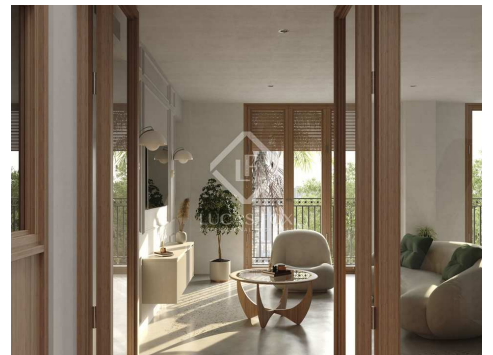


Preu des de 318.800 € New development

## Bonaveinat LLF5 Pisos, Playa Malvarrosa/Cabanyal, València

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal, València amb preus des de 266,100 € i rendibilitat del 9%, 7 Pisos disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>7</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>9,02%</b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu des de 318.800 € New development

## Bonaveinat LLF5 Pisos, Playa Malvarrosa/Cabanyal, València

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal, València amb preus des de 266,100 € i rendibilitat del 9%, 7 Pisos disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>7</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>9,02%</b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal, València amb preus des de 266,100 € i rendibilitat del 9%

Lucas Fox es complau a presentar el nou projecte Bonaveinat a València, un projecte de set habitatges amb les millors qualitats i un baix comercial a la renovada plaça de Lorenzo de la Flor, al cor del barri del Cabanyal. Una experiència de vida en un dels barris amb més història de la ciutat, a tocar de la platja i del mar.

El projecte ofereix pisos d'un i dos dormitoris, pisos dúplex amb terrassa i un pis en planta baixa, ideal com a inversió, ja que es lliura amb llicència d'apartament turístic. Tots els habitatges són exteriors, amb amplis finestrals i balcó, que ofereix vistes als jardins de la plaça exterior.

Una de les claus del projecte és incorporar-hi elements característics de l'arquitectura del barri. Per això, el disseny exterior de l'edifici compta amb tres façanes diferenciades inspirades a les façanes tradicionals dels petits edificis del barri.

Els habitatges que conformen Bonaveinat LLF5 compten amb una sèrie de detalls que denota la qualitat del projecte, amb un equipament i uns acabats de qualitat superior, amb la sostenibilitat com a prioritat. A més, el comprador final podrà triar entre diversos materials i elements decoratius per personalitzar-ne l'habitatge.

Entre les seves característiques, podem destacar la fusteria exterior de fusta amb finestres amb doble vidre de seguretat i amb cambra d'aire, terra de microterratzo, porter automàtic. A més, inclou un sistema de climatització amb bomba de calor per conductes, aigua calenta sanitària alimentada per aerotèrmia. Les cuines i els banys vénen equipats.

Disseny i confort en un dels barris amb més projecció de futur de la ciutat de València.

### Aspectes destacats

- Pisos de 1 i 2 dormitoris
- Ubicació a prop de la platja i el mar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



[lucasfox.cat/go/bonaveinat-llf5](http://lucasfox.cat/go/bonaveinat-llf5)

Preu des de 318.800 € New development

## Bonaveinat LLF5 Pisos, Playa Malvarrosa/Cabanyal, València

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal, València amb preus des de 266,100 € i rendibilitat del 9%, 7 Pisos disponibles

**Q2 2024** Finalització  
**7** Unitats disponibles  
**1 & 2** Dormitoris  
**63m<sup>2</sup>** Dimensions des de  
**9,02%** Rendibilitat de fins a  
**Concedida** Llicència d'obres

- Barri històric amb gran projecció de futur
- Zona d'interès cultural
- Excel·lents qualitats
- Per a primera o segona residència
- Lliurament de claus a l'any 2024

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Pis	Venut/uda	Planta 0	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	63m <sup>2</sup>	9.02%
Pis	318.800 €	Planta 1	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	68m <sup>2</sup> , Terrassa 12m <sup>2</sup>	5.27%
Pis	387.200 €	Planta 1	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	88m <sup>2</sup>	4.96%
Pis	334.700 €	Planta 2	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	68m <sup>2</sup>	4.66%
Pis	406.600 €	Planta 2	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	88m <sup>2</sup>	4.72%
Àtic	512.600 €	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	108m <sup>2</sup> , Terrassa 4m <sup>2</sup>	5.15%
Àtic	597.200 €	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	131m <sup>2</sup> , Terrassa 4m <sup>2</sup>	4.42%

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



Preu des de 318.800 € New development

## Bonaveinat LLF5 Pisos, Playa Malvarrosa/Cabanyal, València

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal, València amb preus des de 266,100 € i rendibilitat del 9%, 7 Pisos disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>7</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>9,02%</b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya