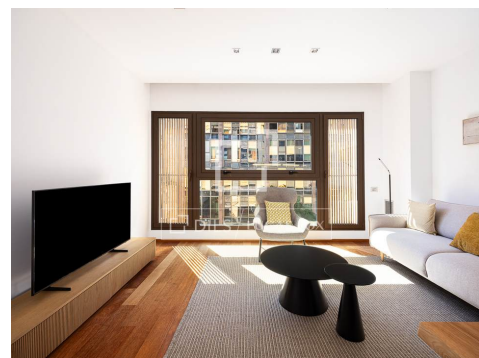
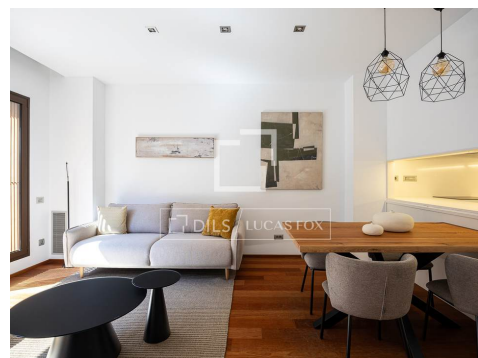
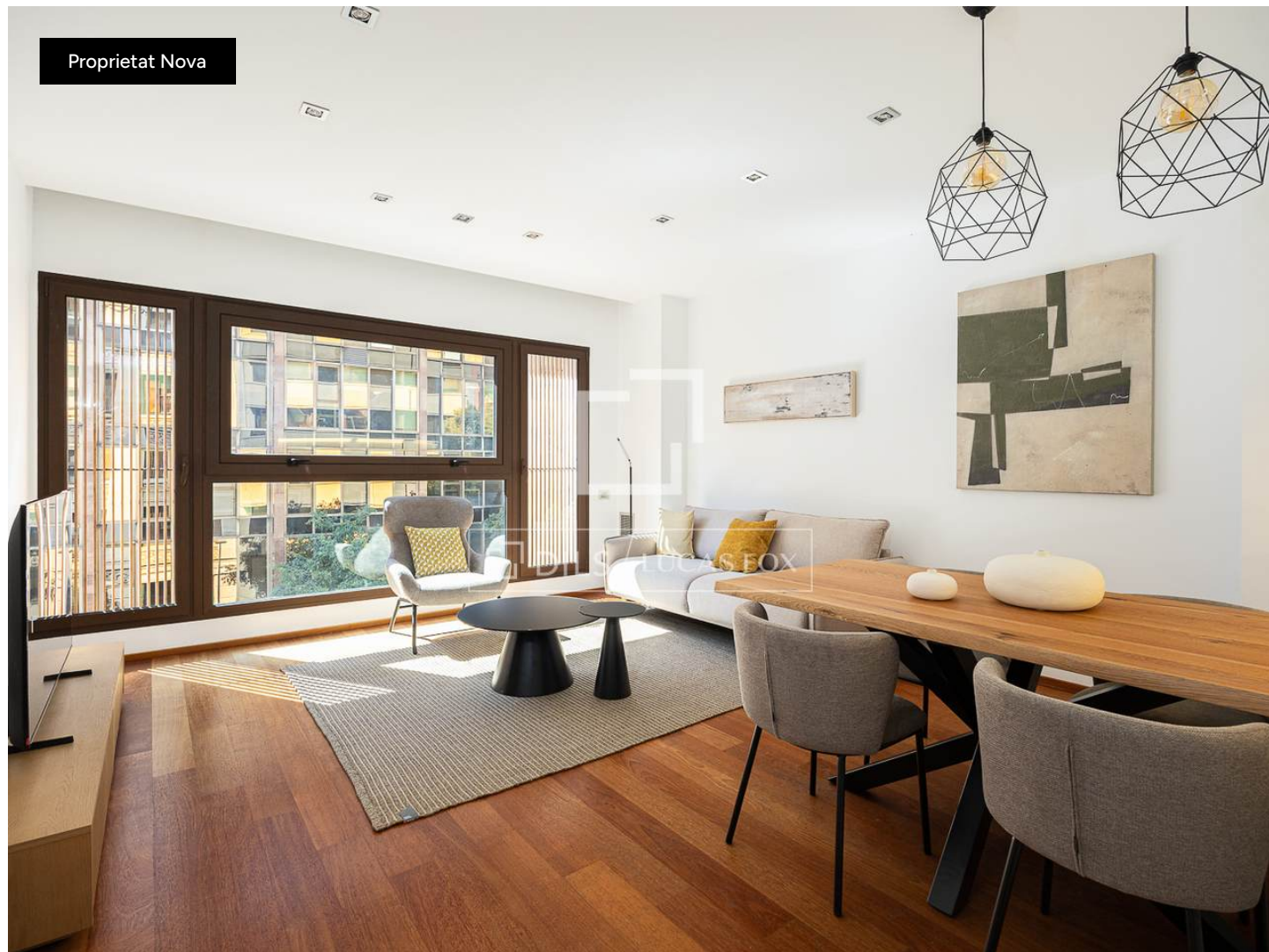


2.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

2 2 87m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a Eixample Esquerre

Lloguer temporal Vacacional. Propietat de 2 habitacions dobles, una en suite, moblada, al cor de la ciutat molt a prop de Passeig de Gràcia, Rambla Catalunya i Universitat.

Exclusiu pis de luxe situat a una de les zones més privilegiades de Barcelona, a pocs carrers de Passeig de Gràcia, entre Rambla Catalunya i carrer Balmes. Una ubicació immillorable, al centre de la ciutat, envoltada de botigues, restaurants i tots els serveis.

L'habitatge, completament moblat amb mobiliari a estrenar, combina elegància, confort i funcionalitat a cadascun dels seus espais.

Lloguer temporal de vacances.

Exclusiu pis de luxe situat a una de les zones més privilegiades de Barcelona, a pocs carrers de Passeig de Gràcia, entre Rambla Catalunya i carrer Balmes. Una ubicació immillorable, al centre de la ciutat, envoltada de botigues, restaurants i tots els serveis.

L'habitatge, completament moblat amb mobiliari a estrenar, combina elegància, confort i funcionalitat a cadascun dels seus espais.

En entrar a la propietat trobem un rebedor còmode amb espai d'emmagatzematge. A continuació accedim a la lluminosa zona de dia, composta per una cuina moderna oberta al saló, equipada amb electrodomèstics d'última generació. Davant la cuina se situa una agradable zona de menjador amb taula i quatre cadires, seguida d'un acollidor espai lounge amb sofà i televisió, ideal per gaudir de moments de relax.

La zona de nit ofereix un bany de cortesia amb dutxa i, seguint el recorregut de l'habitatge, arribem a l'elegant màster suite, que disposa d'amplis armaris d'emmagatzematge i un bany en suite amb banyera.

Al costat hi trobem una segona habitació interior, molt tranquil·la i silenciosa, equipada amb armaris de paret. Un espai versàtil que es pot utilitzar perfectament com a dormitori addicional, despatx o zona multifuncional segons les necessitats.

Una propietat sofisticada i llesta per entrar a viure, ideal per als que busquen exclusivitat, disseny i una ubicació excepcional al centre de Barcelona.

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007:

- Propietat en perfecte estat
- Superfície útil: 85,89 m²
- Superfície construïda 106 m²
- Cèdula d'habitabilitat: CHB04174513***

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

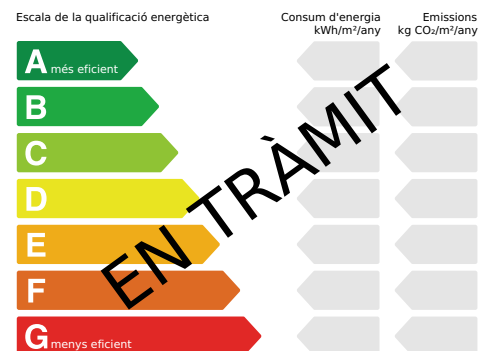


lucasfox.cat/go/bcnr69934

Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Vistes, Seguretat, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Ja està disponible!



2.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a Eixample Esquerre

S'ometen els darrers tres dígit per preservar l'ús correcte de la informació; el número complet està disponible sota sol·licitud dels interessats.

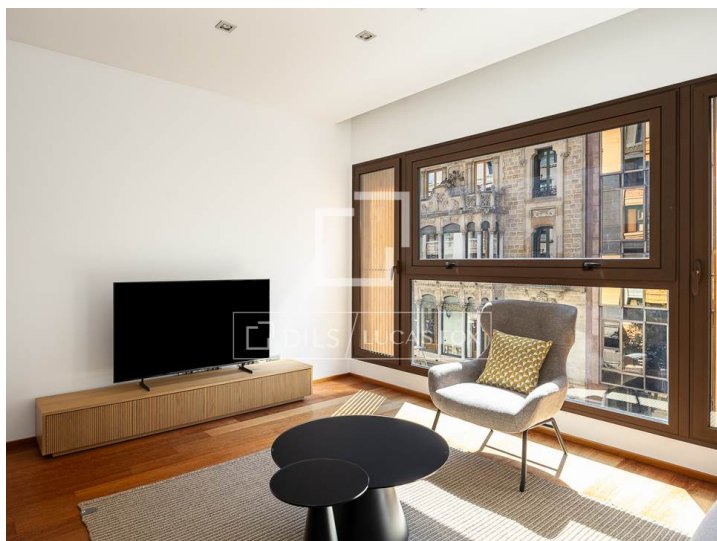
- Índex de preus de referència: 1.776€.
- No hi ha contracte de lloguer anterior.
- El propietari ostenta la condició de gran forquilla.
- Lloguer temporal de vacances.
- La renda acordada es revisa cada any en la mateixa data en què el contracte entri en vigor, aplicant les variacions que registri l'Índex de referència d'arrendaments d'habitatge (IRAV o l'IPC més baix), publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.
- Fiança d'1 mes + 2 mesos de garantia complementària.
- Els subministraments estan donats d'alta i no estan inclosos al preu del lloguer.
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com intermediari immobiliari.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a Eixample Esquerre



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya