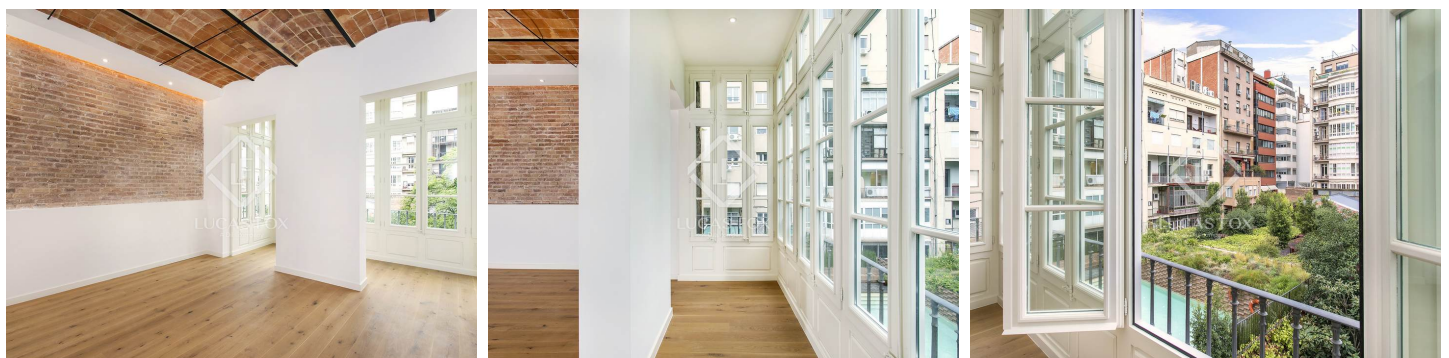


3.450 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **138m<sup>2</sup>** Plànol    **143m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny    **5m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**3.450 € al mes Pis - Llogat/ada**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Esquerre, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Pis renovat de 138 m<sup>2</sup>, amb 3 dormitoris dobles, en lloguer al carrer Mallorca, Barcelona.**

Aquest pis 138 m<sup>2</sup> s'ubica al carrer Mallorca, al costat de passeig de Gràcia i a la Rambla Catalunya. L'habitatge es lliura amb una reforma de gran qualitat i es presenta en excel·lents condicions, amb un disseny contemporani.

La distribució consisteix en un saló-menjador, una cuina totalment equipada, 3 dormitoris dobles amb armaris encastats i 2 banys complets, un amb banyera i un altre amb dutxa, a més d'un lavabo de cortesia, balcó, galeria i safareig. El saló es presenta amb sostres amb volta catalana i amb algunes parets de maó d'obra vista, per afegir personalitat a l'habitatge.

El dormitori principal disposa d'una cambra de bany privat, un espaiós vestidor i 2 sortides a una bonica tribuna de 5 m<sup>2</sup> amb vistes al carrer Mallorca, amb espai per col·locar una taula.

El pis és molt assolellat i té accés a una terrassa comunitària. També disposa d'un traster privat a la planta coberta.

L'habitatge es presenta recentment reformada i ofereix molta llum natural, situada en una zona exclusiva de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcnr7808](https://lucasfox.cat/go/bcnr7808)

Jacuzzi, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Vistes, Vestidor, Traster, Safareig, Renovat, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**3.450 € al mes Pis - Llogat/ada**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Esquerre, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya