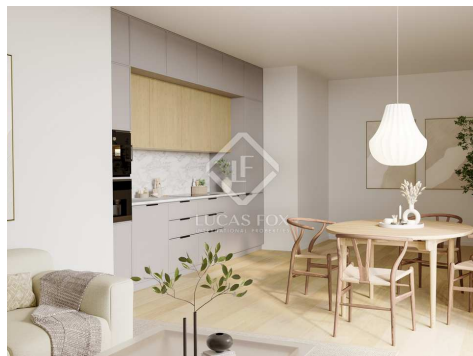


**Preu des de 475.000 € New development**  
**Castillejos SantPau Edificis, Eixample Dret, Barcelona**

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 475,000 €, 8 Edificis disponibles

**Q4 2025**    **8**                      **2 & 3**            **63m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

## Preu des de 475.000 € New development

# Castillejos SantPau Edificis, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 475,000 €, 8 Edificis disponibles

**Q4 2025**    **8**    **2 & 3**    **63m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 475,000 €

Lucas Fox es complau presentar Castillejos Sant-Pau, una destacada promoció d'obra nova que representa la qualitat immobiliària de Barcelona. Estem davant d'una oportunitat única per als que busquen residir en una zona distingida de la ciutat, ja que compta amb una ubicació estratègica a minuts de l'hospital Sant Pau i a les proximitats de la Sagrada Família.

S'estima que la seva construcció acabi a finals del 2025 com un edifici de quatre plantes més planta baixa i un total de deu unitats residencials. Aquests habitatges, amb dimensions que varien entre els 63 m<sup>2</sup> i els 110 m<sup>2</sup>, presenten una acurada combinació de disseny modern i funcional, amb espais lluminosos i còmodes i de dues a tres habitacions molt ben configurades.

La seva ubicació privilegiada es complementa amb l'extraordinària qualitat dels acabats interiors. La fusió entre l'elegància i la funcionalitat es reflecteix en uns interiors amplis i còmodes que s'adapten als estàndards de l'estil de vida contemporani. A més, als espais exteriors privats de fins a 11 m<sup>2</sup> es pot gaudir de la tranquil·litat de l'entorn.

La joia de l'habitatge es troba a la darrera planta, on els residents de Castillejos Sant-Pau tindran accés a una terrassa comunitària exclusiva. Aquest agradable solàrium ofereix vistes panoràmiques de la ciutat, una àrea chill out i un jacuzzi, fet que suposa un entorn idoni per descansar en dies assolellats.

En definitiva, aquesta promoció és una inversió immobiliària notable a Barcelona, on podreu descobrir una elegància contemporània, una comoditat insuperable i unes vistes excepcionals.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre les propietats.



[lucasfox.cat/go/castillejos-santpau](https://lucasfox.cat/go/castillejos-santpau)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

## Preu des de 475.000 € New development

# Castillejos SantPau Edificis, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 475,000 €, 8 Edificis disponibles

**Q4 2025**    **8**    **2 & 3**    **63m<sup>2</sup>**  
 Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	525.000 €	Planta 0	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	96m <sup>2</sup> , Terrassa 2m <sup>2</sup>
Pis	575.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	110m <sup>2</sup> , Terrassa 2m <sup>2</sup>
Pis	Reservado	Planta 1	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	63m <sup>2</sup> , Terrassa 4m <sup>2</sup>
Pis	Reservado	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	78m <sup>2</sup> , Terrassa 11m <sup>2</sup>
Pis	475.000 €	Planta 2	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	63m <sup>2</sup> , Terrassa 4m <sup>2</sup>
Pis	500.000 €	Planta 2	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	78m <sup>2</sup> , Terrassa 11m <sup>2</sup>
Pis	500.000 €	Planta 3	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	63m <sup>2</sup> , Terrassa 4m <sup>2</sup>
Pis	525.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	78m <sup>2</sup> , Terrassa 11m <sup>2</sup>
Pis	575.000 €	Planta 4	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	63m <sup>2</sup> , Terrassa 4m <sup>2</sup>
Pis	600.000 €	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	78m <sup>2</sup> , Terrassa 11m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

## Preu des de 475.000 € New development Castillejos SantPau Edificis, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 475,000 €, 8 Edificis disponibles

**Q4 2025**    **8**                      **2 & 3**            **63m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya