

Preu des de 6.950.000 € New development

## CAP MARTINET LUXURY VILLAS Cases / Vil·les, Ibiza ciutat, Eivissa

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Ibiza ciutat, Eivissa amb preus des de 6,950,000 €, 2 Cases / Vil·les disponibles

<b>Q2 2025</b>	<b>2</b>	<b>6.0</b>	<b>695m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

**Preu des de 6.950.000 € New development**

## **CAP MARTINET LUXURY VILLAS Cases / Vil·les, Ibiza ciutat, Eivissa**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Ibiza ciutat, Eivissa amb preus des de 6,950,000 €, 2 Cases / Vil·les disponibles

<b>Q2 2025</b>	<b>2</b>	<b>6.0</b>	<b>695m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## **Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Ibiza ciutat, Eivissa amb preus des de 6,950,000 €**

Presentem una oportunitat excepcional en una ubicació altament cobejada. Ens complau presentar dues parcel·les contigües que abasten 800m2 cadascuna. En aquests terrenys es construiran dues magnífiques viles, cadascuna de 488m2, acompanyades d'un soterrani de 200m2 que ofereix infinites possibilitats, ja sigui com a sala de cinema privada, gimnàs d'última generació o un exquisit apartament per a convidats.

Submergiu-vos en les impressionants vistes que aquestes viles ofereixen, amb panoràmiques completes al mar i vistes captivadores de Formentera. Dissenyades amb una atenció indestructible al detall, cada vila consta de sis amplis dormitoris dobles, tots amb bany privat, que irradien luxe i refinament. Les sales d'estar espaioses s'integren sense problemes amb les cuines de planta oberta i creen un espai acollidor perfecte tant per relaxar-se com per entretenir. A més, les viles ofereixen una gran quantitat de terrasses que envolten la piscina elegant, potenciant encara més el luxe de la vida a l'aire lliure.

L'excavació d'aquest projecte extraordinari està programada per començar a inicis del 2024, i s'estima que prendrà al voltant de 24 mesos completar les dues residències. A mesura que el projecte avança, el client exigent conserva la flexibilitat de personalitzar i adaptar els materials a les preferències exactes.

Situades en una desitjable posició orientada al sud, les propietats tenen una exposició òptima als raigs del sol, creant un ambient veritablement captivador. A més, la ubicació ofereix l'avantatge addicional d'un impressionant sender per a caminades molt a prop, brindant una vista privilegiada d'impressionants albes.

Abraçant l'essència de la tranquil·litat, la zona compta amb dues platges apartades, fins i tot durant els mesos bulliciosos de juliol i agost, assegurant un refugi serè i tranquil. Aquesta oferta excepcional presenta una oportunitat sense precedents per adquirir béns arrels de primera qualitat en una ubicació cobejada de triple A, tot a un preu atractivament realista.

No perdeu l'oportunitat d'aprofitar aquesta extraordinària oportunitat d'inversió i submergiu-vos en l'èpítom de la vida de luxe.



[lucasfox.cat/go/cap-martinet-luxury-villas](https://lucasfox.cat/go/cap-martinet-luxury-villas)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

Preu des de 6.950.000 € New development

## CAP MARTINET LUXURY VILLAS Cases / Vil·les, Ibiza ciutat, Eivissa

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Ibiza ciutat, Eivissa amb preus des de 6,950,000 €, 2 Cases / Vil·les disponibles

**Q2 2025**    **2**    **6.0**    **695m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de    Llicència d'obres

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Parcel·la	6.950.000 €	Planta	6 Dormitoris 7 Cambres de bany	695m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

Preu des de 6.950.000 € New development

## CAP MARTINET LUXURY VILLAS Cases / Vil·les, Ibiza ciutat, Eivissa

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Ibiza ciutat, Eivissa amb preus des de 6,950,000 €, 2 Cases / Vil·les disponibles

<b>Q2 2025</b>	<b>2</b>	<b>6.0</b>	<b>695m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya