Preu des de 845.000 € New development

CARAT Pisos, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 845,000 €, 4 Pisos disponibles

4	2 & 3	121m²	Concedida
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

Preu des de 845.000 € New development

CARAT Pisos, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 845,000 €, 4 Pisos disponibles

4	2 & 3	121m²	Concedida
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

DESCRIPCIÓ

lucasfox.cat/go/carat

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 845,000 €

CARAT es convertirà en un desenvolupament icònic i un dels més prestigiosos del sud d'Europa, transmetent 50 anys de dedicació (2025), esforç i passió.

Carat Sky Villas ha estat dissenyat com un complex residencial de 18 habitatges distribuïts en 4 blocs. Els dos primers blocs miren a l'est. Aquests dos blocs estan formats per 4 habitatges que es disposen uns sobre els altres per no interferir amb les vistes. Els altres dos blocs estan orientats al sud.

Des del disseny acurat de l'entrada principal fins al més mínim detall de cada espai individual, el camí descendent mostra la distinció i el caràcter que fan de Carat Sky Villas un desenvolupament realment únic i exclusiu.

Carat Sky Villas es troba al cor de la Reserva del Higuerón Privé. La urbanització està idealment situada entre les ciutats més populars de la Costa del Sol: Màlaga, la capital, i Marbella, un referent internacional del luxe.

Reserva del Higuerón és un lloc magnífic per viure, envoltat de pau i serenor però a pocs minuts de Benalmadena, Port Marina i Fuengirola.

Amb una xarxa de transport excel·lent, el Carat Sky Villas es troba a només 10 minuts amb cotxe de l'aeroport internacional de Màlaga. També es pot arribar a l'aeroport amb tren en menys de 30 minuts des de la propera estació de rodalies de Carvajal.

De la mateixa manera, si la teva passió és el golf, a la zona hi ha diversos camps. Com a soci del Club Propietari RH Privé, també podràs gaudir d'un tracte especial al Club de Golf El Chaparral.

Una de les característiques que defineixen Carat Sky Villas són les seves comoditats. Rutes panoràmiques per zones verdes connecten les diferents fases i grans espais comunitaris.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

Preu des de 845.000 € New development

CARAT Pisos, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 845,000 €, 4 Pisos disponibles

4	2 & 3	121m²	Concedida
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

Aquests espais comunitaris s'ubicaran en tota una planta del primer bloc. Hi trobareu la zona de coworking, sala de pilates, zona de gimnàs, sauna, bany turc, sala de massatges, zona de piscina climatitzada, sala polivalent, bar amb terrassa exterior i zona de relax coberta al costat de la piscina principal amb 110 m² d'aigua. superfície. Al costat de la piscina principal s'ubicarà una zona de solàrium en un nivell inferior perquè els propietaris gaudeixin del sol.

Carat Sky Villas destaca la filosofia de Reserva del Higuerón Privé i reforça el seu compromís amb la sostenibilitat i el medi ambient. Ho fa no només mitjançant l'ús de materials altament sostenibles, sinó també mitjançant una sèrie de mesures addicionals.

- Eco Frog: sistema d'infusió d'aigua d'ozó.
- Reciclatge d'aigües grises per al reg de jardins mitjançant una solució natural (aiguamoll).
- Arbrat comunitari (cada propietat ve amb l'obsequi d'un arbre que es plantarà a l'hort comunitari).
- Possible inversió en la reforestació d'un ecosistema local que ha patit danys per incendis.
- Aixetes de baix consum d'aigua.
- Redirecció dels extractors de l'spa per aprofitar l'aire calent com a calefacció.
- Punts de recàrrega de cotxes elèctrics a les places d'aparcament.
- Traçabilitat dels residus de la construcció i revaloració del 70% d'aquests residus.

Carat adapta el seu estil al concepte contemporani d'un sol espai d'estar cuina-sala-menjador, juntament amb el dormitori, permetent espais oberts que aporten sensació d'amplitud.

L'àmplia zona interior dels habitatges de 2 i 3 dormitoris es complementa amb una gran terrassa que ofereix vistes al mar garantides.

Les cases més grans de 3 habitacions es troben a la zona baixa de Carat Sky Villas. Fins i tot superen els 80 m2 de co-living, inclouen totes les habitacions dobles amb bany privat i gaudeixen d'amplis vestidors.

Cada apartament o àtic té dues o tres places d'aparcament i un traster inclòs en el preu.

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

Preu des de 845.000 € New development

CARAT Pisos, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 845,000 €, 4 Pisos disponibles

4	2 & 3	121m²	Concedida
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	Venut/uda	Planta 0	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	145m², Terrassa 34m²
Pis	Venut/uda	Planta 0	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	148m², Terrassa 43m²
Pis	Venut/uda	Planta 0	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	188m², Terrassa 42m²
Pis	Venut/uda	Planta 0	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	201m², Terrassa 57m²
Pis	Venut/uda	Planta 0	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	200m², Terrassa 63m²
Pis	1.319.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	352m², Terrassa 154m²
Pis	Venut/uda	Planta 1	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	121m², Terrassa 34m²
Pis	845.000 €	Planta 1	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	122m², Terrassa 34m²
Pis	Venut/uda	Planta 1	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	157m², Terrassa 46m²
Pis	Venut/uda	Planta 1	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	155m², Terrassa 43m²
Pis	1.077.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	175m², Terrassa 64m²
Pis	Venut/uda	Planta 1	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	307m², Terrassa 184m²
Pis	1.449.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	308m², Terrassa 184m²
Pis	Venut/uda	Planta 2	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	160m², Terrassa 48m²
Pis	1.499.000 €	Planta 2	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	330m², Terrassa 206m²
Pis	Venut/uda	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	138m², Terrassa 50m²
Pis	Venut/uda	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	131m², Terrassa 44m²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

Preu des de 845.000 € New development

CARAT Pisos, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 845,000 €, 4 Pisos disponibles

4	2 & 3	121m²	Concedida
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	Venut/uda	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	127m², Terrassa 38m²
Pis	Venut/uda	Planta 3	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	178m², Terrassa 63m²
Pis	2.319.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	484m², Terrassa 203m²
Pis	Venut/uda	Planta 3	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	450m², Terrassa 191m²
Àtic	Venut/uda	Planta 4	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	180m², Terrassa 30m²
Àtic	Venut/uda	Planta 4	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	300m², Terrassa 59m²
Àtic	1.999.000 €	Planta 4	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	298m², Terrassa 64m²
Àtic	2.549.000 €	Planta 4	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	425m², Terrassa 149m²
Àtic	Venut/uda	Planta 4	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	379m², Terrassa 101m²
Àtic	Venut/uda	Planta 4	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	450m², Terrassa 165m²
Àtic	Venut/uda	Planta 4	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	450m², Terrassa 165m²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

Preu des de 845.000 € New development

CARAT Pisos, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 845,000 €, 4 Pisos disponibles

4	2 & 3	121m²	Concedida
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya