

Preu des de 1.125.000 € New development

Campolivar Residence Cases / Vil·les, Godella / Rocafort, València

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Godella / Rocafort amb preus des de 1,125,000 € i rendibilitat del 5%, 4 Cases / Vil·les disponibles

Q1 2027	4	4.0	271m ²	4,57%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu des de 1.125.000 € New development

Campolivar Residence Cases / Vil·les, Godella / Rocafort, València

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Godella / Rocafort, València amb preus des de 1,125,000 € i rendibilitat del 5%

Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Campolivar Residence, un exclusiu residencial de sis viles unifamiliars de luxe, cadascuna amb la seva pròpia parcel·la d'entre 500 i 600 m².

Les vil·les ofereixen una arquitectura integrada amb l'entorn. Per fer-ho, s'han emprat materials nobles com la fusta per cobrir part de les façanes. A més, gaudeixen de zones exteriors com l'ampli jardí privat amb gespa naturals i amb piscina i de cloració salina, amb vistes clares.

A l'interior, les viles gaudeixen d'una gran lluminositat, gràcies a les grans vidrieres que maximitzen l'entrada de llum natural. Gaudeixen d'un disseny modern i funcional, amb espais amplis i diàfans. De la mateixa manera, es beneficien d'una decoració actual, amb mobiliari de gran qualitat en tons clars i neutres que maximitzen la sensació d'amplitud.

Es distribueixen en dues plantes, amb una superfície de 273 m² i quatre dormitoris. Hi ha un soterrani diàfan opcional. A la planta baixa, que acull la zona de dia, hi ha un ampli saló-menjador i una cuina oberta amb illa, que es poden configurar de diferents maneres segons les preferències del propietari.

Entre les seves qualitats, cal destacar que els habitatges tenen paviment de gres porcellànic, portes interiors de terra a sostre i lacades en blanc, armaris seran amb portes lacades en blanc i revestiment interior de fusta i porta d'entrada a l'habitatge de seguretat cuirassada. Així mateix, compten amb fusteria d'alumini amb trencament de pont terme de la marca Cortizo amb doble vidre tipus Climalit i baranes exteriors i interiors de vidre de seguretat. Pel que fa als banys, es disposa d'enrajolats amb gres porcellànic d'alta qualitat, de la marca Pamesa o similar i sanitaris amb cisterna encastada oculta, marca Duravit o similar. Les cuines estan equipades amb electrodomèstics integrats al mobiliari de cuina: placa d'inducció, forn elèctric i microones integrats, així com frigorífic, rentavaixelles i rentadora, tot de la marca Bosch o similar.

Els habitatges disposen d'alta eficiència energètica: sistema de climatització per conductes calor i fred, aigua calenta sanitària alimentada per aerotèrmia i sistema Airzone. També disposa de sistema domòtica per controlar la il·luminació i la climatització.



lucasfox.cat/go/campolivar-residence

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu des de 1.125.000 € New development

Campolivar Residence Cases / Vil·les, Godella / Rocafort, València

Es permetrà l'elecció sense cost entre les opcions següents: canvi de plat de dutxa per banyera, dues opcions de tons de mobiliari de la cuina (armaris i bancada) i dues opcions d'enrajolats. A més, s'ofereix l'elecció amb cost de les opcions següents: instal·lació de xemeneia tipus casset de pèl·lets, sistema de calefacció mitjançant terra radiant, instal·lació fotovoltaica a la coberta, descalcificador i la incorporació de mecanismes elèctrics domotitzables, sèrie SIMON 100.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Unitats a aquesta promoció

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Casa / Vil·la	Reservado	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	273m ² , Terrassa 62m ²	4.57%
Casa / Vil·la	Reservado	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	273m ² , Terrassa 62m ²	4.57%
Casa / Vil·la	Reservado	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	273m ² , Terrassa 62m ²	4.47%
Casa / Vil·la	1.125.000 €	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	272m ² , Terrassa 61m ²	4.27%
Casa / Vil·la	1.125.000 €	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	273m ² , Terrassa 62m ²	4.27%
Casa / Vil·la	1.200.000 €	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	271m ² , Terrassa 62m ²	4.00%

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu des de 1.125.000 € New development

Campolivar Residence Cases / Vil·les, Godella / Rocafort, València



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya