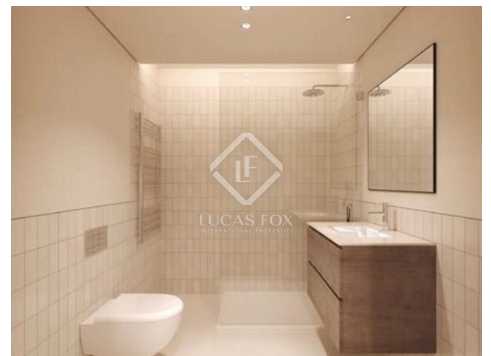
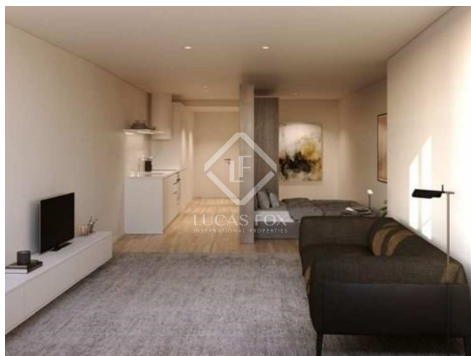


Preus a consultar New development - Venut
BOAVISTA FLATS Pisos, Porto, Portugal

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto, Portugal

Q3 2024

Finalització



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preus a consultar New development - Venut

BOAVISTA FLATS Pisos, Porto, Portugal

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto, Portugal

Q3 2024

Finalització

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto, Portugal

Boavista Flats és un projecte de rehabilitació i ampliació d'un conjunt de tres edificis residencials de notable disseny arquitectònic de principis del segle XX, situats al centre històric de Braga.

La promoció forma part de l'Àrea de Rehabilitació Urbana de Braga, gaudint dels beneficis fiscals inherents.

El projecte, de Central Arquitetos, conserva la singularitat de les façanes dels tres edificis de la Rua da Boavista, afavorint la seva ampliació, tant en alçada com en profunditat, amb la introducció d'un segon volum al pati posterior dels edificis, que defineix un nou front urbà de llenguatge marcadament contemporani.

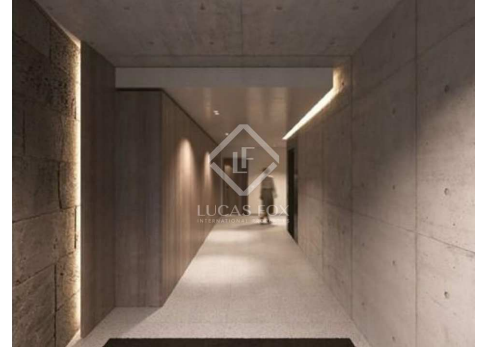
Es tracta d'una zona residencial consolidada en fase de rehabilitació, a pocs minuts caminant de la Catedral, Rua do Souto i Avenida Central, amb accés directe a l'autopista (sortida Centre de Braga) i des d'allà a l'A11 i A3, que indica un potencial de valoració alta i segura.

La promoció consta de dos edificis comunicats per un pati comú, amb una superfície construïda bruta de 1783 m² sobre rasant:

- Edifici A, fruit de la rehabilitació i ampliació dels edificis originals, conservant les seves façanes principals i comprèn 24 habitatges (5 T0, 12 T0+1 i 7 T1) distribuïts en 4 plantes;
- Edifici B, nova construcció que consta de 2 apartaments T1, un a cada planta.

Desenvolupament d'arquitectura moderna, amb sanitaris suspesos, mampara de dutxa, armaris encastats, terra flotant de roure, persianes exteriors, videoporter en color, preinstal·lació d'aire condicionat, calefacció d'aigua amb escalfadors elèctrics, cuina equipada amb inducció, forn, nevera, rentavaixelles, roba i assecadora, tots els electrodomèstics de la marca Teka.

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ



lucasfox.cat/go/boavista-flats

Tipus

Estat

Planta

Distribució

Dimensions

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preus a consultar New development - Venut

BOAVISTA FLATS Pisos, Porto, Portugal

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto, Portugal

Q3 2024

Finalització

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	Venut/uda	Planta 0	1 Cambres de bany	35m ² , Terrassa 8m ²
Pis	Venut/uda	Planta 0	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	51m ²
Pis	Venut/uda	Planta 0	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	55m ²
Pis	Venut/uda	Planta 0	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	65m ²
Pis	Venut/uda	Planta 0	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	53m ² , Terrassa 14m ²
Pis	Venut/uda	Planta 0	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	60m ² , Terrassa 20m ²
Pis	Venut/uda	Planta 0	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	79m ²
Pis	Venut/uda	Planta 1	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	51m ²
Pis	Venut/uda	Planta 1	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	55m ²
Pis	Venut/uda	Planta 1	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	65m ²
Pis	Venut/uda	Planta 1	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	60m ² , Terrassa 7m ²
Pis	Venut/uda	Planta 1	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	61m ² , Terrassa 9m ²
Pis	Venut/uda	Planta 2	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	50m ² , Terrassa 1m ²
Pis	Venut/uda	Planta 2	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	54m ² , Terrassa 1m ²
Pis	Venut/uda	Planta 2	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	60m ² , Terrassa 7m ²
Pis	Venut/uda	Planta 2	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	61m ² , Terrassa 9m ²
Pis	Venut/uda	Planta 3	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	44m ² , Terrassa 5m ²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

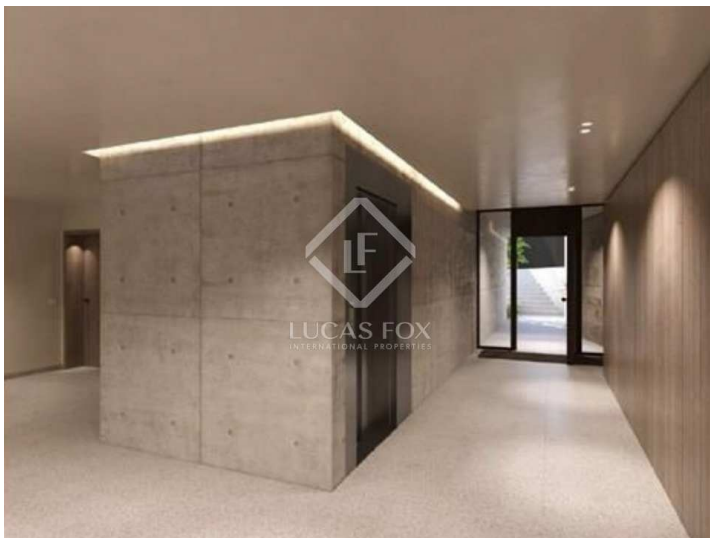
Preus a consultar New development - Venut **BOAVISTA FLATS Pisos, Porto, Portugal**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto, Portugal

Q3 2024

Finalització

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	Venut/uda	Planta 4	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	35m ²
Pis	Venut/uda	Planta 4	1 Cambres de bany	37m ²
Pis	Venut/uda	Planta 4	1 Cambres de bany	35m ²
Pis	Venut/uda	Planta 4	1 Cambres de bany	38m ²
Pis	Venut/uda	Planta 4	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	38m ²



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal