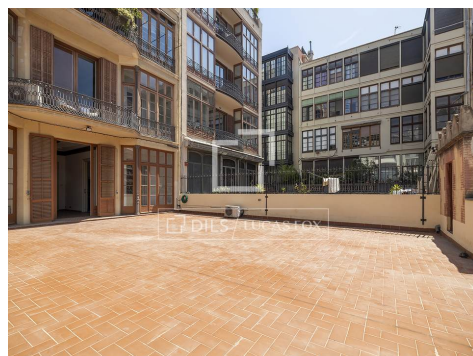
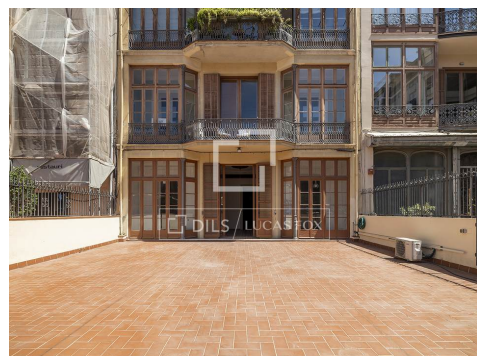
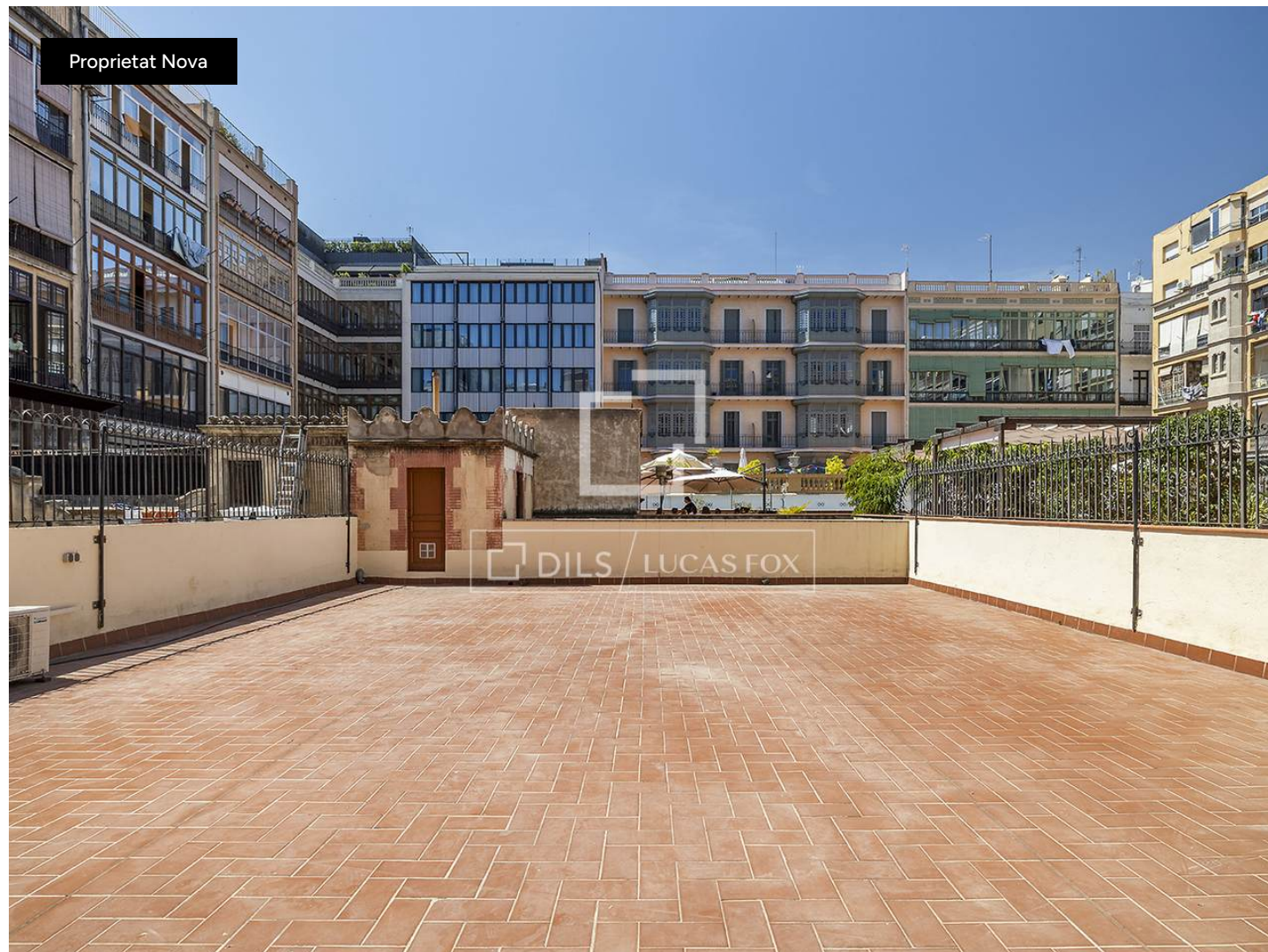


3.750 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 137m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	2	167m ²	137m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.750 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 137m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

Pis de lloguer exclusiu al carrer Alí Bei amb Girona – Eixample Dreta, al costat del Born

En una de les zones més privilegiades de Barcelona, a la confluència de carrer Alí Bei amb Girona, trobem aquest magnífic habitatge de lloguer situat en una finca modernista amb molt d'encant, en ple Eixample Dreta ia pocs minuts del Born.

La propietat disposa de 167 m² construïts i una terrassa privada espectacular de 137 m², un espai únic que ofereix la possibilitat de gaudir d'una autèntica zona exterior al centre de la ciutat.

L'habitatge conserva tot el caràcter de l'arquitectura clàssica barcelonina, amb els seus sòls hidràulics originals, sostres alts amb motlures i una distribució àmplia i elegant que combina perfectament l'encant d'època amb les comoditats actuals.

Un ampli i lluminós saló principal té accés directe a la terrassa, creant una continuïtat agradable entre l'espai interior i l'exterior. La terrassa de grans dimensions ofereix múltiples possibilitats per crear zones de descans, menjador exterior o espais d'oci. A l'extrem posterior de la terrassa hi trobem un annex de dos nivells, d'aproximadament 12 m² i 11 m², ideal com a zona d'emmagatzematge, traster o espai auxiliar.

En accedir a l'habitatge hi trobem un ampli espai amb moltes possibilitats, ideal per crear una zona de despatx o oficina privada, que a més compta amb sortida a un pati interior d'aproximadament 12 m².

La zona de nit està formada per tres habitacions. Dues són exteriors, disposen de galeria i tenen accés directe a la magnífica terrassa, creant una connexió excepcional entre interior i exterior. Una d'aquestes habitacions també disposa de bany en suite. La tercera habitació té sortida a un pati interior d'uns 10 m².

L'habitatge també compta amb dos banys complets, una àmplia cuina independent i espais generosos que permeten una vida còmoda i funcional.

Disposa d'aire condicionat i calefacció, a més d'una lluminositat excel·lent gràcies a les estances exteriors i les grans obertures.

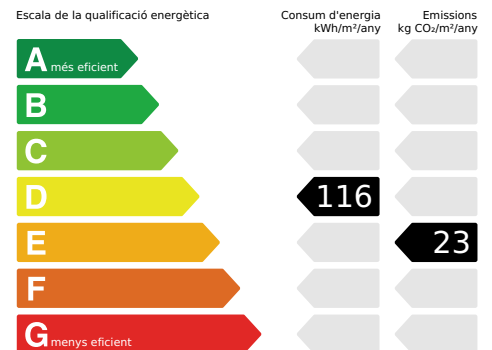
S'ofereix amb contracte de llarga estada, ideal per als que busquen un habitatge especial, amb personalitat i ubicat en una de les àrees més demandades de Barcelona, envoltada de comerços, restaurants, cultura i tots els serveis.



lucasfox.cat/go/bcnr70144

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, S'accepten mascotes, Exterior, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

Disponible a partir del 1 de jul. 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.750 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 137m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

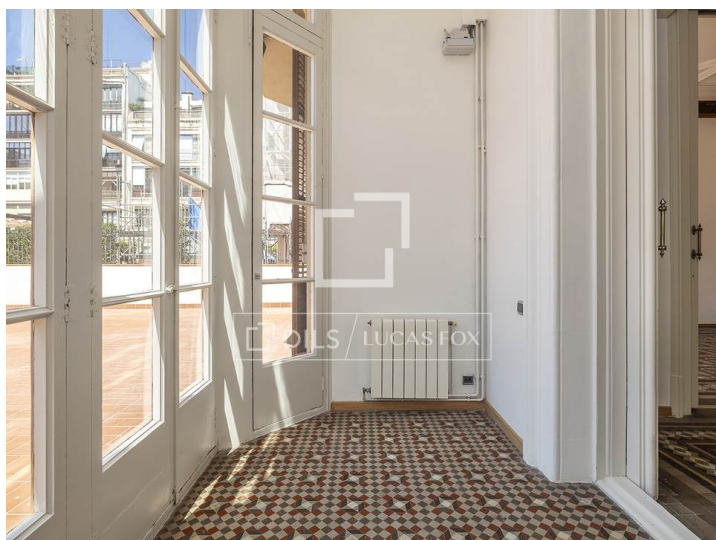
Una propietat singular que reuneix ubicació premium, arquitectura modernista, amplitud i una terrassa excepcional al cor de l'Eixample Dreta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.750 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 137m² terrassa en lloguer a Eixample Dret



Estat de l'immoble: en perfecte estat. Renda: 3.750 €/mes. Despeses i comunitat incloses en el preu. Subministraments: no inclosos a la renda (aigua, electricitat, gas) Fiança: 2 mes. Garantia adicional: 1 mes. Tipus de contracte: llarga estada (5 anys) Condició de l'arrendador: propietari NO és gran tenidor. Índex de referència de preus de lloguer: 1.988 € Última renda 5 anys: 3.750 € Metres útils: 145 Metres construïts: 167 Cèdula d'habitabilitat: CHB042***22001, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada i certificat d'eficiència energètica. Certificat d'eficiència energètica: DP6***T3Y, que posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada i certificat d'eficiència energètica Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Honoraris agència: no n'hi ha. Número de Registre AICAT 13225 Número API: 4.089. Informació adicional disponible d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.750 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 137m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya