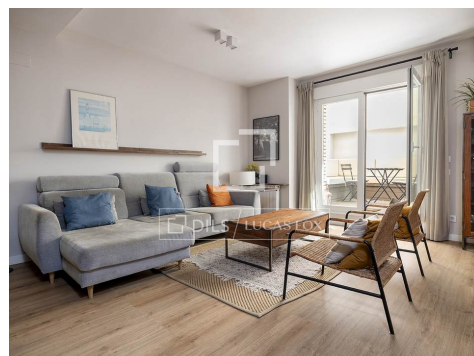
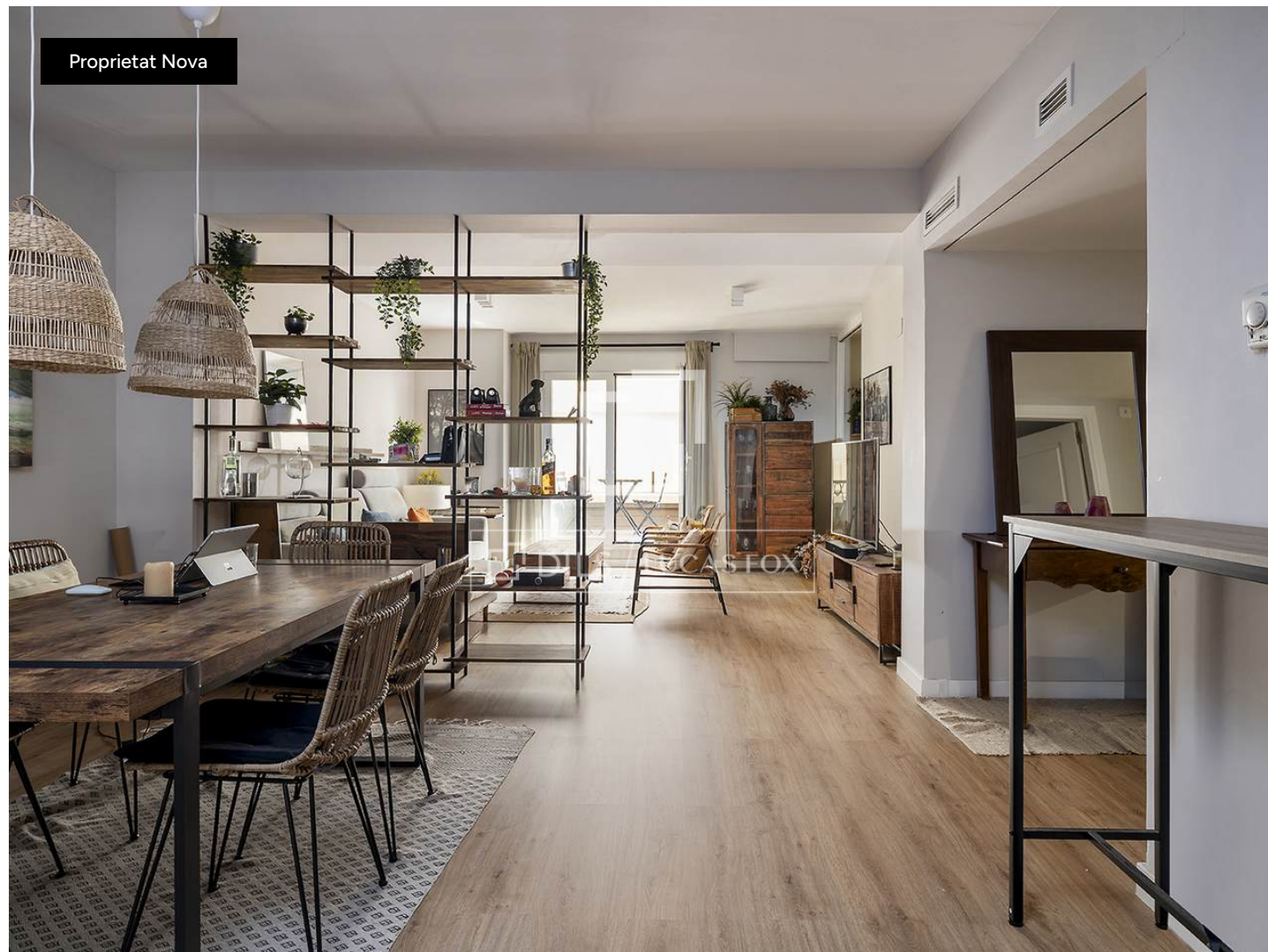


2.562 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 41m² terrassa en lloguer a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08021

2	2	125m ²	166m ²	41m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.562 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 41m² terrassa en lloguer a Sarrià

Excel·lent pis de 2 habitacions amb gran terrassa de 41 m² en lloguer a Sarrià, Barcelona

Lluminós i espaiós pis de 2 dormitoris i 2 banys per llogar al cobejat barri de Sarrià de Barcelona. La propietat està completament moblada i dissenyada per a una vida moderna i confortable.

El dormitori principal i la sala d'estar gaudeixen d'accés directe a una generosa terrassa privada de 41 m², creant un flux ideal interior-exterior i molta llum natural durant tot el dia. L'apartament inclou una zona de bugaderia totalment equipada per a més comoditat.

Les característiques addicionals inclouen un ascensor de servei i una entrada de servei independent, que garanteixen practicitat i discreció. El lloguer també inclou una plaça de garatge privada.

Situat en una zona residencial tranquil·la, l'apartament és a prop de diverses escoles internacionals de prestigi, cosa que el converteix en una excel·lent opció per a famílies que busquen comoditat, espai i una ubicació privilegiada.

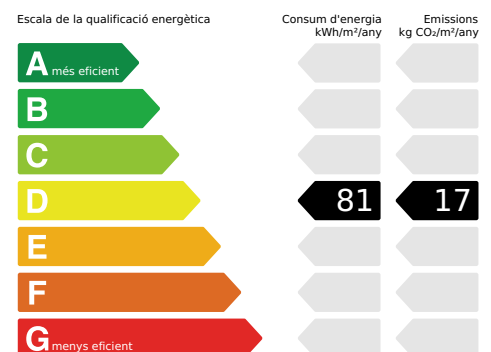


lucasfox.cat/go/bcnr70161

Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Seguretat, S'accepten mascotes, Muntacàrregues, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Disponible a partir del 2 de jul. 2026

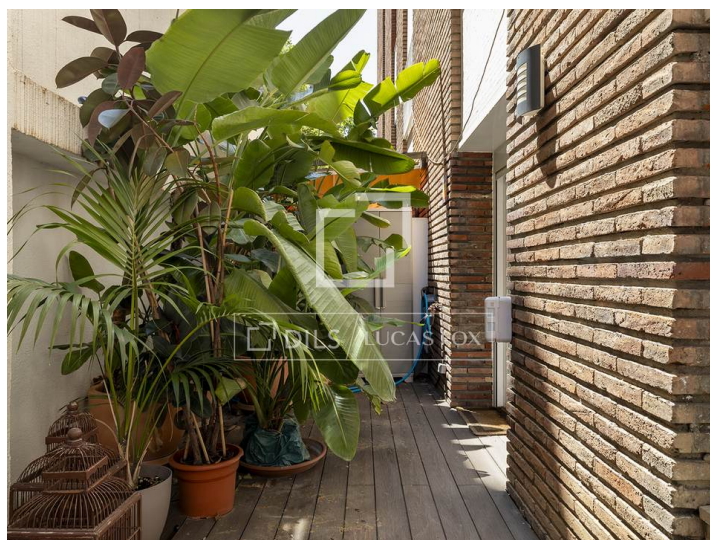
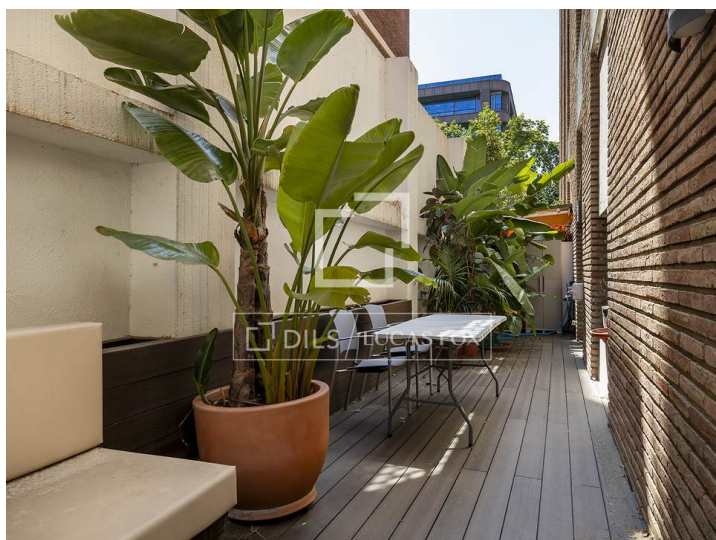
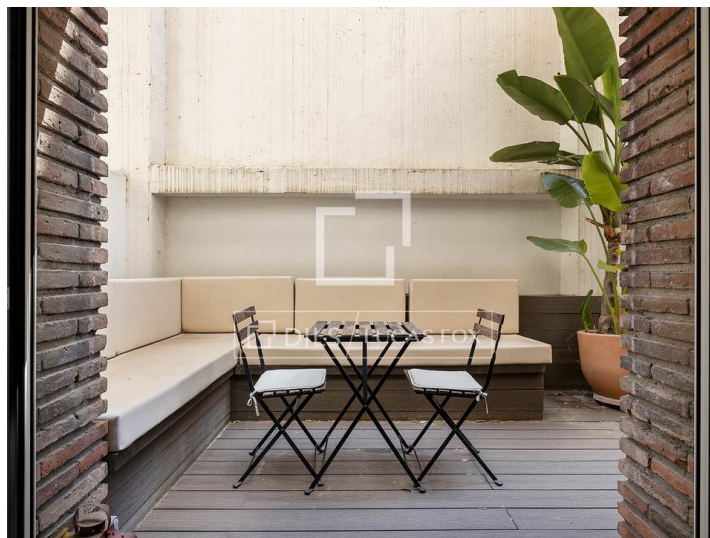


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.562 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 41m² terrassa en lloguer a Sarrià



• Superfície útil: 125 m² • Superfície construïda: 166 m² • Cèdula d'habitabilitat: CHB063***14001 Els tres dígits del mig s'ometen per garantir l'ús correcte de la informació; el número complet està disponible si ho sol·liciten les persones interessades. • L'immoble disposa d'un certificat de l'Índex de Preus de Referència de 2502,30 €. • Hi ha un contracte de lloguer previ de 2562 €. • El propietari no es qualifica com a gran propietari. • Lloguer a llarg termini. • El lloguer acordat es revisarà anualment en la mateixa data d'entrada en vigor del contracte, aplicant variacions a l'Índex de Preus de Lloguer d'Habitatges (IRAV o l'IPC inferior), publicat per l'Institut Nacional d'Estadística. • Fiança: 1 mes + 2 mesos de garantia adicional. • Els subministraments estan registrats i no estan inclosos en el preu del lloguer. • AICAT 13225 | API 4089

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya