

Preu des de 1.420.000 € New development
BENITEZ 16 Cases / Vil·les, Pozuelo, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,420,000 €, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q3 2024	3	4.0	383m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 1.420.000 € New development **BENITEZ 16 Cases / Vil·les, Pozuelo, Madrid**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,420,000 €, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q3 2024	3	4.0	383m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,420,000 €

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquest desenvolupament boutique de 3 cases adossades de luxe en una de les millors parts de Pozuelo de Alarcón, a prop de serveis locals, escoles internacionals clau i a només 8 minuts a peu de l'estació de tren.

Els residents de Pozuelo gaudeixen del millor dels dos mons, d'una banda és viure en estreta connexió amb la natura amb accés als parcs locals i a les millors escoles i universitats de Madrid (The American School, Kensington School i British Council són a 5 minuts amb cotxe).) i d'altra banda el centre de Madrid és a només 20 minuts.

La llicència s'ha concedit i la construcció ha començat, amb expectatives que els orgullosos nous propietaris rebin les claus el tercer trimestre del 2024.

Les característiques destacades d'aquestes meravelloses cases familiars són el disseny mediterrani atemporal però elegant, l'alta eficiència energètica (Certificat A) i els materials i acabats d'altíssima qualitat.

A diferència d'altres promocions noves, aquestes propietats estan totalment equipades amb piscina i soterrani inclosos en el preu.

Els sostres alts i les grans portes de vidre de terra a sostre a tota l'amplada de la sala d'estar donen una sensació d'espai i permeten molta llum natural.

Els arquitectes han dissenyat Benitez 16 centrant-se tant en la comoditat com en la practicitat de la família moderna i ofereixen l'opció de personalitzar algunes parts de la propietat segons els requisits individuals, oferint 4 o 5 habitacions.

Per exemple, a les cases A i B teniu l'opció de triar una cuina oberta o independent i el soterrani ofereix una varietat de distribucions interessants.

Les propietats oscil·len entre 383 i 436 m² construïts amb A (383 m²) i B (392 m²) molt similars en distribució i la propietat C és la més gran amb 436 m² i una meravellosa parcel·la cantonera i donada la seva ubicació, la casa C se sentirà com viure en una vila unifamiliar.



lucasfox.cat/go/benitez-16

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 1.420.000 € New development

BENITEZ 16 Cases / Vil·les, Pozuelo, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,420,000 €, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q3 2024 **3** **4.0** **383m²** **Concedida**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Llicència d'obres

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui per sol·licitar el fulletó complet amb plànols detallats. El nostre equip comercial està a la seva disposició per organitzar una visita a les parcel·les i/o una reunió a la nostra oficina de l'Avinguda d'Europa 38 de Pozuelo per discutir-ne els detalls i la personalització.

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	Reservado	Planta 0	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	392m ²
Casa / Vil·la	Reservado	Planta 0	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	383m ²
Casa / Vil·la	1.420.000 €	Planta 0	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	436m ²

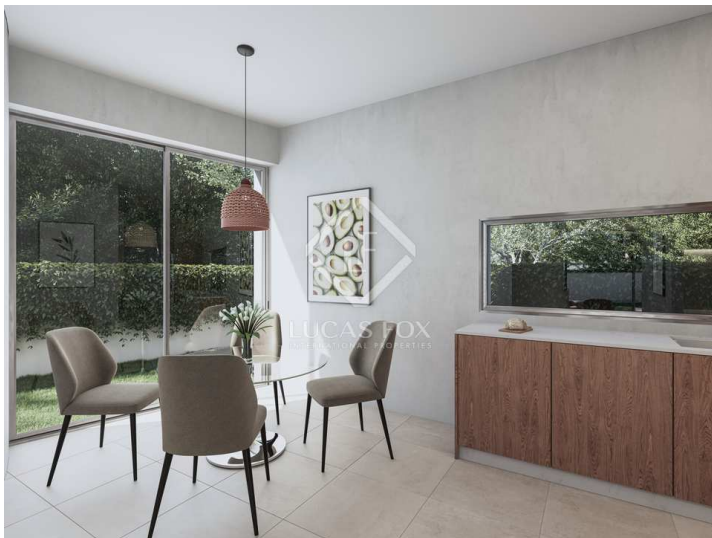
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 1.420.000 € New development BENITEZ 16 Cases / Vil·les, Pozuelo, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,420,000 €, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q3 2024	3	4.0	383m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya