

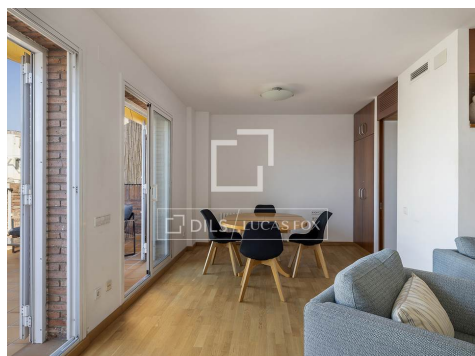
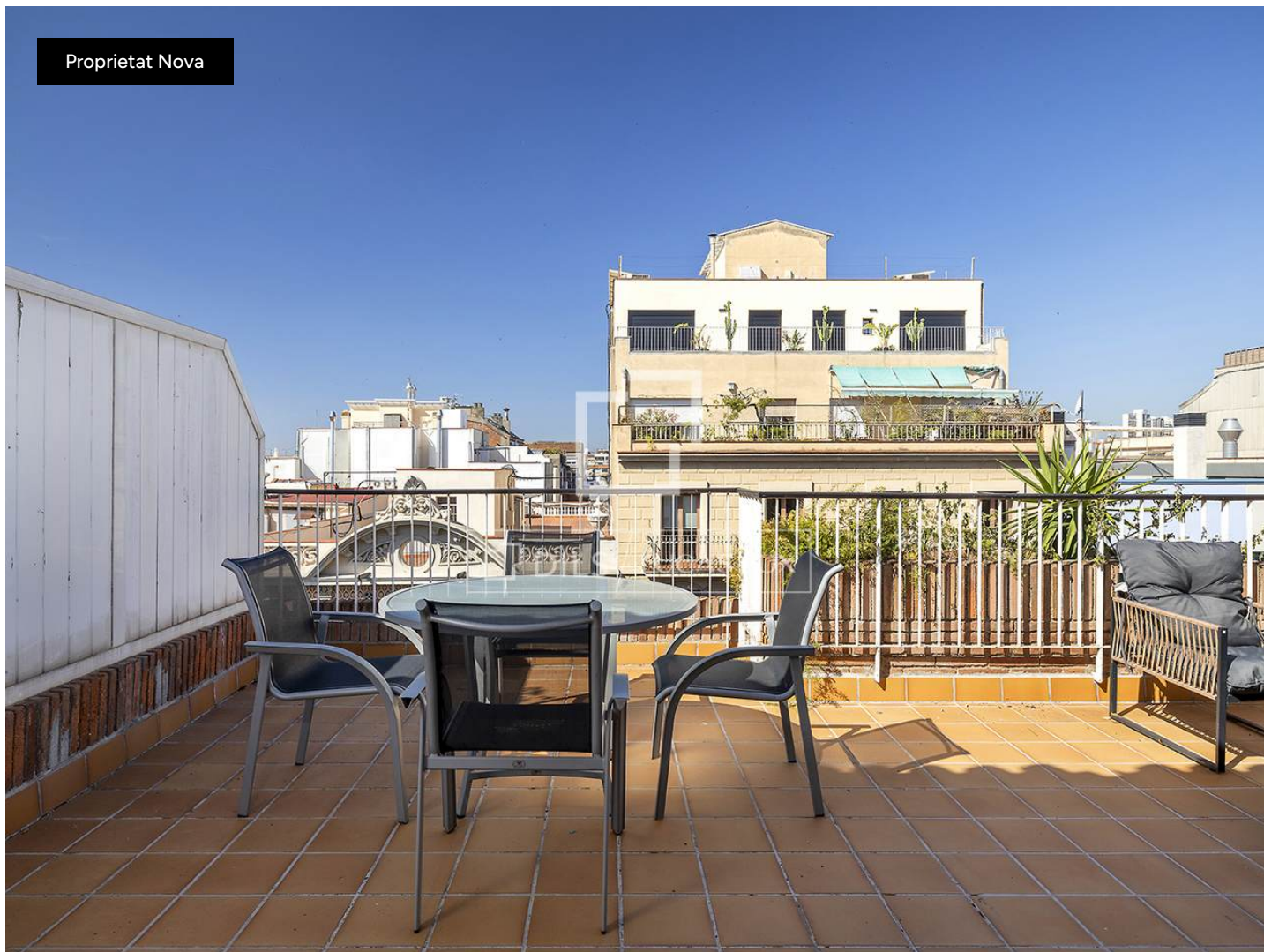
3.200 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 23m² terrassa en lloguer a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

3	2	151m ²	23m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.200 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 23m² terrassa en lloguer a Eixample Esquerre

Magnífic àtic de lloguer, amb terrassa, mobles, 3 habitacions, pàrquing mateixa finca, Eixample esquerra.

CONTRACTE TEMPORAL (per qualsevol motiu justificat).
Disponible del 10 d'agost del 2026 al 20 de juny del 2027.

Magnífic àtic amb una espectacular terrassa de 23 m², situat a una de les zones més cotitzades de Barcelona, a Aribau amb Còrsega, en ple Eixample Esquerre.

L'habitatge compta amb 151 m² construïts i destaca per la seva amplitud, il·luminositat i excel·lent distribució. Disposa d'un ampli saló-menjador amb abundant llum natural i sortida directa a la terrassa, un espai ideal per gaudir de l'aire lliure durant tot l'any.

La cuina està completament equipada i incorpora una zona d'aigües independent.

La zona de nit ofereix 3 habitacions dobles. Dues estan comunicades mitjançant una porta corredissa, cosa que permet utilitzar-les com a dos dormitoris independents o unir ambdós espais segons les necessitats. Una d'aquestes habitacions té sortida a un balcó-terrasa acollidor (6 metres). L'habitatge disposa a més de 2 banys complets, dissenyats per oferir comoditat i funcionalitat.

Com a valor afegit, compta amb plaça d'aparcament a la mateixa finca, un gran benefici en aquesta ubicació.

L'habitatge es troba en una finca amb ascensor i servei de consergeria, i està equipada amb terres de parquet, calefacció i aire condicionat per garantir el màxim confort durant tot l'any.

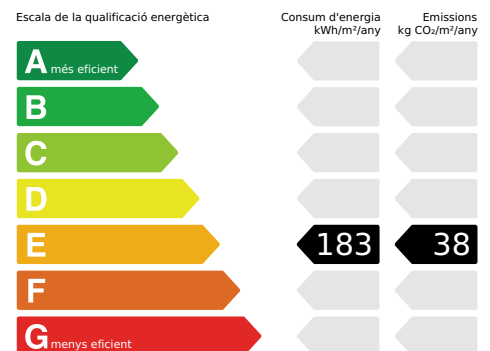
Una oportunitat única per gaudir d'un ampli àtic amb terrassa en una ubicació privilegiada, envoltat de tots els serveis, comerços, restaurants i excel·lents comunicacions



lucasfox.cat/go/bcnr70515

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.200 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 23m² terrassa en lloguer a Eixample Esquerre



Estat de l'immoble: en perfecte estat. Renda: 3.200 €/mes. Despeses i comunitat incloses en el preu. Subministraments: no inclosos a la renda (aigua, electricitat, gas) Fiança: 2 mes. Garantia adicional: 1 mes. Tipus de contracte: temporal. Condició de l'arrendador: propietari NO és una gran forquilla. Índex de referència de preus de lloguer: no existeix. Última renta 5 anys: no hi ha Metres útils: 138 Metres construïts: 151 Cèdula d'habitabilitat: CHB043***25001, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada i certificat d'eficiència energètica. Certificat d'eficiència energètica: 03Z***SKH, que posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada i certificat d'eficiència energètica. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Número de Registre AICAT 13225 Número API: 4.089. Informació adicional disponible d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.200 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 23m² terrassa en lloguer a Eixample Esquerre

aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya