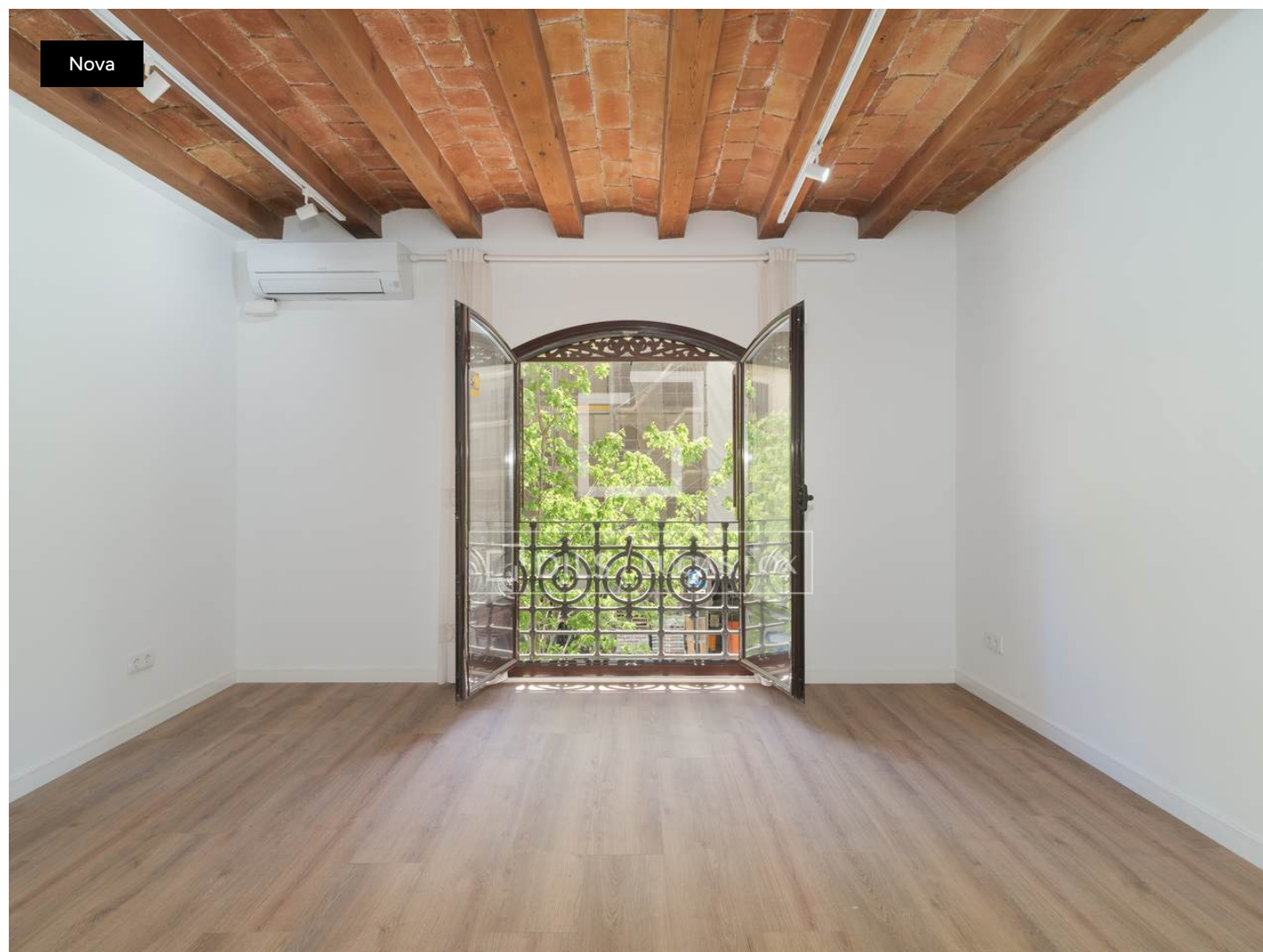


1.894 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris en lloguer a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2 2 88m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.894 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris en lloguer a El Born, Barcelona

Bonic pis de dues habitacions reformat que combina l'encant històric català amb el confort contemporani, en un dels barris més vibrants de Barcelona.

LLOGUER A LLARG TERMINI

Situat en un dels carrers més emblemàtics de Barcelona, al cor del vibrant barri del Born, aquest pis bellament reformat combina perfectament l'encant de l'arquitectura tradicional catalana amb el confort modern, convertint-lo en una llar ideal per a una vida a llarg termini.

La propietat ofereix 88 m² d'espai habitable ben distribuït. La lluminosa sala d'estar i menjador exterior s'obre a un agradable balcó amb vistes al carrer Comerç, proporcionant molta llum natural i un entorn urbà encantador. La cuina semi-oberta està totalment equipada i perfectament integrada a la sala d'estar, creant un espai pràctic i acollidor per a la vida quotidiana.

La renovació ha conservat acuradament els elements arquitectònics originals, incloent-hi els impressionants sostres amb volta catalana restaurats, alhora que ha incorporat acabats contemporanis d'alta qualitat com ara parquet, aire condicionat i una cuina moderna equipada.

L'apartament disposa de dues habitacions dobles espaioses i dos banys complets, oferint una distribució còmoda per a professionals, parelles o famílies petites que busquen fer de Barcelona la seva llar.

Situat en un edifici ben cuidat, els residents també poden gaudir d'una agradable terrassa comunitària a la teulada, perfecta per relaxar-se i gaudir del clima mediterrani.

Situat a poca distància a peu del Parc de la Ciutadella, el Port Vell i el centre de la ciutat, l'apartament està envoltat d'una excel·lent selecció de restaurants, cafeteries, botigues i transport públic, cosa que us permet gaudir de tot el que Barcelona ofereix des d'un dels seus barris més cobejats.

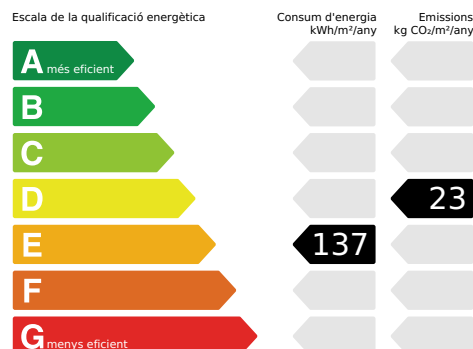


lucasfox.cat/go/bcnr71965

Servei de consergeria, Ascensor,
Característiques d'època,
Sistema d'alarma, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó,
Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 20 de jul. 2026

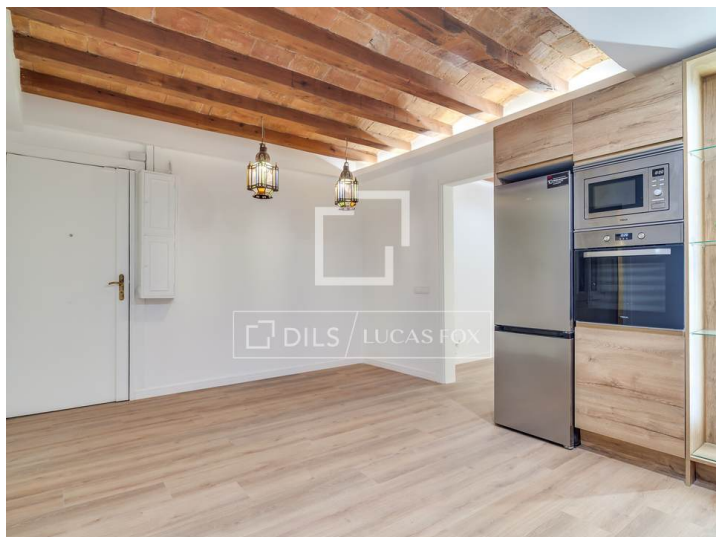


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.894 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris en lloguer a El Born, Barcelona



L'immoble té una superfície útil de 73 m² i una superfície bruta de 88 m², i està disponible per llogar a llarg termini. L'immoble té un Certificat d'Índex de Preus de Referència: 1.894€. No existeix contracte d'arrendament previ. El propietari no té la condició de gran propietari. El lloguer s'actualitzarà anualment en la data d'entrada en vigor del contracte, d'acord amb la normativa vigent i aplicant l'índex legalment establert en cada moment. Per a la formalització del contracte, es requerirà un dipòsit d'1 mensualitat i una garantia addicional de 2 mensualitats. Els subministraments estan donats de baixa i no estan inclosos en el preu del lloguer. AICAT 13225 | API 4089

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya