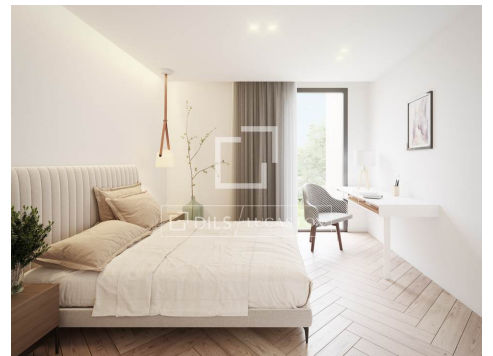
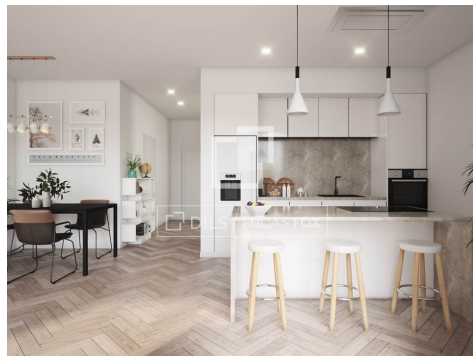


Preu des de 644.000 € New development

Campolivar Villas Cases / Vil·les, Godella / Rocafort, València

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Godella / Rocafort amb preus des de 644,000 € i rendibilitat del 7%, 4 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2026	4	4.0	212m ²	6,52%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu des de 644.000 € New development

Campolivar Villas Cases / Vil·les, Godella / Rocafort, València

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Godella / Rocafort, València amb preus des de 644,000 € i rendibilitat del 7%

Lucas Fox presenta Passeig de Campolivar, una promoció d'obra nova amb només 12 cases unifamiliars exclusives en una ubicació tranquil·la a només 10 minuts de València, a la consolidada zona residencial de Campolivar, a Godella.

Els habitatges es caracteritzen per oferir amplitud, amb estances que reben abundant llum natural i amb magnífics espais exteriors, com a jardí privat des dels 120 m² amb terrasses pavimentades i opció a piscina, sobre unes parcel·les d'entre 280 i 290 m². Els habitatges es distribueixen en dues plantes i compten amb un total de quatre dormitoris dobles i tres banys complets.

A la planta baixa, hi ha la zona de dia diàfana, amb un ampli saló-menjador d'estil contemporani amb la funcional cuina de planta oberta amb illa. Gaudeix d'uns grans finestrals d'altres prestacions que permeten l'entrada de lluminositat abundant i ofereixen sortida al jardí. La planta es completa amb un safareig, un dormitori versàtil, que es pot destinar a altres usos, i un bany complet.

La planta superior està destinada a la zona de nit, amb el dormitori principal amb vestidor i bany privats, a més de dos dormitoris dobles addicionals i un bany per donar-los servei.

Per acabar, s'ofereix la possibilitat de crear un soterrani amb pati anglès.

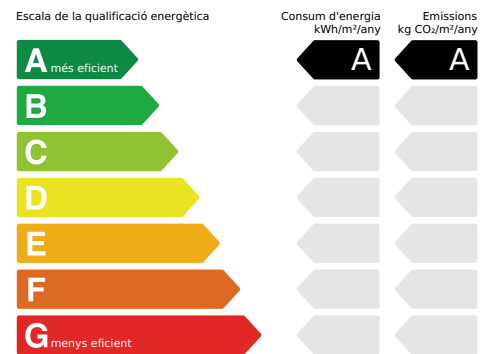
A l'exterior, s'ofereix un jardí privat, opció a disposar d'una piscina i espai d'aparcament per a dos cotxes.

L'habitatge forma part d'un projecte desenvolupat amb una tecnologia que marca la diferència: bessó digital de l'edifici, control professionalitzat d'execució, alta eficiència energètica, traçabilitat d'empremta de carboni i opcions per instal·lar panells solars i carregador elèctric. La digitalització permet més control, transparència i qualitat en cada fase.

Aquests habitatges s'ofereixen per un preu inicial de 594.000€, sense incloure l'IVA. Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/campolivar-villas



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu des de 644.000 € New development

Campolivar Villas Cases / Vil·les, Godella / Rocafort, València

Unitats a aquesta promoció

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Casa / Vil·la	644.000 €	Planta 0	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	212m ² , Terrassa 102m ²	6.52%
Casa / Vil·la	644.000 €	Planta 0	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	212m ² , Terrassa 102m ²	6.52%
Casa / Vil·la	644.000 €	Planta 0	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	212m ² , Terrassa 102m ²	6.52%
Casa / Vil·la	644.000 €	Planta 0	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	212m ² , Terrassa 102m ²	6.52%



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya