

## Preu des de 1.950.000 € New development **BeGrandMuelle1 Pisos, Malagueta - El Limonar, Màlaga**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Malagueta - El Limonar, Màlaga amb preus des de 1,950,000 €, 4 Pisos disponibles

**4** Unitats disponibles      **2 & 3** Dormitoris      **202m<sup>2</sup>** Dimensions des de      **Concedida** Llicència d'obres



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**Preu des de 1.950.000 € New development**

## **BeGrandMuelle1 Pisos, Malagueta - El Limonar, Màlaga**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Malagueta - El Limonar, Màlaga amb preus des de 1,950,000 €, 4 Pisos disponibles

**4** Unitats disponibles      **2 & 3** Dormitoris      **202m<sup>2</sup>** Dimensions des de      **Concedida** Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## **Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Malagueta - El Limonar, Màlaga amb preus des de 1,950,000 €**

Lucas Fox presenta Be Grand Limonar, una promoció d'obra nova a la zona cèntrica de Màlaga, amb tota la gamma de serveis, restaurants i activitats que Màlaga ha d'ofedir. En concret, té una ubicació envejable al Limonar, a escassos quatre minuts a peu de la platja.

Be Grand El Limonar és un projecte format per 17 habitatges exclusius, que fusiona amb elegància un disseny contemporani i tradicional. Dins Be Grand el Limonar, s'erigeix el majestuós edifici Moll Un, una finca de nova construcció que ofereix quatre luxosos habitatges de dos a tres dormitoris i amb dos a cinc banys. A més, tenen àmplies terrasses i zones exteriors privades.

Aquests habitatges han estat dissenyats amb generosos finestrals, acabats de luxe pensats exclusivament per al seu benestar i espais amplis i acollidors. Disposen dels més alts estàndards de qualitat, per oferir la major comoditat possible, com ara la cuina totalment equipada.

L'edifici Moll 1, ubicat a tan sols 200 metres de la platja, gaudeix d'esplèndides zones comunes del projecte Be Grand El Limonar, així com dues piscines amb vistes panoràmiques, una zona social, una àrea de terrat, un gimnàs completament equipat i una zona chill-out. Així mateix, a la planta baixa, l'edifici té cinc de les dinou places d'aparcament disponibles al conjunt residencial.

El barri El Limonar és sinònim de prestigi i distinció, on hi ha els millors serveis de la ciutat. Les seves institucions educatives i centres mèdics sobresurten amb notorietat i la seva ubicació és insuperable, a només 10 minuts del centre històric de Màlaga i a 200 metres de la costa. Be Grand El Limonar està emplaçat en una zona residencial exclusiva i carregada d'història.

A Màlaga trobareu un ventall complet de serveis que satisfaran tots els gustos: una rica amalgama d'activitats culturals, herència històrica, exquisida gastronomia, vigor econòmic, litoral paradisiàc, esplèndida naturalesa i una innovació constant. Tot allò necessari per experimentar la vida d'alt llinatge que mereix.



[lucasfox.cat/go/begrandmuelle1](https://lucasfox.cat/go/begrandmuelle1)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

Preu des de 1.950.000 € New development

## BeGrandMuelle1 Pisos, Malagueta - El Limonar, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Malagueta - El Limonar, Màlaga amb preus des de 1,950,000 €, 4 Pisos disponibles

**4** Unitats disponibles      **2 & 3** Dormitoris      **202m<sup>2</sup>** Dimensions des de      **Concedida** Llicència d'obres

A més de tot això, cal destacar les seves immillorables condicions climàtiques, amb 295 dies de sol a l'any i una temperatura mitjana de 20°C, que es complementen amb els seus 175 quilòmetres de costa i la seva ubicació estratègica a la vora del Mediterrani, convertint-la en una destinació singular tant per a residents com per a aquells que busquen delectar-se amb la seva esplendor turística.

No dubteu a contactar-nos per a més informació.

### Aspectes destacats

- Habitatges de dos i tres dormitoris
- Places de garatge
- Ubicació exclusiva
- A 200 metres de la platja
- Zones comunes

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	2.250.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 5 Cambres de bany	202m <sup>2</sup>
Pis	2.450.000 €	Planta 2	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	229m <sup>2</sup> , Terrassa 100m <sup>2</sup>
Pis	1.950.000 €	Planta 5	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	250m <sup>2</sup>
Pis	2.650.000 €	Planta 6	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	205m <sup>2</sup> , Terrassa 65m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

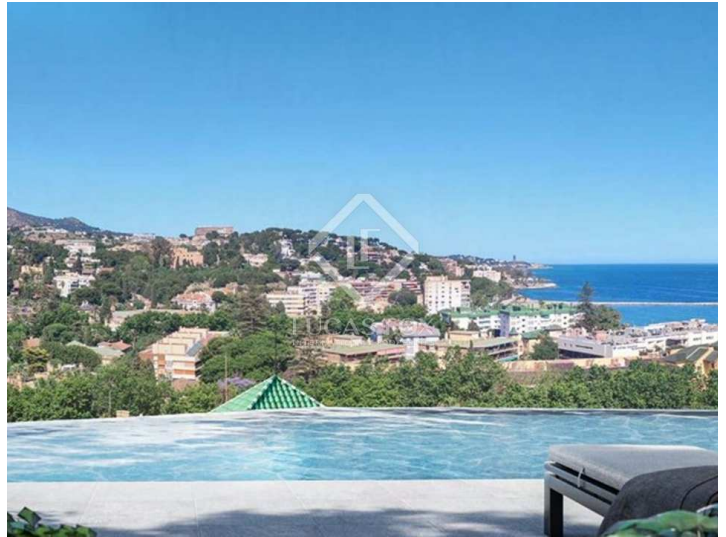
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya



## Preu des de 1.950.000 € New development BeGrandMuelle1 Pisos, Malagueta - El Limonar, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Malagueta - El Limonar, Màlaga amb preus des de 1,950,000 €, 4 Pisos disponibles

**4** Unitats disponibles      **2 & 3** Dormitoris      **202m<sup>2</sup>** Dimensions des de      **Concedida** Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya