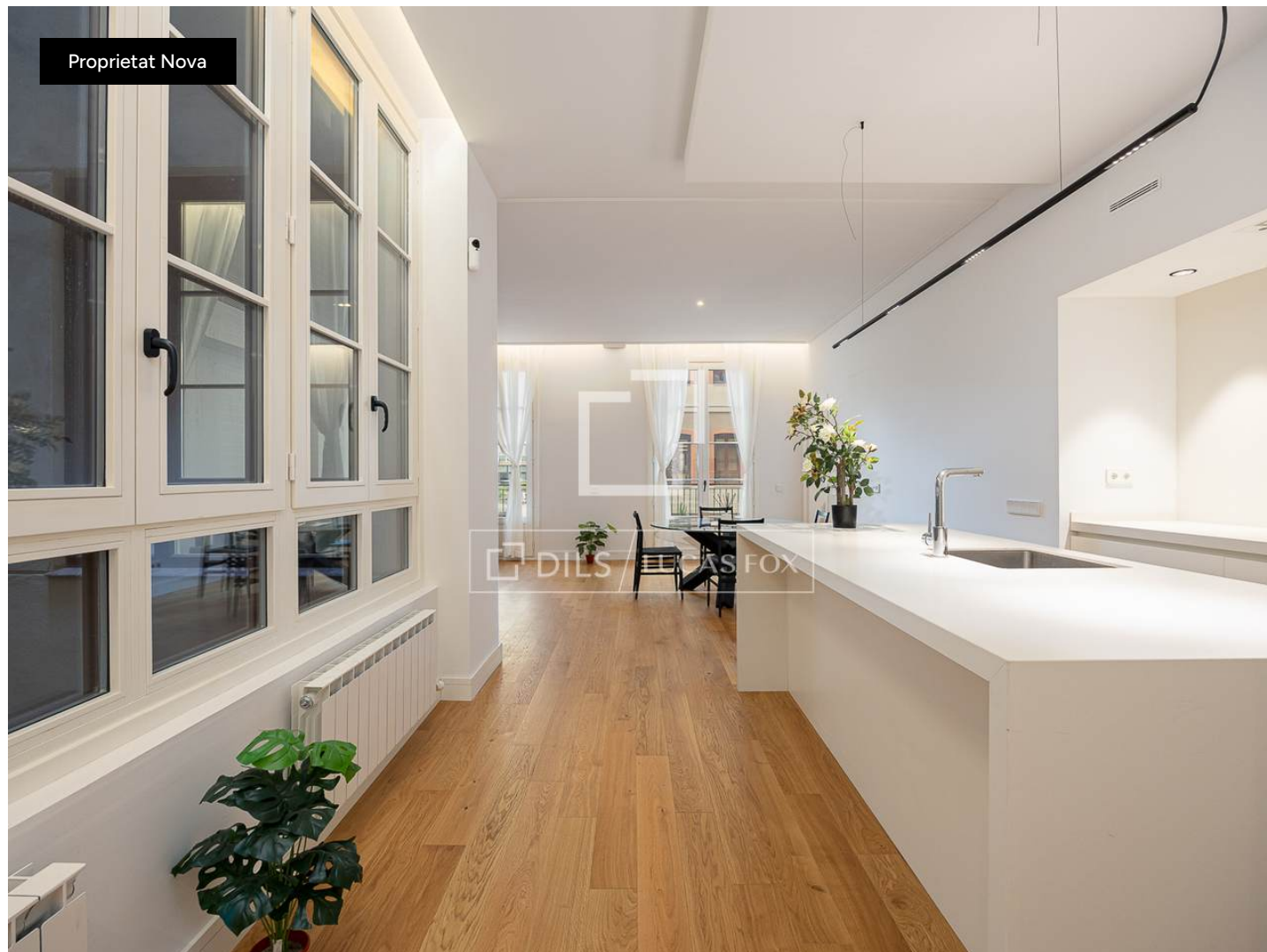


4.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08034

2 2 114m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

4.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

Magnífic pis de 2 habitacions, llarga durada, 2 habitacions, obra nova 2022, carrer Girona amb Casp (Eixample dret)

Pis d'obra nova del 2022 al carrer Girona, Eixample dret. Contracte de llarga durada.

Descobriu aquest elegant habitatge d'obra nova (2022) situat en una de les zones més cotitzades de l'Eixample, al carrer Girona amb Casp, amb 113 m² construïts. Aquest pis destaca per la seva excel·lent distribució, amplitud i lluminositat, combinant confort modern i tranquil·litat en un entorn privilegiat.

L'habitatge disposa de 2 habitacions i 2 banys complets, incloent una àmplia suite principal. La zona de dia ofereix una moderna cuina americana oberta a un espaiós saló-menjador, creant un ambient diàfan i funcional ideal per al dia a dia i per rebre convidats.

Tant el saló com una de les habitacions tenen accés directe a una llarga balconada exterior, que aporta abundant llum natural i amplia visualment els espais. Gràcies a la seva orientació i disseny, el pis resulta especialment lluminós i alhora sorprenentment silencios.

Entre els acabats i els equipaments destaquen els terres de parquet, aire condicionat, calefacció i materials d'alta qualitat propis d'una promoció recent. L'edifici compta a més amb servei de consergeria, aportant comoditat i seguretat addicionals.

Una oportunitat única per gaudir d'un habitatge contemporània, lluminosa i perfectament ubicada en una de les àrees més demanades de la ciutat.

Estat de l'immoble: en perfecte estat.

Renda: 4.700 €/mes.

Despeses i comunitat incloses en el preu.

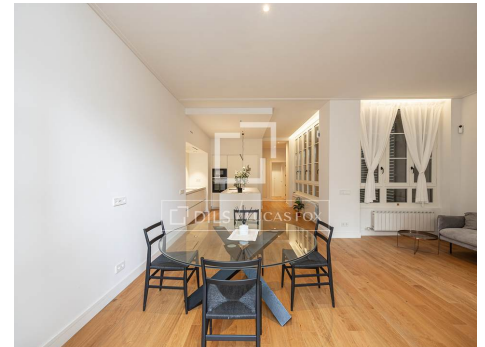
Subministraments: no inclosos a la renda (aigua, electricitat)

Fiança: 1 mes.

Garantia addicional: 2 mesos.

Tipus de contracte: contracte llarga durada (5 anys)

Condició de l'arrendador: propietari NO és una gran forquilla.

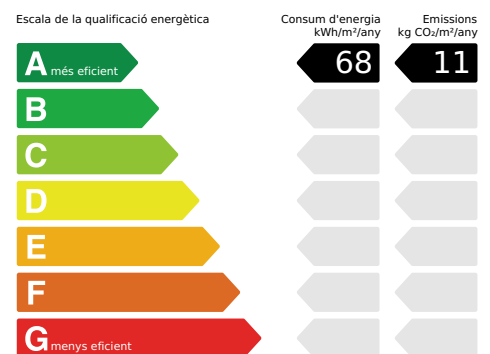


lucasfox.cat/go/bcnr69633

Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

4.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

Índex de referència de preus de lloguer: no existeix perquè és obra nova de menys de 5 anys.

Última renda 5 anys: cap.

Metres construïts: 113.

Metres útils: 90.

Cédula d'habitabilitat: CHB000***22015, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada i certificat deficiència energètica.

Certificat d'eficiència energètica: 8F7***VMH, el qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada i certificat d'eficiència energètica

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

Honoraris agència: no n'hi ha.

Número de Registre AICAT 13225

Número API: 4.089.

Informació addicional disponible d'acord amb la normativa vigent.

Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

4.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya