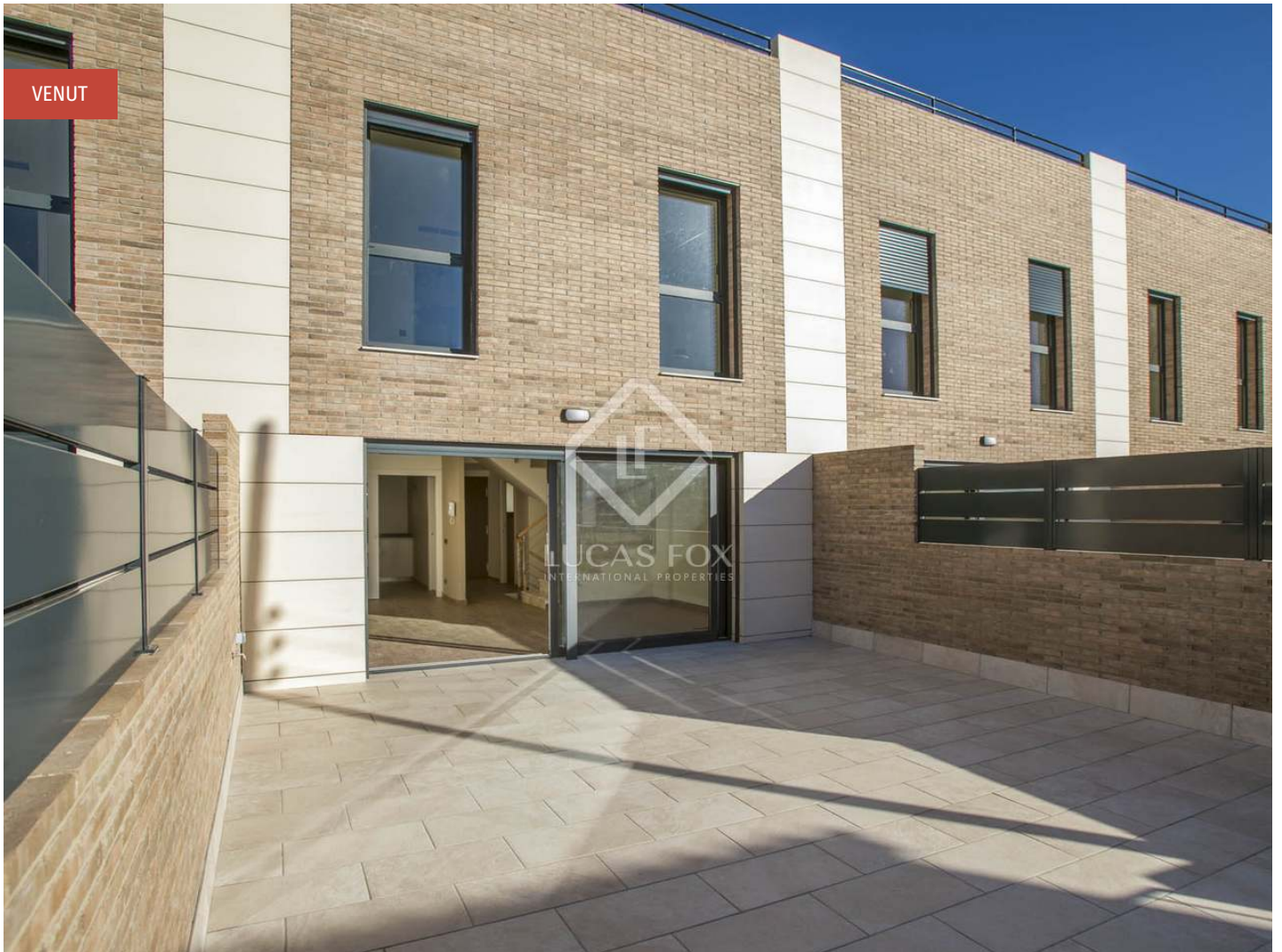


New development - Venut

## Casas Tiana Cases / Vil·les, Tiana, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Tiana, Barcelona



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

New development - Venut

## Casas Tiana Cases / Vil·les, Tiana, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Tiana, Barcelona

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Tiana, Barcelona

Una promoció d'obra nova amb 5 cases d'obra vista completament acabades, construïdes el 2017, a només 5 minuts a peu de centre de Tiana.

Les cases ofereixen una superfície construïda d'entre 178 m<sup>2</sup> i 226 m<sup>2</sup>, i totes disposen de 2 terrasses: una a la planta baixa i una altra al terrat amb vistes a tota la vall.

A la planta baixa trobem el saló-menjador amb sortida a la gran terrassa, la cuina i un bany. La primera planta acull la zona de nit: el dormitori principal amb el seu propi bany, un dormitori doble, un dormitori individual, i un bany compartit amb banyera.

Totes les cases tenen 3 dormitoris més una habitació al soterrani que podria utilitzar-se com dormitori a visitant, a la banda d'un bany i de el garatge de 2 plantes.

Aquests habitatges compten amb el Certificat d'eficiència energètica B, amb les parets i el terrat completament aïllades, finestres d'alumini de doble vidre d'alta qualitat, i un sistema de recuperació de calor mitjançant aerotermia.

### aspectes destacats

- 5 unitats disponibles
- Ubicació estratègica molt a prop de el centre de Tiana
- Disseny elegant d'obra vista
- 2 terrasses àmplies
- Alta eficiència energètica



[lucasfox.cat/go/casas-tiana](https://lucasfox.cat/go/casas-tiana)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

## New development - Venut Casas Tiana Cases / Vil·les, Tiana, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Tiana, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya