

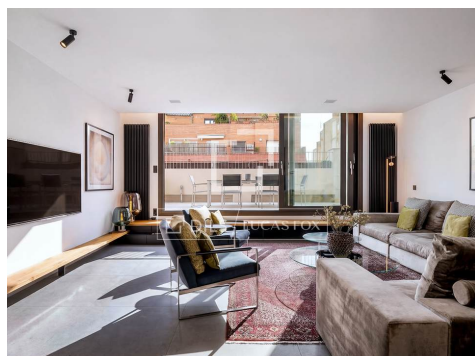
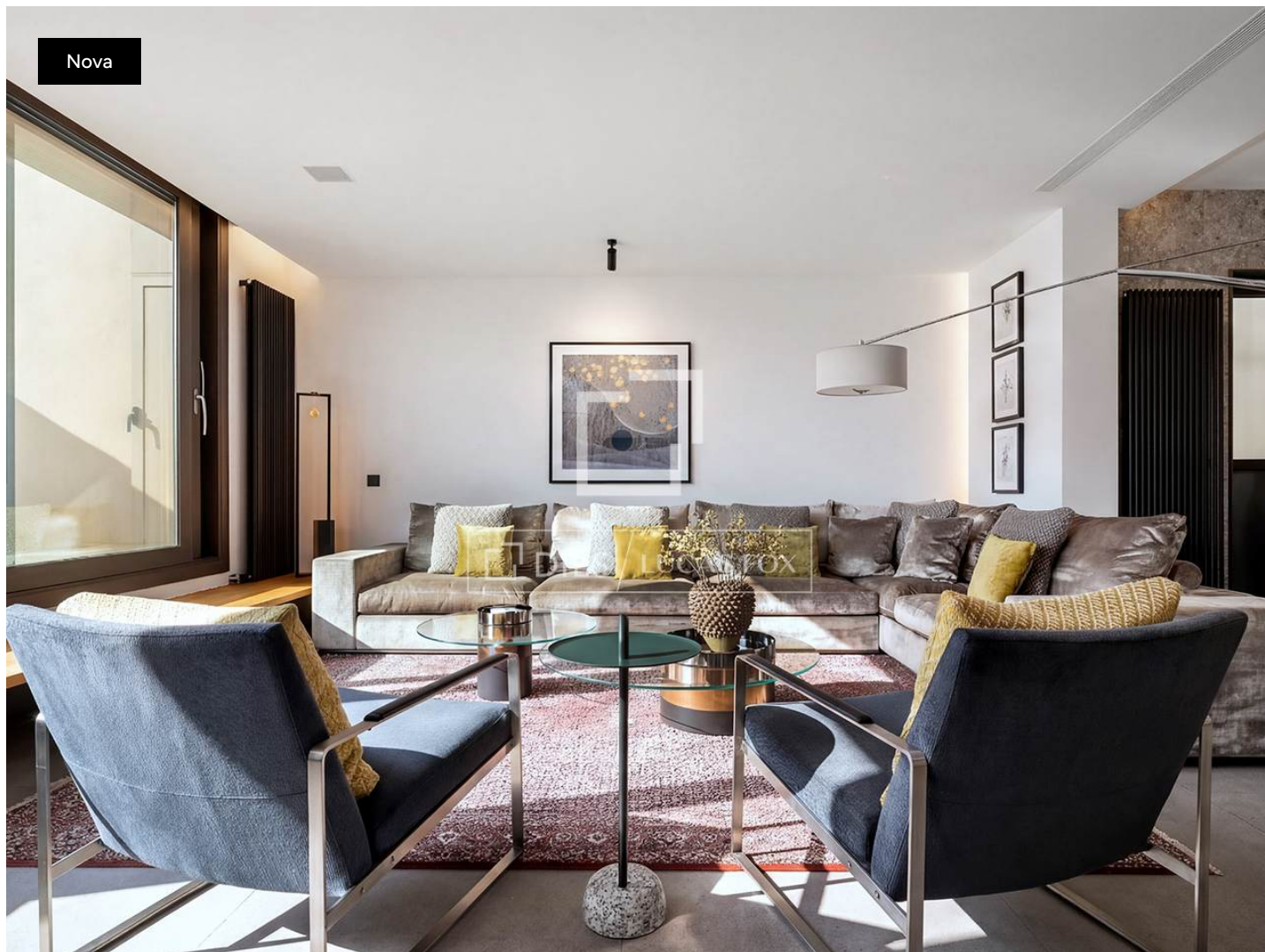
12.000 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 172m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

2	2	150m ²	172m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

12.000 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 172m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

Àtic de luxe amb terrasses al carrer Girona, a Barcelona centre, al costat del passeig de Gràcia i el passeig de Sant Joan

En una finca modernista majestuosa signada pel reconegut arquitecte Enric Sagnier, presentem aquest extraordinari àtic que combina l'encant de l'arquitectura clàssica barcelonina amb un disseny contemporani d'alt nivell.

La propietat s'ubica a la cinquena planta reial d'un edifici senyorial amb una entrada espectacular —antic accés de carruatges—, ascensor de fusta i elements originals conservats amb cura. A la planta només hi ha un habitatge, cosa que garanteix privadesa i tranquil·litat absoluta en ple centre de la ciutat.

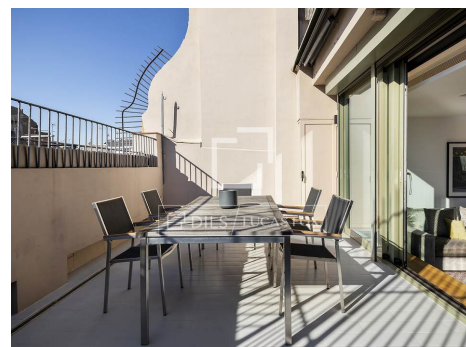
L'habitatge disposa d'aproximadament 150 m² dissenyats per potenciar l'amplitud, la llum i la connexió amb l'exterior. La zona de dia s'articula en un ampli saló menjador amb cuina oberta, un espai elegant i acollidor banyat per llum natural gràcies als grans finestrals i la connexió directa amb una agradable terrassa a nivell de més de 20 m², perfecta per esmorzars al sol o sopars a l'aire lliure.

La zona de nit ofereix dos dormitoris dobles en suite, tots dos amb accés directe a una segona terrassa privada, cosa que aporta lluminositat i continuïtat exterior també a aquesta àrea més íntima de l'habitatge.

Un dels elements més singulars de la propietat és el seu espectacular terrat privat, d'aproximadament 145 m², al qual s'accedeix mitjançant un ascensor de vidre privat des de l'interior del pis. Aquest espai elevat, ampli i assolellat ofereix múltiples possibilitats: zona chill out, menjador d'estiu, solàrium o fins i tot jardí urbà, tot amb vistes obertes sobre la ciutat.

L'habitatge s'ha reformat completament amb materials i acabats d'alta qualitat, ja que s'ha integrat el confort contemporani en un entorn arquitectònic històric.

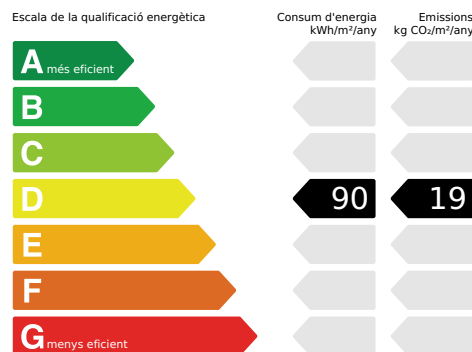
Una peça única per als que busquen viure en una finca clàssica amb caràcter, sense renunciar al luxe, la llum i els grans espais exteriors a una de les zones més cobejades de Barcelona



lucasfox.cat/go/bcnr71683

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic,

Ja està disponible!

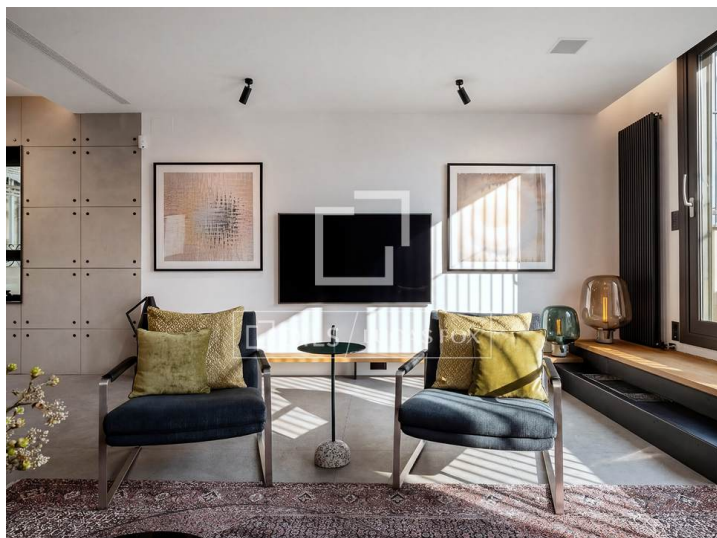
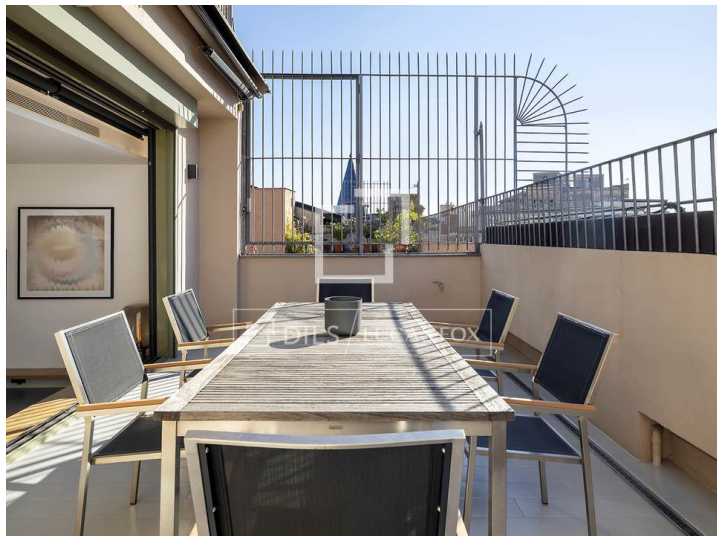


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

12.000 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 172m² terrassa en lloguer a Eixample Dret



L'habitatge compta amb una superfície útil de 0 m² i una superfície construïda de 0 m², i s'ofereix de lloguer llarga durada/temporada. Cèdula d'habitabilitat: . Per motius de protecció de dades, s'ometen els darrers dígit, estant el número complet disponible per als interessats que ho demanin. L' habitatge no disposa de Certificat d' Índex de Preus de Referència. ~=[COMPLETA!]=~ [Existeix / No existeix] contracte d'arrendament anterior. El propietari no ostenta la condició de gran tenidor. La renda s' actualitzarà anualment en la data d' entrada en vigor del contracte, d' acord amb la normativa vigent i aplicant l' índex legalment establert en cada moment. ~=[COMPLETA!]=~ Per a la formalització del contracte es requerirà una fiança de [X] mensualitat(es) i una garantia addicional de [X] mensualitat(es). ~=[COMPLETA!]=~ Els subministraments [estan donats d'alta / no estan donats d'alta] i [estan inclosos / no estan inclosos] en el preu del lloguer. ~=[COMPLETA!]=~ Per a la formalització del contracte es requerirà una fiança de [X] mensualitat(es) i una garantia addicional de [X] mensualitat(es). AICAT 13225 | API 4089

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

12.000 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 172m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya