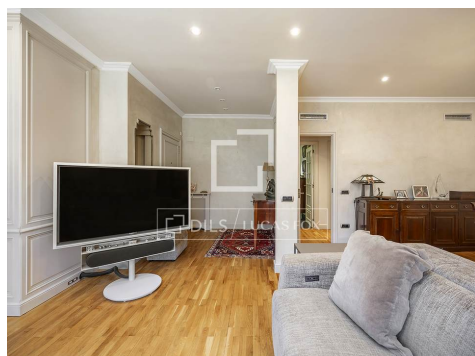
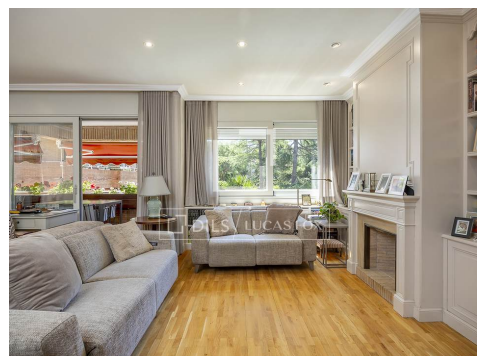
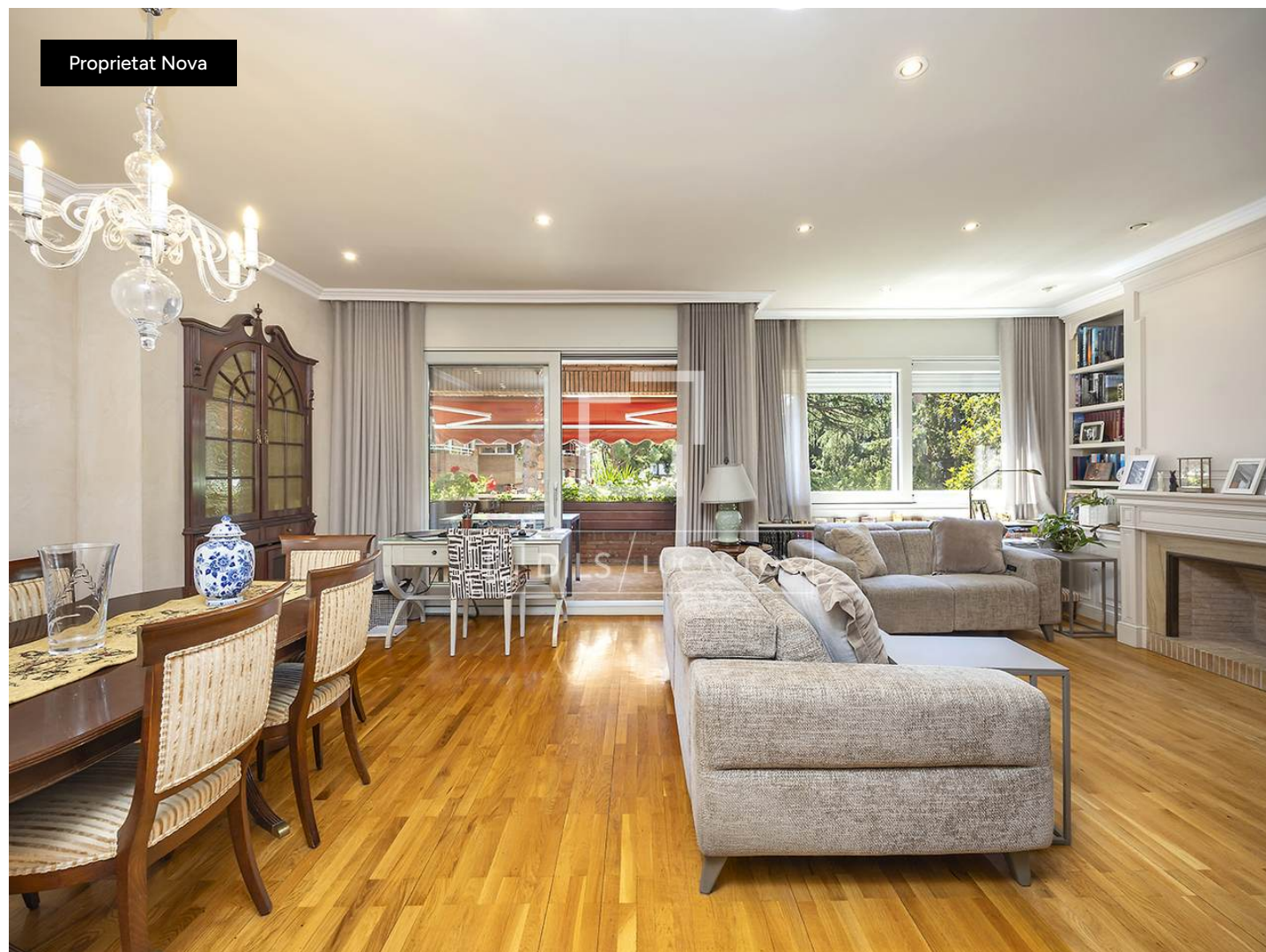


6.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

4 Dormitoris      3 Cambres de bany      201m<sup>2</sup> Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

6.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Pedralbes, Barcelona

### Pis amb mobles, 4 habitacions, jardí i piscina comunitària a Pedrables, al costat del Liceu Francès

Exclusiu habitatge de 201 m<sup>2</sup> construïts amb una magnífica terrassa de 20 m<sup>2</sup>, situada en una de les zones residencials més cotitzades i premium de la ciutat, al costat del Liceu Francès i envoltada de tots els serveis.

Ubicada en un elegant complex residencial amb àmplies zones enjardinades i piscina comunitària, aquesta propietat destaca per la seva lluminositat, tranquil·litat i excel·lent orientació a tres vents, sent totalment exterior.

En el preu s'inclouen 3 àmplies places de pàrquing a la mateixa finca.

La zona de dia compta amb un espaiós saló-menjador amb sortida directa a la terrassa i agradables vistes a la piscina i jardins comunitaris. Disposa a més d'una gran cuina independent, zona de bugaderia i lavabo de cortesia.

La zona de nit ofereix 4 dormitoris exteriors. La suite principal té accés directe a la terrassa, mentre que els altres tres dormitoris dobles comparteixen un bany complet. Totes les habitacions disposen d'armaris encastats.

L'habitatge es troba en perfecte estat de conservació i està equipat amb terres de parquet, calefacció individual de gas, aire condicionat i fusteria exterior d'alumini amb doble vidre.

La finca compta amb servei de consergeria i una cuidada zona comunitària amb jardí i piscina, ideal per gaudir en família. A més, s'accepten animals, convertint-la en una opció perfecta per als que busquen una llar còmoda i funcional en un entorn privilegiat.

Disponible mitjançant contracte de llarga estada, ideal per a famílies que es vulguin establir en una de les millors zones residencials de la ciutat, amb la comoditat de viure a prop del Liceu Francès i gaudir d'un entorn exclusiu, segur i tranquil.

Pis de lloguer a Pedrables, Barcelona.

Estat de l'immoble: en perfecte estat.

Renda: 6.500 €/mes.

Despeses i comunitat incloses en el preu.

Subministraments: no inclosos a la renda (aigua, electricitat, gas)

Fiança: 1 mes.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

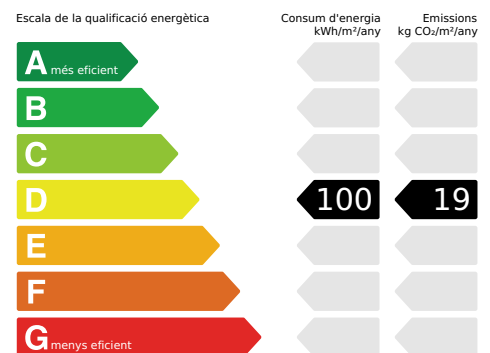
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/bcnr70052](https://lucasfox.cat/go/bcnr70052)

Jardí, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Safareig, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Disponible a partir del 20 de jul. 2026



6.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Pedralbes, Barcelona

Garantia adicional: 2 mesos.

Tipus de contracte: llarga estada (5 anys)

Condicció de l'arrendador: propietari NO és una gran forquilla.

Índex de referència de preus de lloguer: no existeix perquè el pis té més de 150 metres.

Última renda 5 anys: no existeix.

Metres útils: 151.

Metres construïts: 201.

Cédula d'habitabilitat: CHB02\*\*\*026001, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada i certificat deficiència energètica.

Certificat d'eficiència energètica: PFLSQK\*\*\*, el qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada i certificat d'eficiència energètica

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

Número de Registre AICAT 13225

Número API: 4.089.

Informació adicional disponible d'acord amb la normativa vigent.

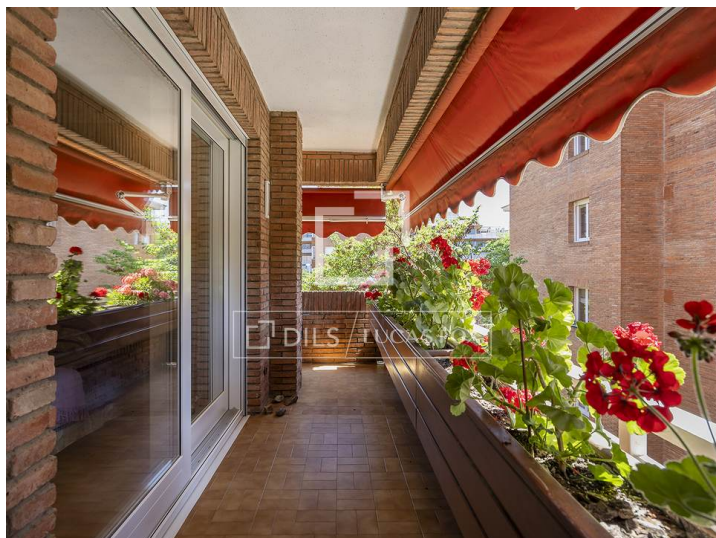
Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

6.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Pedralbes, Barcelona



Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari.

La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya