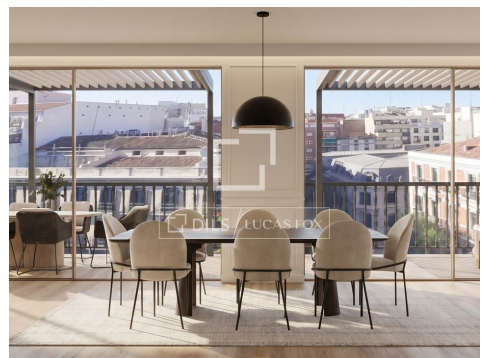


Preu des de 1.665.000 € New development  
**BH 23 Pisos, Ríos Rosas, Madrid**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Ríos Rosas, Madrid amb preus des de 1,665,000 €, 3 Pisos disponibles

Q4 2026	3	2 & 3	148m <sup>2</sup>	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

Preu des de 1.665.000 € New development  
**BH 23 Pisos, Ríos Rosas, Madrid**

**Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Ríos Rosas, Madrid amb preus des de 1,665,000 €**

Dils Lucas Fox presenta BH23, una exclusiva rehabilitació boutique situada en una de les direccions més distingides del districte de Chamberí, al centre de Madrid. Un edifici singular concebut per als que valoren l'autenticitat arquitectònica, la privadesa i l'excel·lència en cada detall.

On la història i la contemporaneïtat es troben en perfecta harmonia. El projecte preserva amb rigor l'essència de la façana original, i la reinterpreta amb un interiorisme d'avantguarda que posa en valor la llum natural, l'amplitud dels espais i la integració de materials nobles a cada racó de la llar.

Els habitatges destaquen per les distribucions fluides, grans finestrals i ambients diàfans dissenyats per afavorir la connexió entre les diferents estances. L'interiorisme fusiona acabats contemporanis amb la calidesa de la fusta i la pedra, creant espais refinats, funcionals i profundament acollidors.

Cada residència ha estat concebuda amb prestacions d'alt nivell orientades al màxim confort i benestar, incloent-hi sistemes de climatització avançats, domòtica integrada i solucions tecnològiques que garanteixen eficiència energètica i una experiència de vida sense friccions.

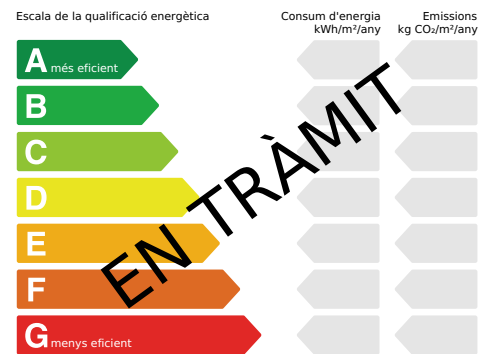
La promoció ofereix a més zones comunes de notable amplitud: piscina exterior climatitzada a coberta amb solàrium i àrea chill-out, gimnàs totalment equipat amb llum natural, zona spa amb sauna, jacuzzi i sala de massatges, cava de vins amb vinoteques individuals, saló comunitari, pati anglès i consergeria en planta baixa.

Una singular rehabilitació en un dels barris més consolidats i valorats de Madrid, envoltada d'arquitectura clàssica, gastronomia de primer nivell i una vida urbana autèntica i sofisticada.

Poseu-vos en contacte amb Dils Lucas Fox per obtenir més informació o concertar una visita privada.



[lucasfox.cat/go/bh-23](https://lucasfox.cat/go/bh-23)



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

Preu des de 1.665.000 € New development  
**BH 23 Pisos, Ríos Rosas, Madrid**

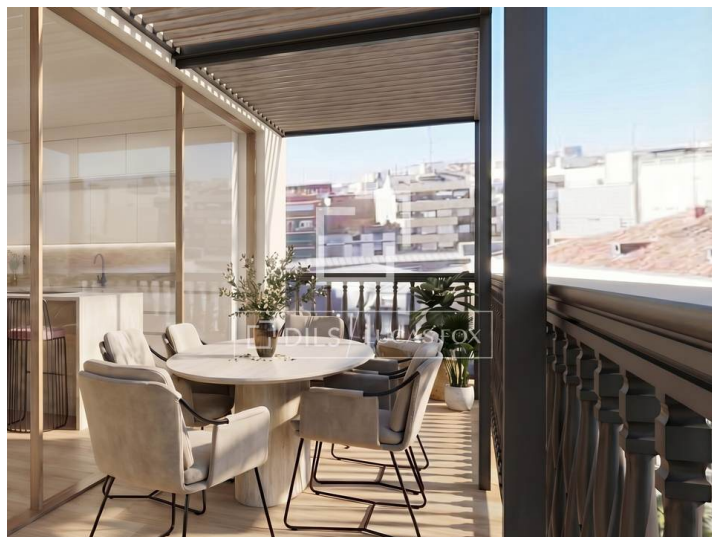
Unitats a aquesta promoció

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	1.665.000 €	Planta 1	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	148m <sup>2</sup> , Terrassa 4m <sup>2</sup>
Pis	1.695.000 €	Planta 1	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	148m <sup>2</sup> , Terrassa 4m <sup>2</sup>
Pis	3.950.000 €	Planta 6	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	288m <sup>2</sup> , Terrassa 29m <sup>2</sup>

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

Preu des de 1.665.000 € New development  
**BH 23 Pisos, Ríos Rosas, Madrid**



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya