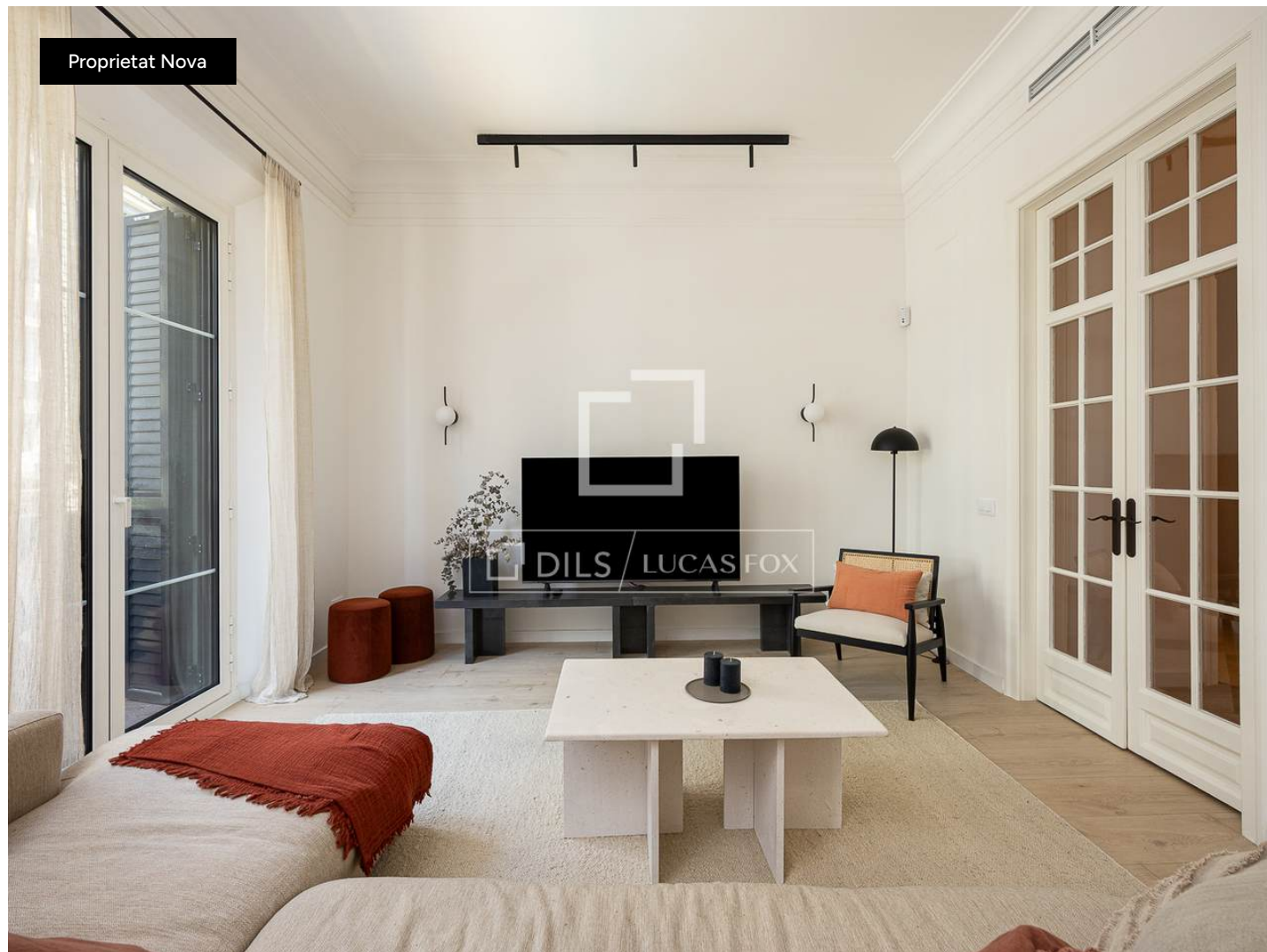


4.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 10m² terrassa en lloguer a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	3	200m ²	10m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

4.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 10m² terrassa en lloguer a Sant Gervasi - Galvany

Ubicat en una de les zones més exclusives i millor comunicades de Barcelona, al carrer Balmes, aquest pis elegant de 200 m² construïts i 155 m² útils ofereix un espai ampli, lluminós i acuradament reformat, combinant elements clàssics de l'arquitectura barcelonina amb un disseny contemporani i sofisticat.

L'habitatge compta amb una magnífica zona de dia composta per dos salons diferenciats, un integrat amb un agradable espai de menjador, creant un ambient obert i versàtil ideal tant per al dia a dia com per rebre convidats. Els grans finestrals aporten llum natural abundant i realcen l'amplitud dels espais, amb acabats d'alta qualitat i una acurada decoració en tons neutres que transmet elegància i confort.

La zona privada disposa d'una suite principal amb bany privat i vestidor, concebuda com un espai tranquil i funcional. A més, compta amb dues habitacions més i dos banys addicionals: un bany complet equipat amb banyera i dutxa independent, i un lavabo amb una pràctica zona de bugaderia integrada.

El pis destaca pels sostres alts, la distribució equilibrada i una reforma pensada per oferir el màxim confort, combinant disseny, funcionalitat i l'encant d'una finca clàssica en una ubicació privilegiada.

Una propietat ideal per als que busquen una llar elegant i espaiosa al centre de Barcelona, amb tots els serveis, comerços i connexions a poca distància a peu.

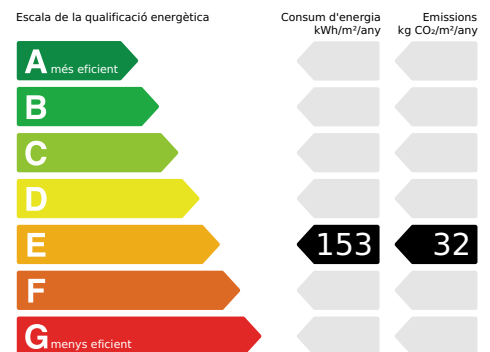


lucasfox.cat/go/bcnr70009

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

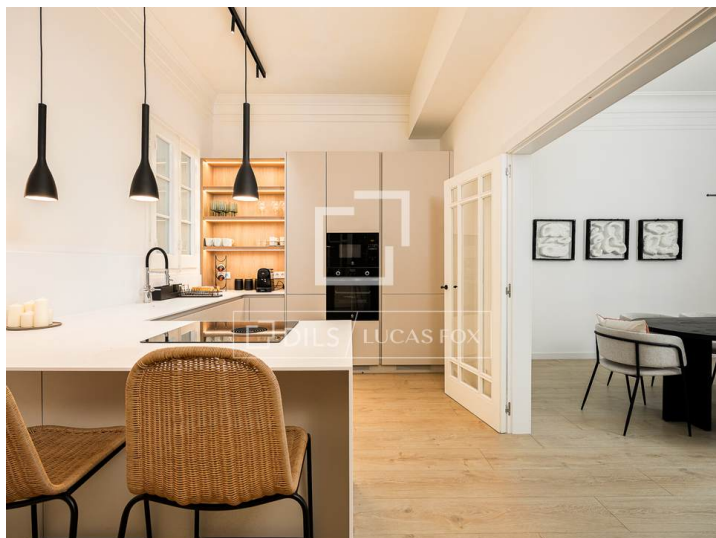


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

4.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 10m² terrassa en lloguer a Sant Gervasi - Galvany



• Propietat en perfecte estat • Superfície útil: 155 m² • Superfície construïda 200 m² • Cèdula d'habitabilitat: CHB02071***001 Someten els últims tres dígits per preservar l'ús correcte de la informació; el número complet està disponible sota sol·licitud dels interessats. • La propietat no disposa de certificat d'índex de preus de referència. • No hi ha contracte de lloguer anterior. • El propietari ostenta la condició de gran forquilla. • Lloguer de llarga durada. • La renda acordada es revisarà cada any en la mateixa data en què el contracte entri en vigor, aplicant les variacions que registri l'Índex de Referència d'Arrendaments d'Habitatge (IRAV o l'IPC més baix), publicat per l'Institut Nacional d'Estadística. • Fiança de 1 mes + 2 mesos de garantia complementària. • Els subministraments estan donats d'alta i no estan inclosos al preu del lloguer. • AICAT 13225 | API 4089

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya